

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání umístěných v budově č.p. 1635 ul. Hálkova v Žatci uzavřené dne 16.6.2020.

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Žatec**
IČO: 00265781, DIČ: CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE] Komerční banka a.s.
(jako vlastník a pronajímatel)

Nájemce: **Žatecký pivovar, spol. s r.o.**
IČO: 25020323
sídlo: Žižkovo náměstí 81, 438 01 Žatec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 12363
zastoupená jednatelem Martinem Kecem, nar. [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

II.

Rada města Žatce usnesením č. 312/21 ze dne 19.4.2021 na základě žádosti nájemce a v návaznosti na nouzový stav a mimořádná opatření vlády ČR v roce 2020 a 2021 schválila snížení základního nájemného za prostory sloužící k podnikání umístěné v budově č. p. 1635 ul. Hálkova v Žatci, na pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 1952 v k. ú. Žatec, o celkové ploše 160,26 m², dále terasy o výměře 144,53 m² umístěné na pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 1952 a na pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 5736 v k. ú. Žatec o 50 % za období od 1.1.2021 do 30.6.2021.

Obě smluvní strany se v návaznosti na uvedené usnesení Rady města Žatce č. 312/21 dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 16.6.2020 (dále jen smlouva).

Původní znění Článku III. Nájemné se doplňuje o odstavec 5. tohoto znění:

5. Základní nájemné za období od 1.1.2021 do 30.4.2021 se snižuje o 50% tj. na částku 4.007,00 Kč měsíčně bez služeb.

Základní nájemné za období od 1.5.2021 do 30.6.2021 se snižuje o 50% tj. na částku 5.813,00 Kč měsíčně bez služeb.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

Smluvní strany si dodatek č. 1 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci, dne 22.4.2021

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce

.....
Martin Kec
jednatel