**DODATEK č. 1 ke SmlouvĚ o dílo**

**evidenční číslo SOD -2020-01-1**

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

**Domov Maxov**

**Sídlo: Horní Maxov 181, Lučany nad Nisou, 468 71**

**Zastoupený:** ████████████**,** ředitelem domova

**IČO: 70872651**

**DIČ: není plátcem DPH**

**Bankovní spojení: PPF a.s., číslo účtu:** ████████████

na straně jedné jako **„Objednatel“**

**a**

**3K stav servis group s.r.o.**

**Sídlo: Družstevní 2823/8, 466 01 Jablonec nad Nisou**

**Zastoupený:** ████████████**, jednatelem společnosti**

**IČO: 068 85 845**

**DIČ: CZ 06885845**

**Bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu:** ████████████ ****

Zapsaná v: Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 41194

na straně druhé jako **„Zhotovitel“**

**smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 28.01.2020 evidenční číslo objednatele 51/2019. (dále jen „Smlouva“) dodatek č. 1 tohoto znění:**

**Preambule**

Při realizaci díla s názvem: **„Energeticky úsporná renovace objektu čp 178**“,se vyskytly dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původní zakázce. V průběhu provádění prací se dále vyskytly práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny – méněpráce.

Potřeba těchto dodatečných prací vznikla na základě skutečností, které se objevily v průběhu realizace stavby, a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů, a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Zároveň jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Rozsah dodatečných prací a méněprací je odsouhlasen projektantem, TDS, zástupcem objednatele a jsou popsány ve stavebním deníku a změnových listech ZL č. 1 až ZL č. 5.

Vznikly tak vícepráce a méněpráce, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. (4), (5) a (6) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Hodnota změny hodnoty veřejné zakázky **12,8** % je ve výši a hodnota navýšení původní ceny je ve výši **0,66 %.**

**Článek I. Předmět dodatku**

V souladu s § 222 odst. (4), (5) a (6) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

* 1. **Článek I. Předmět smlouvy DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO) se doplňuje o odstavec s následujícím znění:**

**1.1a.** Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce.

Specifikace dodatečných prací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, ZL č. 2, ZL č. 3, ZL č. 4, které obsahují soupisy stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tyto změnové listy, včetně soupisů stavebních prací dodávek a služeb jsou nedílnou součást tohoto dodatku.

**1.1.b**. Předmět plnění smlouvy se zužuje o stavební práce, které po dohodě smluvních stran nebudou provedeny a které jsou specifikovány ve změnovém listu ZL č. 1, ZL č. 2, ZL č. 3, ZL č. 4, včetně příslušného soupisu prací. Tyto změnové listy, včetně soupisů stavebních prací dodávek a služeb jsou nedílnou součást tohoto dodatku.

Změnové listy víceprací a méněprací, včetně soupisů stavebních prací dodávek a služeb jsou nedílnou součást tohoto dodatku, jako příloha č. 1 až příloha č. 4

* 1. **Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:**

**Článek IV. Cena díla**

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

**4.1.** **Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty(dále rovněž jen „DPH“)+ cena dodatečných prací – cena méněprací

**4 884 896,58 Kč bez DPH**

(4 852 788,33 Kč cena díla dle SoD

+326 655,96 Kč cena dodatečných prací podle příslušných ZL

-294 547,71 Kč cena méněpracíprací podle příslušných ZL)

### Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

### 732 734,49 Kč

### Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

### 0,00 Kč

### Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

5 617 631,07 Kč

(slovy: pětmiliónůšestsetsedmnácttisícšestsettřicetjednakorunsedumhaléřů)

**Článek II. Závěrečná ustanovení**

**2.1.** Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

**2.2.** Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

* příloha číslo 1 - Změnový list č. 1 – vícepráce a méněpráce
* příloha číslo 2 - Změnový list č. 2 – vícepráce a méněpráce
* příloha číslo 3 - Změnový list č. 3 – vícepráce a méněpráce
* příloha číslo 4 - Změnový list č. 4 – vícepráce a méněpráce

**2.3.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

**V Horním Maxově dne 25.9.2020 V Horním Maxově dne 25.9.2020**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

za Objednatele za Zhotovitele

████████████████████████ ředitel Domova Maxov jednatel spol. 3K stav servis group s.r.o.