

## DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31. 12. 2013

### Smluvní strany:

**Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky**

se sídlem: Horova 1623/28, 616 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

zastoupené starostkou: Mgr. Lucie Pokorná

(dále jen „pronajímatel“)

a

**POMARK, spol. s r.o.,**

se sídlem: Brno, Makovského náměstí 3166/2, PSČ 61600

IČ: 44017006

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 3501

zastoupená: Liborem Zábranským, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

(„dále též smluvní strany“)

- I. Smluvní strany spolu uzavřely dne 31.12.2013 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.04.2016, Dodatku č. 2 ze dne 10.06.2020 a Dodatku č. 3 ze dne 17.09.2020 (dále jen „nájemní smlouva“), a dohodly se na uzavření tohoto Dodatku č. 4, kterým vyjadřují úmysl změnit obsah nájemní smlouvy způsobem níže uvedeným.
- II. Smluvní strany konstatují, že vláda ČR v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) nouzový stav na dobu od 00.00 hodin dne 05. října 2020, a z důvodů nouzového stavu přijala opatření týkající se zákazu přítomnosti veřejnosti v provozovnách stravovacích služeb (např. restaurace, hospody a bary), s výjimkou vyhrazených prodejen, popř. provozoven, na které se tento zákaz nevztahuje.  
  
Vzhledem k smluvenému účelu předmětu pronájmu, jímž je provozování restaurace, se vydaná opatření zákazu vztahují na tuto provozovnu, resp. na nájemce. Z uvedených důvodů se nájemce dostal do dočasné platební neschopnosti.
- III. S ohledem na výše uvedené a na usnesení 68. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konané dne 08.03.2021 se smluvní strany dohodly tak, že splatnost nájemného vč. záloh na úhradu nákladů na služby za období měsíce leden až červen r. 2021 se odkládá do 31.07.2021.
- IV. V ostatním, tímto Dodatkem č. 4 nezměněném, zůstává platné a účinné původní znění nájemní smlouvy (ve znění dodatků č. 1 až 3).

- V. Tento dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- VI. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- VII. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- VIII. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě byl sepsán na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tento dodatek před jeho podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelný ve všech ustanoveních a jejich důsledcích. Obě strany se zavazují tento dodatek ke smlouvě bezvýhradně přesně dodržovat a na důkaz toho opatřují dodatek vlastnoručními podpisy, popř. podpisy svých statutárních zástupců.
- IX. Schváleno na 68. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky konaném dne 08.03.2021.

V Brně dne .....<sup>20.4.</sup>..... 2021

Podpisy smluvních stran:

Pronajímatel

Statutární město Brno,  
Městská část Brno-Žabovřesky,  
zastoupené starostkou Mgr. Lucií Pokornou

.....  
atel