



SMLOUVA O DÍLO č. Sml 0111/2021

Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Milevsko

zastoupené starostou města panem Ing. Ivanem Radostou

se sídlem: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831

DIČ: CZ00249831

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Milevsko

číslo účtu: 27-640992319/0800

identifikátor datové schránky: 8kabvcx

/dále jen „objednatel“/

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Ivan Radosta, starosta města

telefon: 382 504 102, e-mail: starosta@milevsko-mesto.cz

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických:

Bc. Adela Hopianová, odbor investic a správy majetku

telefon: 382 504 233, e-mail: adela.hopianova@milevsko-mesto.cz

2. Zhotovitel:

MgA. Pavel Charypar

se sídlem: 399 01, Jickovice 16

IČO: 74796488

bankovní spojení:

číslo účtu: 1026551032/3030

telefon: 721746632

e-mail: pavel.charypar@centrum.cz

/dále jen „zhotovitel“/

na základě rozhodnutí Rady města Milevska ze dne 12.01.2021, usnesení č. 121/21 uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je

- a) závazek zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo na základě restaurátorského průzkumu zhotovitele ze dne 22.8.2020 a cenové rozvahy zhotovitele ze dne 11.01.2021 a závazného stanoviska Městského úřadu Milevsko, odbor regionálního rozvoje ze dne 07.10.2020 a případnými pokyny objednatele, a
- b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla,

a to vše v souladu s touto smlouvou.

Místo plnění: budova spořitelny čp. 6, Milevsko

2. Plnění dle této smlouvy je vymezeno rozsahem a členěním dle podmínek uvedených v restaurátorském průzkumu a technickými normami. Součástí plnění jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní zajištění realizace díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně závaznými předpisy.
3. Dílo bude provedeno podle restaurátorského průzkumu, na který bylo vydáno Závazné stanovisko vydané Městským úřadem odborem regionálního rozvoje pod Č.j.: MM 63264/2020 a S./zn. SZ MM 58411/2020 jinak v jakosti odpovídající ke dni uzavření smlouvy nejvyššímu dosaženému technologickému pokroku na území ČR. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s příslušnými právními předpisy, příslušnými závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádné stavební praxe.
4. V souladu s platným zákonem o DPH a z hlediska režimu přenesení daňové povinnosti, tzv. reverse charge, objednatel prohlašuje, že výše uvedený objekt v článku I. bodu 1 této smlouvy je z pohledu objednatele využíván k výkonu veřejné správy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami realizace díla, včetně souvisejících doprovodných činností. Zhotovitel je povinen bez navýšení ceny za dílo dokončit dílo tak, aby bylo funkční a bylo schopno sloužit svému účelu; tím není dotčena jeho povinnost dokončit dílo způsobem a v čase a kvalitě touto smlouvou vymíněnými. Zhotovitel není oprávněn uplatňovat chyby, špatné porozumění nebo jakékoli odborné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k ceně nabídnuté a sjednané v této smlouvě.

II. Změny díla

1. Veškeré vícepráce, změny díla, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací a dodávek v rámci zadávací dokumentace (dále jen „změny díla“), mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaném oběma smluvními stranami. V dodatku ke smlouvě bude rovněž uvedeno ocenění změn díla na základě jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede změnu díla bez toho, aniž by došlo k uzavření písemného dodatku týkajícího se změn díla, má objednatel právo odmítnout její úhradu.

Pro ocenění případných víceprací budou použity položky a jednotkové ceny obsažené v cenové rozvaze zhotovitele.

2. Ocenění změn díla bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro cenu díla a soupis bude předložen objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických, k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

a) termín předání a převzetí staveniště

do 23.04.2021

b) termín zahájení stavebních prací

do 23.04.2021

d) termín pro předání a převzetí díla

30.09.2021

e) počátek běhu záruční lhůty : dnem předání a převzetí díla

Realizace díla bude zahájena protokolárním předáním a převzetím staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v takovém stavu, aby zhotovitel mohl bezodkladně započít s realizací díla. Současně s odevzdáním staveniště předá objednatel zhotoviteli i nezbytné doklady a povolení.

Dílo je řádně dokončeno, je-li provedeno v souladu s touto smlouvou a restaurátorským průzkumem zhotovitele ze dne 22.8.2020 a cenové rozvahy zhotovitele ze dne 11.01.2021 a závazným stanoviskem Městského úřadu Milevsko, odbor regionálního rozvoje ze dne 07.10.2020. Dokončené dílo je zhotovitel povinen předat objednateli a objednatel je povinen jej převzít, o čemž pověřený zástupce smluvních stran pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je nezbytnou podmínkou pro zaplacení sjednané ceny díla. Má-li dílo vady, není řádně dokončeno.

2. Vyskytne-li se v době mezi termínem předání a převzetí staveniště a termínem pro předání a převzetí dokončeného díla objektivní překážka, která spočívá v nepříznivých klimatických podmínkách zjevně neumožňujících naplnit předepsané technologické postupy (např. pokles teplot či soustavný několikadenní déšť) a pro kterou je nezbytně nutné přerušit provádění díla, posouvá se termín pro předání a převzetí dokončeného díla o počet dnů, během nichž taková překážka trvala; to platí pouze v případě, že záznam o této překážce zhotovitel bezodkladně vyznačí ve stavebním deníku a odpovědný zástupce objednatele tento záznam potvrdí svým podpisem.
3. Nebude-li zhotovitel schopen dílo dokončit ve sjednaném termínu či dodržet jiný termín dle této smlouvy z důvodu nařízení karantény či výskytu onemocnění COVID-19 u pracovníků zhotovitele, kteří se na provádění díla, popř. na odstraňování jeho vad, podílejí či mají podílet, prodlužuje se termín dokončení díla či jiný dotčený termín o počet dnů, během nichž tato překážka trvala; to platí pouze v případě, že o vzniku této překážky zhotovitel bezodkladně vyrozumí objednatele, podrobně odůvodní jakých pracovníků a jakých prací se tato překážka včasného plnění zhotovitele týká, jak dlouho potrvá, a že není schopen bez dodatečných nákladů či nepřiměřeného úsilí zajistit plnění smlouvy prostřednictvím jiných osob; tvrzené skutečnosti je zhotovitel povinen k výzvě objednatele průkazně doložit. Termín dokončení díla či jiný termín dle této smlouvy se dále prodlužuje o počet dní, kdy smluvní strana nemohla plnit své povinnosti z důvodu mimořádného opatření orgánu veřejné moci souvisejícího s nemocí COVID-19.
4. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Pokud důvodem přerušení nebude porušení povinností vyplývajících ze zákona, rozhodnutí orgánu veřejné moci nebo z této smlouvy zhotovitelem, posune se termín dokončení díla o dobu takového přerušení.

