

SMLOUVA O PŘEVODU PRÁV ZE ZÁRUKY

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

IMOS Brno, a.s.,

společností se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno,
IČO: 25322257,
zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 2211,
zastoupenou Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva
DIČ: CZ25322257, plátce DPH,
(dále jen „**Dodavatel**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,

společností se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22,
IČO: 00005886,
zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 847,
zastoupenou Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a JUDr. Janem Blechou, místopředsedou
představenstva,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
(dále jen „**Vlastník**“)

a

Daramis Development s.r.o.,

společností se sídlem Praha 8, Sokolovská 100/94, PSČ 180 00,
IČO: 28187768,
zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 131566,
zastoupenou [redacted] a [redacted], na základě plné moci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
DIČ: CZ28187768, plátce DPH,
(dále jen „**Investor**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dodavatel na základě Smlouvy s generálním dodavatelem o zhotovení díla na klíč uzavřené s Investorem dne 28.8.2013 zhotovil pro Investora mj. stavbu sociálního zařízení na pozemku parc. č. 84/70 v k.ú. Hrdlořezy, obec Praha („**Stavba**“);
- (B) Vlastník je vlastníkem práva stavby zatěžujícího pozemek parc. č. 84/70 v k.ú. Hrdlořezy, obec Praha, kdy součástí práva stavby je Stavba;
- (C) Investor se na základě Smlouvy o spolupráci a smlouvě kupní uzavřené s Vlastníkem dne 23.5.2014 zavázal mj. převést Vlastníkovi svá práva ze záruky poskytnuté mu za jakost Stavby Dodavatelem;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY TAKTO:

I. Postoupení práv ze záruky

1. Investor postupuje Vlastníkovi práva objednatele ze záruky poskytnuté mu Dodavatelem za jakost Stavby a Vlastník tato práva přijímá.
2. Dodavatel s postoupením práv dle předchozího odstavce souhlasí a prohlašuje, že:

- a. poskytl Investorovi záruku za jakost Stavby (kvalitu provedených prací a kvalitu použitého materiálu včetně způsobu jeho použití) a její způsobilost k užití k zamýšlenému účelu s délkou záruční doby 5 let počínaje předáním stavby Investorovi, tj. 29.4.2015;
- b. počínaje datem podpisu této smlouvy bude přijímat reklamace vad Stavby od Vlastníka jako od osoby oprávněné ze záruky za jakost Stavby;
- c. v případě, že se záruční vady Stavby či její části, za které odpovídá, vyskytnou v průběhu shora uvedené záruční doby, odstraní Dodavatel takové vady na své náklady nebo zajistí odstranění takových vad nejpozději do 30 dnů od uplatnění reklamace, ledaže prokáže, že to není z technických nebo technologických důvodů proveditelné nebo tomu brání určité technické normy, přičemž v takovém případě budou příslušné vady odstraněny v nejbližším možném termínu dohodnutém Vlastníkem a Dodavatelem.

II. Potvrzení převzetí Stavby

1. Investor a Vlastník vzájemně potvrzují, že Stavba byla Vlastníkovi protokolárně předána k faktickému užívání dne 29.4.2015 a Vlastník je tedy obeznámen se stavem Stavby. Investor a Vlastník se dohodli, že není nutné další, čistě formální, protokolární předání Stavby v návaznosti na převod práva stavby, jehož je Stavba součástí, na Vlastníka, jak smluvním stranám ukládá Smlouva o spolupráci a smlouva kupní ze dne 23.5.2014.

III. Vrácení bankovní záruky

1. Vlastník prohlašuje, že uzavřením této smlouvy jsou plně vypořádány veškeré vzájemné závazky Vlastníka a Investora vyplývající ze Smlouvy o spolupráci a smlouvy kupní ze dne 23.5.2014 a na důkaz toho k datu podpisu této smlouvy vrátil Investorovi bankovní záruku č. 141149 vč. jejího dodatku č. 1 ze dne 23.2.2016; převzetí Vlastník stvrzuje podpisem této smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi stranami.
2. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí českými právními předpisy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Plná moc k zastupování společnosti Daramis Development s.r.o.
4. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným, nicotným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy a účastníci této smlouvy se zavazují nahradit takovéto neplatné, nicotné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že Vlastník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.“
6. Tato smlouva je podepsána ve čtyřech vyhotoveních v českém jazyce, přičemž Vlastník obdrží dvě vyhotovení a každá ze zbývajících smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu podepisují po řádném a důkladném seznámení se s jejím obsahem a že ji uzavírají dobrovolně.

V Praze dne

V Praze dne

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva

V Praze dne

V Praze dne

Daramis Development s.r.o.

na základě plné moci

Daramis Development s.r.o.

na základě plné moci

V Praze dne

IMOS Brno, a.s.
Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva