

**Smlouva o společnosti**  
(společností níže uvedených společníků)  
uzavřená podle §§ 2716 až 2746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Mezi

**1. Vedoucí společník:**

**Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v. v. i.**

se sídlem: Žabovřeská 250, 156 27 Praha 5 - Zbraslav  
Statutární orgán: prof. Ing. Radim Vácha, Ph.D., ředitel  
Smluvní zástupce: prof. Ing. Radim Vácha, Ph.D., ředitel  
Technický zástupce: [REDACTED]  
Telefon: +420 257 027 262  
https: www.vumop.cz  
IČO: 00027049  
DIČ: CZ00027049  
Plátce DPH: ano  
Bankovní spojení: KB a.s., Praha 5, č. ú. 24635051/0100  
Zapsaný: v Rejstříku veřejných výzkumných organizací vedeném MŠMT  
(dále jen VÚMOP)

a

**2. Společník:**

**AGERIS s.r.o.**

se sídlem: Jeřábkova 5, 602 00 Brno  
Statutární orgán: Ing. Ivo Podracký, jednatel  
Technický zástupce: Ing. Ivo Podracký  
Telefon: +420 545 241 842  
E-mail: [ageris@ageris.cz](mailto:ageris@ageris.cz)  
IČO: 255 76 992  
DIČ: CZ25576992  
Plátce DPH: ano  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Brno, číslo účtu: 382293143/0300  
Obchodní rejstřík: Krajský obchodní soud v Brně, oddíl C,  
vločka 35034  
  
(dále jen AGERIS)

VÚMOP a AGERIS, každý dále i jen „společník“ nebo společně „společníci“, uzavřeli dnešního dne následující smlouvu o společnosti („Smlouva“):

## 1 ÚČEL A NÁZEV

Společníci se tímto sdružují ve společnost, která je neregistrovanou společností s názvem „**VÚMOP – AGERIS**“ za účelem předložení nabídky pro smlouvu (hlavní smlouva o dílo) se zadavatelem (objednatelem) - (Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem Hroznová 17, 603 00 Brno) týkající se realizace veřejné zakázky „**JPÚ k.ú. Milovice, Tvrdé louky vč. směn do dalších k.ú.**“ a bude-li nabídka úspěšná - i na realizaci této veřejné zakázky.

Společníci společně připraví nabídku a vedoucí společník společnosti ji předloží zadavateli. V případě, že bude nabídka úspěšná, vedoucí společník uzavře hlavní smlouvu o dílo a společně zrealizují veřejnou zakázku v souladu s podmínkami hlavní smlouvy o dílo a v souladu s touto smlouvou, kterou je možné změnit v souladu s článkem 9.7 níže.

**Společníci jsou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky a po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Společníci jsou zavázání společně a nerozdílně, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.**

## 2 FORMA SPOLUPRÁCE

Forma spolupráce mezi společníky bude následující:

- (a) Společnost je tvořena společníky, kteří uzavírají tuto smlouvu. Společnost není považována za samostatný právní subjekt nebo právnickou osobu jakéhokoli druhu.
- (b) Práva, povinnosti a odpovědnosti společnosti vymezené v hlavní smlouvě o dílo budou rozděleny mezi společníky a těmito přijaty dle ustanovení v této smlouvě.
- (c) Tato smlouva je omezena a vztahuje se pouze na nabídku pro veřejnou zakázku a, bude-li nabídka úspěšná, na realizaci veřejné zakázky v souladu s hlavní smlouvou o dílo; tj. smlouvou o dílo uzavřenou mezi zadavatelem a vedoucím společníkem společnosti.
- (d) Žádný společník ani jeho úředníci, zaměstnanci, manažer(-ři) nebo zástupce(-ci) nejsou oprávněni jednat za společnost a na její účet nebo společnost nebo ostatní společníky jinak zavazovat jednáním nebo smlouvou v rozporu s ustanoveními této smlouvy nebo případné následné písemné dohody mezi všemi společníky.
- (e) Rozsah práce – věcné určení výkonů prováděných jednotlivými společníky společnosti, bude určeno v případě získání veřejné zakázky dodatkem k této smlouvě, který bude uzavřen v souladu s čl. 6 této smlouvy.

## 3 ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI

### 3.1 Výbor společnosti

Každý společník určí jednoho zástupce, který bude vykonávat funkci ve výboru společnosti. Tento zástupce je oprávněn jednat jménem společníka, který ho jmenoval, ve všech záležitostech týkajících se podílu tohoto společníka na realizaci provádění prací uvedených v nabídce a specifikovaných ve smlouvě o dílo, jakož i v jejích případných dodatcích. S výhradou podmínek této smlouvy bude výbor společnosti řídit a kontrolovat realizaci projektu a má rozhodující pravomoc v důležitých záležitostech týkajících se politiky a provozu. Úkony a rozhodnutí výboru společnosti musí být provedeny písemně, jsou konečné a pro společníky závazné.

Každý společník může kdykoli nahradit zástupce, kterého určil, na základě písemného oznámení doručeného ostatním společníkům.

### 3.2 Jednání výboru společnosti

Jakýkoli společník nebo jeho zástupci mohou dle svého výhradního uvážení svolat jednání výboru společnosti za účelem projednání obchodní transakce společností. Toto jednání se bude s výhradou přiměřené lhůty pro oznámení konat v čase a místě, které svolávající společník požaduje.

### 3.3 Povinnosti vedoucího společníka – VÚMOP plná moc pro vedoucího společníka

**Společník AGERIS uděluje zmocnění vedoucímu společníkovi a jeho oprávněné osobě prof. Ing. Radimu Váchovi, PhD., řediteli VÚMOP:**

- k přípravě a podepsání nabídky, podání nabídky,
- k uzavření a podpisu hlavní smlouvy o dílo se zadavatelem,

**Vedoucí společník společnosti VÚMOP podpisem této smlouvy plnou moc přijímá.**

Vedoucí společník společnosti podává zprávy výboru společnosti.

Vedoucí společník společnosti bude:

- (a) odpovědný za vedení a řízení práce v souladu s politikou a postupy stanovenými výborem společnosti;
- (b) koordinovat práci prováděnou každým společníkem, věcně a časově kontrolovat průběh prací prováděných společností a jejich soulad s harmonogramem předkládaní výstupů, a předkládat zadavateli pravidelné průběžné a závěrečné zprávy za fakturační celky tak, jak je to definováno v zadávacích podmínkách soutěže;

Poté, co smlouva o dílo se zadavatelem nabude platnosti a účinnosti, vedoucí společník společnosti:

- (c) realizuje svůj podíl definovaný v souladu s touto smlouvou v dodatku uzavřeném dle čl. 6 této smlouvy;
- (d) bude zadavateli zasílat jakákoli sdělení, výhrady a požadavky kteréhokoli společníka,
- (e) bude vystavovat faktury pro zadavatele za práci realizovanou společností, a to na základě faktur připravených každým společníkem pro jeho část,
- (f) bude kontrolovat všechny platby mezi zadavatelem a vedoucím společníkem.

### 3.4 Povinnosti společníka společnosti – AGERIS

- (a) realizuje svůj podíl definovaný v souladu s touto smlouvou v dodatku uzavřeném dle čl. 6 této smlouvy;
- (b) bude vedoucího společníka společnosti průběžně informovat o všech problémech, které by mohly ovlivnit běžné a náležité plnění hlavní smlouvy o dílo;
- (c) včasné poskytne vedoucímu společníkovi společnosti všechny důležité informace a dokumenty, které mohou být potřebné pro jeho vztah vůči zadavateli; a
- (d) bude s vedoucím společníkem společnosti spolupracovat při přípravě jakýchkoli sdělení, výhrad nebo požadavků určených pro předložení zadavateli.

### 3.5 Povinnosti každého společníka společností

- (a) Při realizaci svého podílu je každý společník společností povinen poskytovat služby za podmínek specifikovaných v uzavřené smlouvě o dílo.

- (b) Společníci jsou povinni poskytovat odbornou pomoc, která je předmětem nabídky, ve prospěch zájmů objednatele s náležitou odbornou péčí, nesdělovat informace o kterých byli informováni, že jsou důvěrného charakteru, s nimiž přišli do styku v rámci plnění poskytovaných služeb dalším osobám a starat se o dosažení účelu uzavřené smlouvy mezi objednatelem a společností jako zhotovitelem.
- (c) Společníci jsou dále povinni jednat ve prospěch zájmů společnosti, chránit její dobré jméno, nesdělovat informace o kterých byli informováni, že jsou důvěrného charakteru o společnosti dalším osobám a starat se o dosažení účelu společnosti.
- (d) Každý společník společnosti musí splňovat zadávací podmínky kladené na jeho technickou způsobilost (jakož i zajistit způsobilost jeho případných subdodavatelů) pro svůj podíl na veřejné zakázce. Společníci společnosti se budou vzájemně předem informovat o úmyslu zadat část prací třetí osobě, která není společníkem společnosti, spolu se základními identifikačními údaji o této osobě. V případě zvláště závažných pochybností kteréhokoliv společníka společnosti o způsobilosti této osoby realizovat zamýšlené práce v kvalitě odpovídající kvalitě společníků společnosti má společník společnosti právo předložit výboru společností k rozhodnutí návrh na změnu zamýšleného subdodavatele.