IV. Cena díla

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. I. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

Cena díla celkem včetně DPH 1.240.850 Kč

2. Cena zahrnuje veškerá plnění související s realizací díla, včetně všech vedlejších nákladů. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení díla a jeho uvedení do provozu. Cena díla se sjednává jako maximální a nepřekročitelná a je platná po celou dobu realizace díla. Lze ji měnit pouze písemným, oboustranně odsouhlaseným, dodatkem k této smlouvě postupem dle článku II. této smlouvy.
3. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a její přílohu. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla). Platí, že neprovedené práce či použití materiálu nižší kvality jsou méněpracemi a cena díla se snižuje bez dalšího.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2610, § 2611 a § 2622 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V. Fakturace a plnění

1. Objednatel zaplatí sjednanou cenu uvedenou v článku IV.1. **na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů)**. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy.
2. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena tak, že jednotlivé dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány ke dni skončení níže uvedených dílčích etap :
 1. repase oken v Muzeu maškar a infocentru,
 2. repase oken v prostorách kamerového systému,
 3. repase oken v prostorách České spořitelny,
 4. repase oken v nájemních bytech.

Konečná faktura po 4. etapě bude vystavena ke dni předání a převzetí díla objednatelem. Fakturované práce budou stanoveny dle skutečně provedených prací na základě jednotlivých zjišťovacích protokolů odsouhlasených zástupcem objednatele ve věcech technických a Ing. Lenkou Džermanskou, odpovědným referentem odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko.

Zhotovitel se zavazuje vystavit a doručit faktury objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu odsouhlasených jednotlivých zjišťovacích protokolů. Splatnost ceny díla je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, ledaže by ve faktuře byla uvedena lhůta splatnosti delší.

3. Objednatel nebude poskytovat zálohy a zhotovitel není oprávněn poskytnutí záloh požadovat.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že faktura vykazuje formální nedostatky (neobsahuje náležitosti daňového či účetního dokladu dle platných právních

předpisů) nebo zhotovitel nebyl oprávněn fakturu vystavit, případně ji vystavil na částku, která neodpovídá ceně díla dle této smlouvy (a jejích případných dodatků). Zhotovitel dle povahy nedostatku faktury vystaví fakturu novou, nebo fakturu opraví. Splatnost faktury počíná běžet až doručením opravené (nové) faktury objednateli.

5. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení nespolehlivého plátce daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

VI. Provádění díla

11. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, přičemž bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce, a dále hygienické a protipožární předpisy. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla budou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s těmito pracemi spojených.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimálním pojistným plněním 0,3 mil. Kč a tuto pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy nebo potvrzení o trvání pojištění předloží zhotovitel objednateli na jeho vyžádání ke kontrole kdykoli v průběhu provádění díla.
13. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště. Denně provádí dílčí úklid na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které vznikly v souvislosti či v důsledku provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
14. Zhotovitel odpovídá za škody a zruáty, které vzniknou na díle, materiálech a provedených pracích až do doby předání díla objednateli, a to i za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na provádění díla nezúčastněným, osobám. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatel. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele průběžně, jak je dílo

zhotovováno. Materiály a technologická zařízení přecházejí do vlastnictví objednatele okamžikem, kdy jsou do díla zabudovány.

15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zdraví svých zaměstnanců a osob, které se s vědomím zhotovitele nacházejí na staveništi. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zajistit si vlastní dozor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce ve smyslu § 103 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
16. Jestliže dílo nebo jeho část vykazuje již v průběhu provádění nedostatky, je zhotovitel povinen tyto nedostatky na svoje náklady odstranit. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit nebo nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
19. Zhotovitel je oprávněn písemně vyzvat objednatele k převzetí díla po jeho řádném dokončení. K přejímacímu řízení dojde do 7 dnů od doručení výzvy, nedohodou-li se smluvní strany jinak. O předání a převzetí díla sepiší strany při přejímacím řízení protokol v písemné formě. Objednatel nemá povinnost převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o převzetí díla.
20. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 a § 2628 (povinnost objednatele převzít dílo s drobnými vadami) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. I. záruku v délce **60 měsíců**.
Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
2. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané nebo výmínné vlastnosti, a dále že dílo a jakákoli jeho součást, nikoliv příslušenství budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad.
3. Oznámení vad (reklamace) musí být zasláno zhotoviteli písemně v přiměřené lhůtě po zjištění vad. V oznámení vad musí být vada popsána, příp. popsáno, jak se vada projevuje. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli přijetí reklamace.
4. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění

- datum zahájení a dokončení odstranění vady
 - datum zjištění vady
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
5. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně přiměřených nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
 6. S odstraněním vad bude započato okamžitě po zjištění vady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby nebylo omezeno užívání díla.
 7. V případě, že zhotovitel nezapočne odstraňovat vady ani ve lhůtě 3 kalendářních dnů (popř. v jiné dohodnuté lhůtě) od doručení jejich písemného oznámení, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
 8. Po dobu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady havárie, které na díle vznikly v důsledku neodborného či nesprávného provedení díla. Za havárii se pro účely této smlouvy rozumí takový stav díla, který brání jeho užívání. Havárii je objednatel povinen oznámit zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění. V případě, že zhotovitel nezapočne odstraňovat havárii ani ve lhůtě 24 hod. od doručení jejího písemného oznámení, je objednatel oprávněn zajistit odstranění havárie na náklad zhotovitele.
 9. Smluvní strany se dohodly, že doručení písemného oznámení vad vůči nepřítomnému zhotoviteli provedou buď listovní zásilkou, nebo zprávou přes systém datových schránek, přičemž u oznámení odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se za den oznámení vady považuje druhý pracovní den po dni odeslání, u datové zprávy doručované do datové schránky zhotovitele den následující po odeslání datové zprávy.

