

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, 170 00 Praha 7, Bubeneč
IČO: 256 49 329
DIČ: CZ25649329
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5231
bankovní spojení: PPF banka a.s., 2015340111/6000
zastoupena: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva, Ing. Václavem Novotným,
místopředsedou představenstva

(„**Vlastník a budoucí povinný**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Praha 9, Libeň, PSČ 190 00
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená na základě plné moci společností Vegacom a.s.,
sídlo: Novodvorská 1010/4, Praha 4, PSČ 142 01
IČO: 25788680
DIČ: CZ25788680
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070
zastoupená na základě pověření Jaroslavou Řípovou
(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN se ve Smlouvě budou označovat jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„**Smlouva**“)

Čl. I
Úvodem

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku **parc.č. 1342/567 (ostatní plocha), zapsaný pro k. ú. Jinonice** na listu vlastnictví č. 1144 a pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“), ve znění pozdějších předpisů. CETIN je investorem stavby pod označením „**11010-097491, 0466/17 FTTH_2.etapa Jinonice Zámeček_OK**“ („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – HDPE trubky a optické kabely o předpokládané délce 85 bm - dále jen („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. CETIN zajistí na své náklady do 4 měsíců od ukončení realizace Stavby, zpracování geometrického plánu, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této Smlouvy zřízeno (dále jen „**Geometrický**“).

plán“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této Smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v předpokládané délce 85 bm tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

Čl. II

Předmět Smlouvy o smlouvě budoucí

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě.
2. CETIN se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 30 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzvat Vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu. CETIN zašle Vlastníkovi také vyplněný Návrh na vklad práva do Katastru nemovitostí.
3. Vlastník se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy CETIN.
4. V případě, že CETIN nesplní povinnost písemně vyzvat Vlastníka ve lhůtě 30 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, zavazuje se Vlastník písemně vyzvat CETIN ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí této lhůty k předložení Geometrického plánu a k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. CETIN se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka.
5. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze Smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě a Smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázal.

Čl. III

Obsah budoucí smlouvy

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Vlastník ve prospěch CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Komunikačního vedení a zařízení (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Komunikačním vedení a zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na **dobu neurčitou** za jednorázovou náhradu ve výši **42.500,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisíc pětset korun českých)** za celou trasu vedení („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Celková předpokládaná délka trasy je 85 bm á 500 Kč.
3. CETIN se zavazuje uhradit Vlastníkovi náklady spojené s vkladem Služebnosti do Katastru nemovitostí ve výši dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků.

4. CETIN zaplatí jednorázovou náhradu a náklady spojené s vkladem Služebnosti do Katastru nemovitostí Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“), přičemž Vlastník vystaví Fakturu do 10 pracovních dnů od podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost Faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí této Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, Libeň. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den oboustranného podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti.

Čl. IV

Práva a povinnosti z budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Vlastník bude udržovat Pozemek na své náklady ve stavu umožňujícím společnosti CETIN výkon Služebnosti. Neuplatní se tak § 1263 občanského zákoníku.
4. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Vlastník se zavazuje podat návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí do 10 pracovních dnů od připsání plateb dle Čl. III odst. 2 a 3 této Smlouvy na bankovní účet Vlastníka. Splnění této povinnosti Vlastník doloží CETINu opisem podacího razítka (potvrzením podatelny katastrálního úřadu o převzetí návrhu na vklad).

Čl. V.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Vlastník uděluje CETINu ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Podzemního komunikačního vedení na dotčené nemovitosti – pozemku v rozsahu dle čl. I, odst. 2, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Vlastník se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu CETINu a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na dotčený pozemek.
3. CETIN se tímto zavazuje, že v průběhu stavby bude co nejvíce šetřit práva Vlastníka. Po skončení prací je CETIN povinen uvést dotčený pozemek do předchozího stavu.
4. Pokud Vlastníkovi v důsledku výkonu práv CETINu vznikne na dotčeném pozemku škoda, zavazuje se CETIN tuto škodu Vlastníkovi uhradit.

Čl. VI

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou Smluvní strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této Smlouvy. Vlastník se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva

k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této Smlouvy.

2. Závazek Smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 18 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje CETIN souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník CETIN příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV této Smlouvy.

Čl. VII

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv. Tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Smluvní strana.
4. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – zakres trasy Podzemního komunikačního vedení v katastrální mapě

V Praze dne

V Praze dne

CETIN:

Vlastník:

.....
CETIN a.s.

Vegacom a.s. dle plné moci
Jaroslava Řířpová dle pověření

.....
Výstaviště Praha, a.s.

Tomáš Hübl, předseda představenstva,
Ing. Václav Novotný, místopředseda
představenstva