### **3.6 Personál společnosti**

Společnost nebude mít žádné zaměstnance a veškerý personál poskytující služby společnosti zůstává personálem příslušného společníka uzavírajícího tuto smlouvu. Nový personál zaměstnaný výslovně pro práci na realizaci provádění prací uvedených v nabídce a specifikovaných ve smlouvě o dílo, jakož i v jejích případných dodatcích se stane personálem jednoho ze společníků na základě vzájemné dohody v době uzavírání takového pracovního poměru.

### **3.7 Zástupci**

Jmenovanými zástupci každého společníka do výboru společností jsou:

Za VÚMOP:

Za AGERIS:



## **4 PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY**

### **4.1 Příprava nabídky**

Společníci pověřují vedoucího společníka společnosti přípravou, podepsáním a podáním nabídky v souladu s čl. 3.3.

### **4.2 Náklady na přípravu nabídky**

Náklady na přípravu nabídky vzniklé společníkům ponese samy společníci, kterým náklady vzniknou, nebude-li mezi společníky písemně sjednáno jinak.

#### **4.3 Stanovení nabídkové ceny**

Cena nabídky bude tvořena čtyřmi složkami:

- (a) Pevné cenové nabídky ze strany společníků pro jejich vlastní podíl na nabídce;
- (b) Odhadované ceny za menší části dodávky schválené výborem společnosti (definovaným níže); a
- (c) Společné náklady na financování, rezerva pro nepředvídané ztráty/zisková rezerva.

Cenové nabídky ze strany společníků uvedené v bodu (a) shora musí být konkurenční, včetně běžných režii za služby, avšak bez nepředvídaných vydání týkajících se zisku, rizik, nákladů na financování a záruky nebo obdobných rezerv. Všichni společníci musí cenové nabídky a související platební podmínky schválit. Jakékoli náklady na financování a záruky, nepředvídaná vydání týkající se rizika/zisku a jiné obdobné společné náklady společnosti budou za společníky do cenové nabídky společnosti obsažené v nabídce dle rozhodnutí výboru společnosti. V případě potřeby snížení cenové nabídky společníci uzavírající tuto smlouvu společně dohodnou způsob a výši takového snížení.

#### **4.4 Projednávání hlavní smlouvy o dílo**

Vedoucí společník společnosti projedná se zadavatelem hlavní smlouvu o dílo. Hlavní smlouva o dílo bude předložena k písemnému schválení všemi společníky.

### **5 FINANČNÍ PODMÍNKY**

#### **5.1 Platby**

Částky uhrazené zadavatelem společníkům budou poukázány na účet vedoucího společníka společnosti. Vedoucí společník společnosti zajistí, aby byly částky splatné dalším společníkům převedeny do deseti pracovních dnů.

Výboru společnosti bude umožněn přístup k té části účetnictví vedoucího společníka, která souvisí se smlouvou o dílo za účelem ověření všech peněžních převodů mezi zadavatelem a vedoucím společníkem, které se týkají hlavní smlouvy o dílo.

#### **5.2 Výdaje**

Každý společník ponese všechny náklady a výdaje, které mu vznikly v souvislosti s realizací prováděných prací uvedených v nabídce a specifikovaných ve smlouvě o dílo, jakož i v jejích případných dodatcích a konkrétně při realizaci jeho podílu.

#### **5.3 Pojištění**

Každý společník na své náklady uzavře a bude udržovat pojištění pokrývající jeho povinnosti dle smlouvy o dílo. Každý společník smluvně zaváže své subdodavatele, aby dodrželi ustanovení tohoto článku.

### **6. POMĚRNÉ PODÍLY**

Poměrné podíly VÚMOP a AGERIS budou stanoveny dodatkem k této smlouvě.

Podíl společníků na hlavní smlouvě o dílo a všech peněžních prostředcích, které mohou vyplývat z jejího plnění a vzájemné povinnosti a odpovědnosti všech společníků uzavírajících tuto smlouvu související se smlouvou o dílo a týkající se všech závazků a

ztrát s ní souvisejících budou odpovídat jejich poměrným podílům, avšak s výhradou článku 7 níže.

## 7. ODPOVĚDNOST

Všichni společníci společnosti prohlašují, že jsou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel v zadávací dokumentaci nestanoví jinak.

Každý společník je odpovědný za správnost práce spadající do jemu určené části dle podmínek smlouvy o dílo a za smluvní pokutu, která se týká jeho prodlení, tj. každý společník na své náklady napraví nebo znovu provede chybnou nebo vadnou práci, spadající do jeho části a uhradí smluvní pokuty, které se týkají jeho prodlení, a také škody a vícenáklady, které tím případně vzniknou jak zadavateli, tak ostatním společníkům společnosti.

Náklady na jakoukoli reklamaci (včetně náhrad škod) ze strany zadavatele nebo vzniklé v důsledku záručních prací dle ustanovení ve smlouvě o dílo a (i) neobsažené v druhém odstavci tohoto článku, (ii) nekryté pojištěním budou rozděleny mezi společníky dle jejich poměrných částí definovaných v článku 6 shora.

Pokud bude kterýkoliv společník společnosti plnit dle prvního odstavce tohoto článku za závazky, za které dle druhého odstavce tohoto článku neodpovídá, má právo vymáhat toto plnění na společníku, který za toto plnění dle druhého odstavce tohoto článku odpovídá.

## 8. SPOLEČNÍK V PRODLENÍ

V případě platební neschopnosti společníka jsou tímto ostatní společníci neodvolatelně ustanoveni a jmenováni k jednání za něj ve všech záležitostech týkajících se finančního plnění této smlouvy. V případě společníka, který se opozdí s plněním svých povinností dle hlavní smlouvy o dílo nebo tyto zcela nebo zčásti nesplní, řeší se odpovědnost dle čl. 7. této smlouvy.

Nebude-li ostatními společníky sjednáno jinak, pro účely tohoto článku znamená písemné oznámení ze strany zadavatele týkající se skutečnosti, že plnění povinností dle smlouvy o poskytování služeb není uspokojivé povinnost svolat jednání výboru společnosti a vzniklou situaci řešit.

Bude-li prodlení společníka takové, že dotýčný společník jednoznačně a prokazatelně podstatně poruší své povinnosti dle této smlouvy nebo dle hlavní smlouvy o dílo (ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), mají ostatní společníci právo předmětnou část práce zajistit sami. Pokud nejsou schopni ji zajistit vlastními silami, pak mají právo na základě jednomyslného rozhodnutí svých zástupců ve výboru společnosti ji přidělit někomu jinému. Tímto postupem však nesmí dojít k většímu prodlení nebo porušení jiných smluvních povinností, než zavinil dotýčný společník. Jakékoli kroky podniknuté ostatními společníky proti společníkovi v prodlení dle tohoto článku neovlivní žádná práva, která mohou tito mít podle zákona proti společníkovi v prodlení. Bude-li práce dle hlavní smlouvy o dílo přidělena jiné osobě v souladu s tímto článkem, společník v prodlení nesmí společníkovi, který znovu přidělenou práci přebírá, bránit a poskytnout mu přístup ke všem dokumentům a informacím nezbytným pro její řádné plnění.

Jakékoli částky obdržené společností k úhradě již realizovaných povinností společníka v prodlení budou použity ke kompenzaci jakékoli ztráty nebo škody plynoucí z prodlení tohoto společníka. Společník v prodlení je nadále odpovědný za poskytování záruk a ručení týkajících se povinností přidělených tomuto společníkovi před přidělením práce někomu jinému až do skončení poskytování služeb.

Budou-li všechny povinnosti společníka v prodlení přiděleny někomu jinému v souladu s tímto článkem, ostatní společníci mají právo učinit a učiní následující:

- (a) budou pokračovat v plnění a dokončí plnění hlavní smlouvy o dílo se sníženou účastí nebo i bez účasti společníka v prodlení, jeho nástupců, likvidátorů nebo jiných právních zástupců a budou nadále jednat v souladu s podmínkami této smlouvy (ve znění změněném za účelem zohlednění menší účasti nebo neúčasti společníka v prodlení); a
- (b) Společník v prodlení, jeho nástupci, likvidátoři nebo jiní právní zástupci vyhotoví a realizují všechny nezbytné úkony, dokumenty a věci, aby mohla společnost pokračovat s jeho sníženou účastí nebo i bez jeho účasti.