Smluvní strany se dohodly, že oznámení vad nebo havárie bude zhotoviteli písemně oznámeno na adresu a kontakty uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu a kontakty uvedené v oznámení o změně doručovací adresy a kontaktů.

VIII. Sankce

1. Je-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla ve lhůtě uvedené v článku III. této smlouvy, resp. některé jeho části v některém ze sjednaných termínů (dílčích termínů) uvedených v článku III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV.1. za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za den. V případě, že dílo nebude řádně dokončeno ani do 22.10.2021, činí od tohoto dne smluvní pokuta částku ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV.1. za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za den. Prodlení skončí dnem, kdy je zhotovitelem splněna dílčí povinnost (dílčí termín) následující po povinnosti, v důsledku jejíhož porušení právo na smluvní pokutu vzniklo; tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu do tohoto dne vzniklé.
2. Je-li zhotovitel v prodlení se započatím odstranění vad reklamovaných v záruční době nebo v prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV.1. za každý i započatý den prodlení a vadu, nejvýše však 1.000 Kč. V případech, kdy se jedná o

vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, v němž právo zhotoviteli na její zaplacení vzniklo.
4. Uhrazení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu škody v plné výši, která vznikne objednateli v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou zhotovitelem. Ustanovení § 2051 věta druhá se nepoužije.
5. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo dle článku V. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku vůči zhotoviteli vzniklou v důsledku porušování povinností zajištěných smluvní pokutou oproti pohledávce zhotovitele vůči objednateli na úhradu ceny za dílo ve smyslu ustanovení § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. S tímto postupem vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy výslovný souhlas.

IX. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění povinností této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla (povinnost mlčenlivosti); tím není dotčena povinnost objednatele dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel bude při realizaci díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat zejména obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupců pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy.
3. S veškerými objednatelům předanými podklady a dokumentací se zhotovitel seznámil s odbornou péčí a neshledal v nich vad nebo rozporů; obojí se považuje za pokyn (příkaz) zhotoviteli k provádění díla. Kdyby i přesto následně v nich zhotovitel zjistil nedostatky či rozpory, je povinen na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornit objednatele a postupovat podle ustanovení § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je povinen pokračovat v provádění díla v rozsahu, který nevhodností příkazu není dotčen. Měl-li zhotovitel na nevhodnost příkazu upozornit dříve, ale neučinil tak, nemá doba nutná k odstranění nevhodnosti (např. vad či rozporů) příkazu vliv na termín plnění (či dílčích termínů).

X. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v případech stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy (z důvodu podstatného neplnění smluvních závazků zhotovitelem) zejména pokud:
 - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě.
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality,
 - zhotovitel je v prodlení se zhotovením díla po dobu delší než jeden měsíc.

Objednatel je oprávněn z výše uvedených důvodů od této smlouvy odstoupit teprve poté, kdy na neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě; tím není vyloučeno ustanovení § 2002 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
4. Nároky smluvních stran při odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že nebude poskytováno odstupné.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupí-li objednatel od smlouvy ohledně celého plnění a zhotovitel neuvede věc, na níž dílo prováděl, do původního stavu do 30 dní od doručení právního jednání o odstoupení, je objednatel oprávněn učinit tak na náklad zhotovitele svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv písemně učiněné projevy vůle týkající se této smlouvy (s výjimkou oznámení vad a havárií dle čl. VII. odst. 9.) jsou pro účely této smlouvy považovány za řádně učiněné vůči druhé smluvní straně:
 - a) při osobním doručování dnem:
 - aa) kdy příjemce zásilku skutečně přijal nebo
 - ab) v němž byla zásilka doručena osobně nacházející se na adrese příjemce uvedené v této smlouvě, která je oprávněna zásilku přijmout nebo
 - ac) kdy příjemcem nebo osobou zastupující jej na adrese příjemce uvedené v této smlouvě bylo odepřeno převzetí zásilky nebo
 - ad) kdy se druhá smluvní strana seznámila, anebo seznámit mohla, s obsahem zápisu na listině, jež není předmětem doručování (např. stavební deník)
 - b) při doručování provozovatelem poštovních služeb dnem:
 - ba) uvedeným na doručence jako den převzetí nebo

bb) marného uplynutí lhůty k převzetí uložené zásilky na základě náležitého vyznění příjemce nebo

bc) vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako den, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky

c) při doručování elektronickou poštou okamžikem, kdy odesílatel obdržel potvrzení o odeslání zprávy, přičemž:

ca) byla-li zpráva odeslána v pracovní den po 16. hodině, má se za to, že byla doručena v 9 hodin následující pracovní den,

cb) byla-li zpráva odeslána v den, který není pracovním dnem, má se zato, že byla doručena následující pracovní den.

Pro právní jednání, v jejichž důsledku by mělo dojít ke změně této smlouvy, zániku, změně, či vzniku práv, si smluvní strany ujednaly, že je učiní vůči druhé straně jen písemně, a to buď v listinné podobě, nebo prostřednictvím datových schránek; to neplatí, jde-li o věci technické, zapisované do stavebního deníku, anebo zápisy prováděné a pokyny udělené technickým dozorem objednatele.

2. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný výkaz výměr z nabídky uchazeče.

Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům veškeré dokumenty vztahující se k realizaci díla, podat požadované informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s dílem nebo jeho realizací.

Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může být poskytnuta (zveřejněna) na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel dále bere na vědomí, že je pro účinnost této smlouvy nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), objednatel, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozičními ustanoveními zákona.

Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, týkajícího se svépomocného prodeje.

Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, resp. obě smluvní strany se zavazují provést taková právní jednání, aby jejich právní nástupci nabyli práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí; na volbě se ponechává, zda tak učiní i vůči právům již dospělým.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Uzavření smlouvy o dílo schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Rada města Milevska dne 12.04.2021 usnesením č. 121/21. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek platnosti právního jednání dle tohoto zákona.

Příloha č. 1 - Cenová rozvaha (kalkulace ceny)

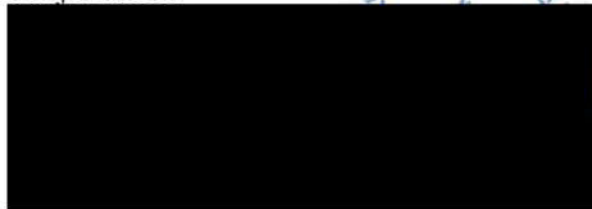
Příloha č. 2 - Restaurátorský záměr

Příloha č. 3 - Závazné stanovisko Městského úřadu Milevsko, odbor regionálního rozvoje ze dne 07.10.2020.

19-04-2021

V Milevsku dne

Za objednatele:



Ing. Ivan Radosta
starosta města

23. 04. 2021

V Milevsku dne

Za zhotovitele:



MgA. Pavel Charypar

CENOVÁ ROZVAHA

REPASE OKEN NA BUDOVĚ SPOŘITELNY V MILEVSKU



MgA. PAVEL CHARYPAR
Akademický sochař a restaurátor
Jickovice 16
Jickovice 399 01
Tel: 721746632
E-mail: pavel.charypar@centrum.cz

o1-o6 Špaletové okno 130x230

Odstranění starých nátěrů, obroušení a tmelení okenních ráků	6200,-
Odstranění starých nátěrů, obroušení a tmelení okenních křidel demont. skla	6300,-
Repase/nahrazení poškozených částí okenních křidel	2750,-
Zhotovení a osazení těsnění	2600,-
Nátěr, impregnace oken včetně okenních ráků	3500,-
Revize konstrukčních spojů, spasování křidel	4500,-
Kompletace, zasklení,	2500,-
rehabilitace kování	2400,-
Celková cena 1/6Ks	30750,-Kč
Cena celkem	184 500,-Kč

o7 Špaletové okno 150x210

Odstranění starých nátěrů, obroušení a tmelení okenních ráků	6200,-
Odstranění starých nátěrů, obroušení a tmelení okenních křidel demont. skla	7300,-
Repase/nahrazení poškozených částí okenních křidel	2750,-
Zhotovení a osazení těsnění	2600,-
Nátěr, impregnace oken včetně okenních ráků	4000,-
Revize konstrukčních spojů, spasování křidel	4500,-
Kompletace, zasklení,	2500,-
rehabilitace kování	2400,-
Celková cena 1Ks	32 250,-Kč
Cena celkem	32 250,-Kč

o8-o14 Špaletové okno 130x210

Odstranění starých nátěrů, obroušení a tmelení okenních rámu	6200,-
Odstranění starých nátěrů, obroušení a tmelení okenních křídel demont. skla	7300,-
Repase/nahrazení poškozených částí okenních křídel	2750,-
Zhotovení a osazení těsnění	2600,-
Nátěr, impregnace oken včetně okenních rámu	3500,-
Revize konstrukčních spojů, spasování křídel	3500,-
Kompletace, zasklení,	1500,-
rehabilitace kování	2400,-
Celková cena 1/7Ks	29 750,-Kč
Cena celkem	208 250,-Kč

o15 Špaletové okno 150x210

Odstranění starých nátěrů, obroušení a tmelení okenních rámu	6200,-
Odstranění starých nátěrů, obroušení a tmelení okenních křídel demont. skla	7300,-
Repase/nahrazení poškozených částí okenních křídel	2750,-
Zhotovení a osazení těsnění	2600,-
Nátěr, impregnace oken včetně okenních rámu	4000,-
Revize konstrukčních spojů, spasování křídel	4500,-
Kompletace, zasklení,	2500,-
rehabilitace kování	2400,-
Celková cena 1Ks	32 250,-Kč
Cena celkem	32 250,-Kč

o16-o22 Špaletové okno 130x210

Odstranění starých nátěrů, obroušení a tmelení okenních ráků	6200,-
Odstranění starých nátěrů, obroušení a tmelení okenních křidel demont. skla	6300,-
Repase/nahrazení poškozených částí okenních křidel	2750,-
Zhotovení a osazení těsnění	2600,-
Nátěr, impregnace oken včetně okenních ráků	3500,-
Revize konstrukčních spojů, spasování křidel	3500,-
Kompletace, zasklení,	1500,-
rehabilitace kování	2400,-
Celková cena 1/7Ks	29 750,-Kč
Cena celkem	208 250,-Kč

o23-o28 Špaletové okno 105x210

Odstranění starých nátěrů, obroušení a tmelení okenních ráků	5200,-
Odstranění starých nátěrů, obroušení a tmelení okenních křidel demont. skla	6300,-
Repase/nahrazení poškozených částí okenních křidel	2750,-
Zhotovení a osazení těsnění	2200,-
Nátěr, impregnace oken včetně okenních ráků	2800,-
Revize konstrukčních spojů, spasování křidel	3500,-
Kompletace, zasklení,	1500,-
rehabilitace kování	2400,-
Celková cena 1/6Ks	26 650,-Kč
Cena celkem	159 900,-Kč

o29 Jednoduché okno 130x270

Restaurováno v roce 2020

o30 Jednoduché okno 130x190

Restaurováno v roce 2020

o31 Jednoduché okno 130x160

Restaurováno v roce 2020

o32-o37 Špaletové okno 115x210

Odstranění starých nátěrů, obroušení a tmelení okenních rámu	5200,-
Odstranění starých nátěrů, obroušení a tmelení okenních křídel demont. skla	6300,-
Repase/nahrazení poškozených částí okenních křídel	2750,-
Zhotovení a osazení těsnění	2200,-
Nátěr, impregnace oken včetně okenních rámu	2800,-
Revize konstrukčních spojů, spasování křídel	3500,-
Kompletace, zasklení,	1500,-
rehabilitace kování	2400,-
 Celková cena 1/6Ks	 27 750,-Kč
Cena celkem	166 500,-Kč

