

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

Město Vodňany
Nám. Svobody 18
389 01 Vodňany
IČO: 00251984
zastoupené starostou: Milanem Němečkem
-jako strana první - příkazce

a

Městské hospodářství Vodňany,
spol. sr.o.
nám. Svobody 3
389 01 Vodňany
IČO: 25183222
zastoupené jednatelem Ing. L'udovítem Brehovským
-jako strana druhá - příkazník

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je **úplatné zajištění úklidových prací a služeb v zařízeních příkazce.**

- **Dům s pečovatelskou službou, Elektrárenská čp. 32, Vodňany**
- **Elektrárenská čp.28, Vodňany**
- **nám. Svobody čp. 10, Vodňany**

Druh a rozsah úklidových prací a služeb je specifikován v příloze této smlouvy.

II.

Základní smluvní práva

Příkazník odpovídá příkazci

- za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích a technických prostředků a dalšího materiálu používaného při poskytování sjednaných služeb
- za škody na majetku příkazce, eventuelně zdraví pracovníků a návštěvníků příkazce, vzniklé porušením předpisů zaměstnance příkazníka
- za dodržování vnitřních pokynů a směrnic příkazce
- za odevzdání všech věcí nalezených zaměstnancem na místech výkonu sjednaných služeb
- za neprodlené nahlášení zjištěných závad pověřenému zaměstnanci příkazce

Příkazce se zavazuje pro potřeby příkazníka vyčlenit odpovídající uzamykatelné prostory pro uskladnění technických prostředků a materiálu, prostory pro převlékání zaměstnanců příkazníka, Vyčleněné prostory bude příkazník užívat bezúplatně. vytvořit zaměstnancům příkazníka základní podmínky potřebné pro řádný výkon práce

III. Odměna a náhrada výdajů

- 3.1. Na základě dohody obou stran je stanovena paušální částka ve výši **384 770 Kč (slovy: třištaosmdesátčtyřitisícsetšedesát korun českých) vč. DPH** platné pro daný rok.

Částka bude splatná na základě vystavených faktur

- I. pololetí v částce **192 385 Kč vč. DPH bude fakturováno v měsíci červnu**
- II. pololetí v částce **192 385 Kč vč. DPH bude fakturováno listopadu**
- vzhledem k uzavření smlouvy dojde k fakturaci za první pololetí roku 2021 poměrnou částkou připadající najeden měsíc-červen.

Rozpis nákladů po domech

	ročně HM	SP,ZP 33.8%	celkem	DPH 15%	DPH 21%	celkem	režie 7%	celkem vč. režie
DPS čp. 32	105 111	35 528	140 639	21 096	0	161 735	11321	173 056
NP- čp.10	52 555	17 764	70 319		14 767	85 086	5 956	91 042
BP - čp. 28 - spol. prostory	49 920	0	49 920	7 488	0	57 408	4 018	61426
NP - čp. 28 - ÚP	45 760	0	45 760		9 610	55 370	3 876	59 246
Celkem	253 346	53 292	306 638	28 584	24 377	359 599	25171	384 770

- 3.2. Změní-li se mzdové nebo ostatní osobní náklady z důvodu změny platných mzdových předpisů, přizpůsobí se smluvní ceny odpovídajícím změnám. Tyto změny budou, po projednání příkazníka s příkazcem, uvedeny v písemném dodatku k této smlouvě.
- 3.3. Celková částka v sobě zahrnuje mzdu zaměstnance vč. sociálního a zdravotního pojištění, DPH platné pro daný rok a 7% režie.
- 3.4. Náklady na potřebovanou elektrickou energii a vodu příkazce. Dále hradí příkazce veškeré opravy, které se v průběhu roku objeví.
- 3.5. Vyfakturované náklady budou rozúčtovány na jednotlivé budovy a příkazcem přeúčtovány ve vyúčtování nájemcům.

IV. Doba trvání

- 4.1.** Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.
- 4.2. Smlouva může být písemně vypovězena kteroukoli stranou. Výpovědní doba je tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude písemná výpověď doručena druhé straně.

V. Doložka

- 5.1. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů proto příkazník předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů příkazcem. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby příkazce a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je příkazci za tímto účelem konstatován souhlas příkazníka s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
- 5.2. Příkazce prohlašuje, že byl informován o tom, že příkazník je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede příkazník, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

- 6.1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
- 6.2. Platnost a účinnost této smlouvy nabývá podpisem oběma stranami.
- 6.3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění za závazku zřízeného touto smlouvou, je povinná to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží příkazce a jedno příkazník.
- 6.5. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodí zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
- 6.6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.7. Tato smlouva ruší smlouvu o provedení práce ze dne 1.3.2003 vč. dodatků č. 1/2014 zedne 1.7.2014 a dodatku č. 1/2017 zedne 10.8.2017,

Tato smlouva byla schválena radou města Vodňany dne 12. 4. 2021, usnesením č. 1722 a nabývá účinnosti dne 1. 6. 2021.

Vodňany dne:

Milan Němeček - starosta

Ing. Ludovít Brehovský - jednatel

Druh a rozsah úklidových prací a služeb

Čp. 10 - Bufet - 2 hod. denně

- vytírání chodeb, schodiště, průjezdu - denně
- mytí prosklených dveří - denně
- úklid, desinfekce na WC

Čp. 28 - nebytové prostory - Úřad práce - 1 hod. denně

- zametení, vytření denně:
- vstupní chodby
- schody, chodba
- pravidelná desinfekce zábradlí

úklid kanceláří - 3x týdně - utření prachu, vynesení košů, utírání parapetů
úklid WC, desinfekce, doplňování mýdel, TP - denně

mytí oken - 2 x ročně

Čp. 28 - bytové prostory - společné prostory - 1 hod. denně

- vytírání chodeb, schodů

Čp. 32 - Dům s pečovatelskou službou - 4 poschodí - 4 hod. denně

- úklid sušárny - 3x týdně
- úklid průjezdu - denně
- vytírání chodeb, schodů - denně
- utírání a desinfekce zábradlí a madel v celé budově - denně
- úklid a desinfekce výtahu - denně