Na základě splnění nebo dřívějšího ukončení hlavní smlouvy o dílo a obdržení všech částek splatných na jejím základě zašlou zbyvající společníci (resp. vedoucí společník společnosti) na účet společníkovi v prodlení částku, na jejíž obdržení má tento nárok, s odečtením všech ztrát, smluvních pokut nebo škod způsobených jeho prodlením.

## **9. RÚZNÉ**

### **9.1 Důvěrnost**

Společníci uzavírající tuto smlouvu souhlasí, že budou zachovávat mlčenlivost ohledně všech informací, které si vymění během vzájemné spolupráce dle této smlouvy a které budou označeny jako důvěrné, a nebudou tyto informace používat pro účely mimo rozsah této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhého společníka. Toto ustanovení se nevztahuje na informace, které jsou nebo se staly obecně známými veřejností zveřejněním nebo jinak.

### **9.2 Finanční správa a účetnictví**

Každý společník je odpovědný za vedení svého účetnictví pro platby jemu splatné a obecně pro své vlastní finanční záležitosti. Každý společník je příslušným orgánům odpovědný za vyřízení svých vlastních záležitostí týkajících se daně z příjmu a je-li to aplikovatelné, sociálního zabezpečení a obdobně za účetnictví atd.

### **9.3 Oznámení**

Jakékoli oznámení dle této smlouvy bude považováno za platné za předpokladu, že bude doručeno doporučeně nebo e-mailem s potvrzením na následující adresy:

Pro Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.  
Lidická 25/27, 602 00 Brno

██

Pro AGERIS s.r.o.  
Jeřábkova 5, 602 00 Brno

██

### **9.4 Daně, poplatky a výlohy**

Každý společník ponese daně, poplatky a výlohy, které mohou být uloženy v souvislosti s jeho podílem.

### **9.5 Exkluzivita**

Pokud společníci nesjednají jinak, žádný společník se nebude zapojovat do žádné činnosti bezprostředně související s realizací provádění prací uvedených v nabídce a

specifikovaných ve smlouvě o dílo, jakož i v jejích případných dodatcích, mimo funkce společníka tohoto společnosti, a v souladu s podmínkami této smlouvy. Každý společník zaručuje, že jeho pobočky a jiné firmy nebo jednotlivci, které tento řídí (ovládá), tento požadavek splní.

#### **9.6 Převoditelnost**

Podíl žádného společníka ve společnosti nelze převést, prodat nebo jinak zatížit. Případné změny nebo úpravy jsou možné pouze na základě právoplatně uzavřeného dodatku této smlouvy o společnosti.

#### **9.7 Změny**

Žádné změny, úpravy nebo obměny této smlouvy nejsou platné ani závazné, pokud nebudou provedeny písemně a potvrzeny všemi společníky společnosti.

#### **9.8 Integrace**

Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu mezi společníky a nahrazuje všechny ostatní dohody a jednání, ústní, písemné nebo konkludentní, vyjádřené v souvislosti s předmětem této smlouvy a transakcemi v této smlouvě zamýšlenými.

#### **9.9 Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu společníky uzavírajícími tuto smlouvu a zůstává v platnosti:

- (a) do úplného dokončení (včetně uplynutí jakékoli záruční doby) na realizaci provádění prací uvedených v nabídce a specifikovaných ve smlouvě o dílo, jakož i v jejích případných dodatcích; nebo
  - (b) dokud nebude pevně stanoveno, že hlavní smlouva o dílo nebude se společníky uzavřena; nebo
  - (c) dokud společníci jinak společně nerozhodnou o ukončení či vypovězení této smlouvy; nebo
  - (d) dokud nedojde k vypovězení smlouvy objednatelem
- podle toho, co nastane dříve.

#### **9.10 Aplikovatelné právo a rozhodčí řízení**

Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv neshody či spory, které vyvstanou z této smlouvy či v souvislosti s ní, musí být urovnány smírným způsobem. Nebude-li možno smírné cesty dosáhnout, pak bude taková pře či spor předložen smírčí skupině, která bude tvořena ředitelem VÚMOP a jednatelem AGERIS s.r.o. Jakékoliv usnesení, které smírčí skupina přijme, musí být jednohlasné. Nebude-li možno touto cestou dosáhnout dohody, bude spor s konečnou platností vyřešen soudně.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech originálních stejnopisech, z nichž po jednom si ponechá každý společník a jedno je určeno pro zadavatele.



Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v. v. i.

V Praze dne .....

---

prof. Ing. Radim Vácha, Ph. D.  
ředitel

AGERIS s.r.o.

V Brně dne .....

---

Ing. Ivo Podracký  
jednatel