o38-o41 Zdvojené okno 60x210

Odstranění starých nátěrů, obroušení a tmelení okenních rámu	2500,-
Odstranění starých nátěrů, obroušení a tmelení okenních křidel demont. skla	2800,-
Repase/nahrazení poškozených částí okenních křidel	1700,-
Zhotovení a osazení těsnění	800,-
Nátěr, impregnace oken včetně okenních rámu	1700,-
Revize konstrukčních spojů, spasování křidel	2600,-
Kompletace, zasklení,	1400,-
rehabilitace kování	1800,-
Celková cena 1/4Ks	15 300,-Kč
Cena celkem	61 200,-Kč

o42 špaletové okno 110x150

Odstranění starých nátěrů, obroušení a tmelení okenních rámu	5200,-
Odstranění starých nátěrů, obroušení a tmelení okenních křidel demont. skla	6300,-
Repase/nahrazení poškozených částí okenních křidel	2500,-
Zhotovení a osazení těsnění	2200,-
Nátěr, impregnace oken včetně okenních rámu	2300,-
Revize konstrukčních spojů, spasování křidel	3500,-
Kompletace, zasklení,	1500,-
rehabilitace kování	2400,-
Celková cena 1Ks	25 900,-Kč
Cena celkem	25 900,-Kč

Celková cena bez DPH 1 079 000,- Kč

DPH 15% 161 850,- Kč

Celková cena včetně DPH 1 240 850,- Kč

v Milevsku dne 11. 1. 2021



MgA. Pavel Charypar

RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM

OKEN NA BUDOVĚ SPOŘITELNY V MILEVSKU



MgA. PAVEL CHARYPAR

Akademický sochař a restaurátor

Jickovice 16

Milevsko 399 01

Tel: 721746632

E-mail: pavel.charypar@centrum.cz

1. LOKALIZACE PAMÁTKY

Okres: Písek
Obec: Milevsko
Název památky: Okna na budově spořitelny v Milevsku

2. DATA PAMÁTKY

Autor: František J. Ješ z Tábora
Datace: 1909-1910
Materiál: Měkké jehličnaté dřevo

3. ÚDAJE O AKCI

Investor: Město Milevsko, nám. E. Beneše č.p. 6, 39901 Milevsko
Restaurátorský záměr vypracoval: MgA. Pavel Charypar
akademický sochař a restaurátor, držitel licence MK ČR č. 12807/2012

v Milevsku dne 22. srpna 2020



MgA. Pavel Charypar

4. POPIS PAMÁTKY

ANOTACE

Slohově čistá secesní stavba z počátku 20. století od táborského stavitele F. Ješe se vymyká běžné produkci veřejných budov. Budova má dochované secesní interiéry.

HISTORICKÝ VÝVOJ

Secesní dvoupatrová budova byla postavena v letech 1909-1910 stavitelem Františkem J. Ješem z Tábora. První návrh na její založení byl podán v městské radě milevské v roce 1872, ale teprve až v roce 1885 byl návrh obnoven a poté poč. 20. století proveden.

POPIS

Na východní straně náměstí E. Beneše se nachází dvoupatrová spořitelna čp. 6 postavená v secesním slohu. Budova se nachází v intravilánu obce a tvoří část východní strany náměstí. Secesní budova ze zkoseným nárožím a nárožní stříškou se nachází na obdélném půdorysu se zkosením na SZ straně a s polokruhovým rizalitem na východní straně. Stavba je zastřešena nízkou sedlovou střechou se zvalbením na severní straně. Střecha je kryta eternitovými šablonami. Památková ochrana se vztahuje na budovu bez pozemku.

Vstupní západní průčelí spořitelny je šestiosé s krajním jižním, velmi mělkým rizalitem. Průčelí je bohatě zdobeno štukovou ornamentikou se secesními motivy, zdobenými prvky, které jsou doplněny mozaikovou výzdobou. Plochy bosovaného přízemí a patra, s odstupňující hloubkou bosáže po patrech, jsou od sebe odděleny patrovou římsou s hladkým vlysem. Fasáda je členěna pravoúhlými okenními otvory v okenních osách nad sebou, šířkou i výškou odstupněné po patrech. Okna jsou dvoukřídlá s pevným profilovaným poutcem v horní třetině, se spodním a vrchním úzkým bohatým členěním. Okna v jednotlivých patrech jsou doplněna podokenní štukovou plastickou, prolamovanou či ornamentální parapetní výplní. Nad okny 1. patra je mozaikový pás a předsazená nadokenní římsa a okna ve 2. patře mají nadokenní římsu provedenou v omítce a ta je zvýrazněna jednoduchou mozaikou. Průčelí je ukončeno předsazenou jednoduchou korunní římsou s velmi drobným zubořezem a s dekorativním mozaikovým pásem, navazujícím na členění oken. V přízemí je prolomen vstupní dveřní otvor v secesním portálu lemovaný pilastry s fabionovou hlavicí nesoucí plochý nadpraží nástavec zdobený jednoduchou mozaikou a letopočtem 1910. V portálu jsou osazeny původní secesní dvoukřídlé dveře s mozaikovým barevným nadsvětlíkem a dochovanou bohatou secesní výzdobou. Zkosené jednoosé nároží s nárožní stříškou je pojednáno architektonicky shodně jako hlavní vstupní průčelí, včetně bosáže a secesní ornamentiky a mozaiky. V přízemí byl novodobě proražen nový vstup do spořitelny, dveře nové včetně

nadsvětlíku s členěním. Okna v patrech jsou stejná jako na hlavní fasádě. Zkosené nároží je ukončeno přílbovou střechou, která je kryta eternitovými šablonami. Navazující severní průčelí je hladké bez oken a dveří, tektonicky členěné na tři osy štukovými předstupujícími pásy, jež jsou přerušené v úrovni patrové římsy. Pod korunní římsou se uplatňuje hladký štukový pás stejného tvaru a rozvržení, jako je tomu u mozaikového pásu na hlavní fasádě. Dvorní fasáda spořitelny je nestylová, jednodušší, bez mozaiky a ornamentálních prvků a je horizontálně členěna jednoduchými patrovými římsami. Zadní fasádě dominuje polokruhový schodišťový rizalit, který je ukončen polokuželovou stříškou. Rozvržení oken a jejich dělení je totožné s okny v hlavním průčelí. K zadnímu průčelí byl přistavěn přízemní přístavek, bez architektonické návaznosti na secesní budovu. Přízemní přístavek není předmětem návrhu na prohlášení za kulturní památku.

POPIS PAMÁTKOVÉ HODNOTY

Jedná se o slohově čistou secesní stavbu z poč. 20. století, která byla postavena významným tábořským stavitelem Františkem Ješem. Secesní budova je cenným kulturním a uměleckým dědictvím a svojí slohovou čistotou se vymyká z běžné produkce obdobných secesních veřejných staveb. Budova spořitelny se vzácně dochovala v intaktním stavu z doby její výstavby včetně hmotové skladby, dispozičního řešení i řemeslných prvků a do současné doby si podržela svou neopakovatelnou podobu. Památkově hodnotné a cenné je zvláště vstupní secesní průčelí se štukovou ornamentikou se secesními motivy a zdobenými prvky, které jsou doplněny mozaikovou výzdobou. V interiéru se dochovaly původní historické konstrukce, cenné truhlářské prvky včetně kování, zejména vstupní secesní dveře. Dílčí novodobé úpravy interiéru nijak radikálně nenarušily koncepci stavby a ponechaly jí tak její původní charakter. Spořitelna představuje také výrazný architektonický a urbanistický prvek, který významně zhodnocuje své okolní prostředí v intravilánu města. Tento typ veřejné architektury je zatím poměrně málo zastoupen mezi registrovanými kulturními památkami v jihočeském regionu. Budova spořitelny čp. 6 v Milevsku byla vzhledem ke svým hodnotám doporučena i v rámci výzkumného úkolu V+V 402 „Odborné poznávání, průzkum, vědecké hodnocení, soupis a dokumentace architektonického kulturního dědictví 19. a 20. století“, který zpracoval Národní památkový ústav. Svým umístěním, charakterem, památkovou hodnotou a historickou podstatou odpovídá tato budova čp. 6 pojetí kulturní památky podle ustanovení §2 odst.1 písm.a/ a §42 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb.o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.¹

¹ <https://www.pamatkovykatalog.cz/sporitelna-18764932>

5. ZAKRESLENÍ OKEN



o1-o6	Špaletové okno 130x230
o7	Špaletové okno 150x210
o8-o14	Špaletové okno 130x210
o15	Špaletové okno 150x210
o16-o22	Špaletové okno 130x210
o23-o28	Špaletové okno 105x210
o29	Jednoduché okno 130x270
o30	Jednoduché okno 130x190
o31	Jednoduché okno 130x160
o32-o37	Špaletové okno 115x210
o38-o41	Zdvojené okno 60x210
o42	špaletové okno 110x150

6. RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM

Restaurátorský průzkum se skládá z vizuálního průzkumu, který stanovuje rozsah poškození sochařské památky.

5.1. Vizuální průzkum - popis stavu památky před restaurováním

Poškození všech oken je podobného charakteru. Okna se nachází v havarijním stavu, což je způsobeno vlivem povětrnostních vlivů, opotřebením, dlouhodobě zanedbanou a neodbornou údržbou. Na oknech je velké množství barevných vrstev, které zcela zakrývají jejich profilaci z vnitřní strany a z venkovní strany se odlupují a odhalují holé dřevo povětrnostním vlivům. Okna netěsní, nedoléhají, většina horních křídel nejde otvírat a některé jejich části za hranicí životnosti. Na oknech jsou druhotné vrstvy barev i sklenářského tmelu. Některé části oken jsou plesnivé vlivem vlhkosti.

7. RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR

Restaurátorským záměrem je celková rehabilitace památky. Okenní křídla budou, během restaurování demontována a okenní otvor bude provizorně zakryt. Vzhledem ke stavu špalet i jejich spasování s okenními křídly, doporučuji i možnost zvážit lokální vyjmutí celého špaletového okna, okenní otvor provizorně zakryt a po restaurování a osazení okno zednický začistit. Staré nátěry na okenních křídlech a rámech budou odstraněny, povrch bude přebroušen a drobné defekty budou vyspraveny a zatmeleny. Sklenářský tmel bude rehabilitován. Okna budou truhlářsky vyspravena protézováním, nebo nahrazením jednotlivých poškozených částí. Bude provedena ochrana dřeva a následně barevný nátěr. Vnější okenní křídla budou opatřena novým těsněním, kvůli zlepšení tepelně-izolačních vlastností oken. Chybějící kličky a okenní zarážky budou nahrazeny jejich kopiemi. Nepoškozená původní skla budou znovu zasklena.

8. NÁVRH RESTAURÁTORSKÉHO PROCESU

- Vyjmutí oken a zhotovení provizorního zakrytí okenního otvoru
- Sejmутí kování a kovových částí
- Sejmутí všech povrchových vrstev
- Demontáž jednotlivých uvolněných částí a jejich očištění
- Impregnace a ošetření jednotlivých částí oken
- Vyspravení jednotlivých poškozených částí oken
- Zhotovení jednotlivých poškozených částí oken jako repliku
- Kompletace a spasování jednotlivých dřevěných částí
- Vyspravení, špánování a tmelení sesazených částí oken
- Broušení a příprava povrchu pod povrchovou úpravu
- Zhotovení chybějících mosazných klik jako repliky
- Barevný nátěr oken a kovových částí
- Kompletace oken, zasklení a jejich osazení.

9. FOTODOKUMENTACE



01. Stav před restaurováním



02. Stav před restaurováním



03. Stav před restaurováním



04. Stav před restaurováním



05. Stav před restaurováním



06. Stav před restaurováním



07. Stav před restaurováním



08. Stav před restaurováním



09. Stav před restaurováním



10. Stav před restaurováním



11. Stav před restaurováním

Městský úřad Milevsko
odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko
 tel.: 382 504 111, e-mail: hana.pcijrlova@milevsko-mesto.cz

Č.j.: MM 63264/2020 ORR/Dz

Milevsko 07.10.2020

S.zn.: SZ MM 58411/2020 ORR/Dz

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Džermanská, referentka odboru regionálního rozvoje

e-mail: lenka.dzermanska@milevsko-mesto.cz

tel. 382 504 116



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závacné stanovisko k opravě oken budovy spořitelny čp. 6 v Milevsku (rej. č. ÚSKP: 104828) na pozemku parc. č. st. 190 v katastrálním území Milevsko.

Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 149 téhož zákona, na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) a v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na žádost vlastníka nemovitosti Města Milevska, IČO: 00249831, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko ze dne 08.09.2020, zastoupeného paní Bc. Evou Kotrbovou na základě Pověření v souladu s pokynem Rady města Milevska č. PO/4/RMM ze dne 01.03.2018, a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č.j.: NPU-331/70715/2020 ze dne 14.09.2020, dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

závacné stanovisko:

Oprava oken budovy spořitelny čp. 6 v Milevsku, na pozemku parc. č. st. 190 v katastrálním území Milevsko, obec Milevsko, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 104828 (památkově chráněno od 29.05.2012), spočívající v opravě všech oken budovy spořitelny čp. 6 v Milevsku - vyjmutí okenních křidel a zhotovení provizorního zakrytí okenního otvoru, sejmutí kování a kovových částí oken, odstranění všech povrchových vrstev, demontáž jednotlivých uvolněných částí a jejich očištění, impregnaci a ošetření jednotlivých částí oken, vyspravení jednotlivých poškozených částí oken, opatření vnějších okenních křidel novým těsněním, kvůli zlepšení tepelně-izolačních vlastností oken, zhotovení lokálně poškozených částí oken jako repliky, kompletaci a spasování jednotlivých dřevěných částí oken, vyspravení, špánování a tmelení sesazených částí oken, broušení a přípravě povrchu oken pod povrchovou úpravu, zhotovení replik chybějících mosazných klik a okenních zarážek, aplikaci barevného nátěru oken a kovových částí, kompletaci oken, zasklení (nepoškozená původní skla budou znovu zasklena) a zpětném osazení opravených oken, ve smyslu žádosti o závacné stanovisko, dle závěrů předloženého restaurátorského průzkumu „Restaurátorský průzkum oken na budově spořitelny v Milevsku“ vypracovaného dne 22.08.2020 panem MgA. Pavlem Charyparem, IČ 74796488, číslo povolení: MK 12807/2012 OPP, Lišky 897, 391 65 Bechyně, se dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, považuje za

přípustnou

za předpokladu respektování následující podmínky:

1. Veškeré nové vrchní nátěry okenních křidel a rámců budou provedeny v barevném odstínu korespondujícím s nátěry stávajícími, přičemž budou nejdříve zpracovány vzorky provedení o rozměrech 15 cm², které prokážou, že byl zvolen vhodný odstín nátěru korespondující se záměrem. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek.

Odůvodnění:

Správní orgán ve svém rozhodování vycházel ze žádosti zplnomocněného žadatele ze dne 08.09.2020 (doručeno správnímu orgánu 08.09.2020), z odborného vyjádření Národního památkového ústavu (NPÚ), územního pracoviště v Českých Budějovicích č.j.: NPÚ-331/70715/2020 ze dne 14.09.2020 (doručeno správnímu orgánu 14.09.2020) a z podkladů, které byly k žádosti přiloženy – restaurátorský průzkum „Restaurátorský průzkum oken na budově spořitelny v Milevsku“ vypracovaný dne 22.08.2020 panem MgA. Pavlem Charyparem, IČ 74796488, číslo povolení: MK 12807/2012 OPP, cenová rozvaha „Cenová rozvaha repase oken na budově spořitelny v Milevsku“ vypracovaná dne 20.08.2020 panem MgA. Pavlem Charyparem, IČ 74796488, číslo povolení: MK 12807/2012 OPP.

Předmětná budova spořitelny čp. 6, parc. č. st. 190, v Milevsku (rej. č. ÚSKP: 104828) je secesní stavba z poč. 20. století, která byla postavena významným tábořským stavitelem Františkem Ješem z Tábora. Secesní budova je cenným kulturním a uměleckým dědictvím a svojí slohovou čistotou se vymyká z běžné produkce obdobných secesních veřejných staveb. Budova spořitelny se vzácně dochovala v intaktním stavu z doby její výstavby včetně hmotové skladby, dispozičního řešení i řemeslných prvků a do současné doby si podržela svou neopakovatelnou podobu. Vstupní západní průčelí spořitelny je šestiosé s krajním jižním, velmi mělkým rizalitem. Průčelí je bohatě zdobeno štukovou ornamentikou se secesními motivy, zdobenými prvky, které jsou doplněny mozaikovou výzdobou. Plochy bosovaného přízemí a patra, s odstupňující hloubkou bosáže po patrech, jsou od sebe odděleny patrovou římsou s hladkým vlysem. Fasáda je členěna pravoúhlými okenními otvory v okenních osách nad sebou, šířkou i výškou odstupněné po patrech. Okna jsou dvoukřídlá s pevným profilovaným poutcem v horní třetině, se spodním a vrchním úzkým bohatým členěním. Okna v jednotlivých patrech jsou doplněna podokenní štukovou plastickou, prolamovanou či ornamentální parapetní výplní. Nad okny 1. patra je mozaikový pás a předsazená nadokenní římsa a okna ve 2. patře mají nadokenní římsu provedenou v omítce a ta je zvýrazněna jednoduchou mozaikou. Průčelí je ukončeno předsazenou jednoduchou korunní římsou s velmi drobným zubozemem a s dekorativním mozaikovým pásem, navazujícím na členění oken. V přízemí je prolomen vstupní dveřní otvor v secesním portálu lemovaný pilastry s fabionovou hlavicí nesoucí plochy nadpražní nástavec zdobený jednoduchou mozaikou a letopočtem 1910. V portálu jsou osazeny původní secesní dvoukřídlé dveře s mozaikovým barevným nadsvětlíkem a dochovanou bohatou secesní výzdobou. Zkosené jednoosé nároží s nárožní stříškou je pojednáno architektonicky shodně jako hlavní vstupní průčelí, včetně bosáže a secesní ornamentiky a mozaiky. V přízemí byl novodobě proražen nový vstup do spořitelny, dveře nové včetně nadsvětlíku s členěním. Okna v patrech jsou stejná jako na hlavní fasádě. Zkosené nároží je ukončeno přílbovou střechou, která je kryta cembritovými šablonami. Navazující severní průčelí je hladké bez oken a dveří, tektonicky členěné na tři osy štukovými předstupujícími pásy, jež jsou přerušené v úrovni patrové římsy. Pod korunní římsou se uplatňuje hladký štukový pás stejného tvaru a rozvržení, jako je tomu u mozaikového pásu na hlavní fasádě. Dvorní fasáda spořitelny je nestylová, jednodušší, bez mozaiky a ornamentálních prvků a je horizontálně členěna jednoduchými patrovými římsami. Zadní fasádě dominuje polokruhový schodišťový rizalit, který je ukončen polokruželovou stříškou. Rozvržení oken a jejich členění je totožné s okny v hlavním průčelí.

V současné době jsou okna budovy spořitelny v havarijním stavu. Tato skutečnost je způsobena především povětrnostními vlivy a dlouhodobě zanedbanou a neodborně prováděnou údržbou. Na oknech je velké množství nátěrových vrstev, které zcela zakrývají jejich profilaci z vnitřní strany a z venkovní strany se odlupují a odhalují dřevní hmotu povětrnostními vlivům. Okna netěsní a nedoléhají. Většina horních křidel nelze otevírat a některé jejich části jsou za hranici životnosti. Některá okna jsou z důvodu vyšší interiérové vlhkosti napadena plísní.

Záměrem vlastníka je oprava všech oken budovy spořitelny čp. 6 v Milevsku – vyjmutí okenních křídel a zhotovení provizorního zakrytí okenního otvoru, sejmutí kování a kovových částí oken, odstranění všech povrchových vrstev, demontáž jednotlivých uvolněných částí a jejich očištění, impregnace a ošetření jednotlivých částí oken, vyspravení jednotlivých poškozených částí oken, opatření vnějších okenních křídel novým těsněním, kvůli zlepšení tepelně-izolačních vlastností oken, zhotovení lokálně poškozených částí oken jako repliky, kompletace a spasování jednotlivých dřevěných částí oken, vyspravení, špánování a tmelení sesazených částí oken, broušení a příprava povrchu oken pod povrchovou úpravu, zhotovení replik chybějících mosazných klik a okenních zarážek, aplikace barevného nátěru oken a kovových částí, kompletaci oken, zasklení (nepoškozená původní skla budou znovu zasklena) a zpětné osazení opravených oken.

Žádost byla postoupena k vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Českých Budějovicích (dále jen „NPÚ“), jenž v dané záležitosti uvedl:

„Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené/posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.

Zdůvodnění:

Navrhovaná oprava okenních výplní otvorů na objektu spořitelny je při dodržení podmínek restaurátorského průřezumu a předpokládaného procesu realizace restaurátorských prací z hlediska památkové péče akceptovatelná.

Doporučení:

S ohledem na neuvedení barevného řešení povrchových úprav okenních výplní doporučujeme zachování stávajícího barevné odstínu vrchních nátěrů.“

Žadatel byl s tímto vyjádřením osobně seznámen dne 28.09.2020, přičemž neuplatnil žádné připomínky.

Navržené práce se dají podřadit pod pojem obnova kulturní památky - a to ve formě oprava - o níž se hovoří v ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona, tedy o práce podléhající povinnosti vyžádat si k nim závazného stanoviska orgánu státní památkové péče. Žadatel touto svou žádostí směřuje k naplnění jeho povinností uložených mu v ustanovení § 9 odst. 1 památkového zákona, tedy k řádné péči o kulturní památku.

Správní orgán se plně ztotožňuje s NPÚ ve smyslu přípustnosti žádosti. Co se týče doporučení NPÚ, ohledně povrchových úprav okenních výplní, převzal jej správní orgán v modifikované podobě jako podmínku závazného stanoviska č. 1 s tím, že k jejímu uložení ho vedla především absence specifikace barevného řešení okenních křídel a rámců v žádosti, a tedy i snaha o zabránění realizace nevhodného barevného řešení, které by mohlo vést k narušení původního výrazu památky. Určení odstínu finálního nátěru oken je technologicky složitě uchopitelná problematika a správní orgán si musí nejdříve na vzorku ověřit, že zhotovitel je schopen pochopit »hloubku problematiky« a práce přiměřeně těmto problémům realizovat. Vzhledem ke stavu špalet a jejich spasování s okenními křídly je v předloženém restaurátorském záměru zmíněno doporučení na lokální vyjmutí celých špaletových oken. K tomuto správní orgán podotýká, že takovýto zásadní stavební zásah, který není blíže specifikovaný v žádosti, by měl být uveden do souladu se zákonným postupem, kdy o něm musí být rozhodnuto v rámci samostatného správního řízení.

Správní orgán následně posoudil veškeré v řízení shromážděné podklady a konstatoval, že s navrženými pracemi může souhlasit za předpokladu respektování jím stanovených podmínek. Správní orgán považuje provedení navržených prací za přínosné, neboť stav krovu a střešní krytiny budovy spořitelny čp. 6 v Milevsku je nevyhovující a provedením prací dle žádosti a podkladů, které k ní byly přiloženy, dojde ke značnému zlepšení jejich stavebně technického stavu.

Po posouzení předložené žádosti a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, vydal Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje toto závazné stanovisko.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, podat samostatné odvolání, neboť úkon není samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

„otisk razítka“

Ing. Lenka Džermanská v. r.
referentka odboru regionálního rozvoje

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Milevsko, IČO 249831, Bc. Eva Kotrbová, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
na vědomí

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště České Budějovice, Senovážné náměstí 6,
370 21 České Budějovice, ISDS: 2cy8h6t
2. Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko