

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi :

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00, Ostrava - Poruba
IČO: 25385691
DIČ: CZ2538591
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Kovářem, jednatelem
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 17345
ID datové schránky: y9n3tw
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
Je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**
Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27
IČO: 00002739
Zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
DIČ: CZ00002739
Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA**
Ostrava-Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86
(adresa pro doručování)
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642
ID datové schránky: sjfywke
Pověřený jednáním: XXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
Je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parcelní číslo 1025/15 o celkové výměře 7 849 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV 3139, pro obec Ostrava a katastrální území Moravská Ostrava.

III.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci část pozemkové plochy uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy, a která je současně specifikována v příloze č. 1 této smlouvy v tomto členění:
Část pozemku (tzv. Komenského sady) p.č. 1025/15 o výměře **9 m²**
(dále také „předmět nájmu“)
2. Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem umístění a provozování pozorovacího a odplyňovacího vrtu, sloužícího k odplyňování důlního pole útlumových dolů Ostravské dílčí pánve. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro tento účel.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a přejímá tento do nájmu jako vhodný a způsobilý k ujednanému účelu nájmu.

IV.**Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.6.2017 do 31.5.2027.**

V.**Cena nájmu**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **450,- Kč bez DPH** (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění).
Roční nájemné je splatné do 31.1. příslušného kalendářního roku, za který je nájemné placeno. Platby nájemce provede na účet č. **27-2480530287/0100**, vedený u Komerční banky, a.s.

VI.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen dbát na provozuschopný stav předmětu nájmu, a to jak z hledisek vlastního provozu, tak z hledisek pronajímatele. Je povinen přitom dbát pokynů pronajímatele i orgánů státní správy.
2. Běžnou údržbu předmětu nájmu provádí nájemce na svoje náklady.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.
4. V případě, že dojde k převodu předmětu nájmu na nového vlastníka, seznámí pronajímatel před touto změnou nového vlastníka s obsahem této nájemní smlouvy.

VII.**Závěrečná ustanovení**

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemného vzestupně číslovaného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Podepsané dodatky vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech týkající se této smlouvy mohou být vzájemné písemnosti doručovány osobně, dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence, datovými schránkami či elektronicky (e-mailem).
3. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, aby nájemce ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění zpracovával, shromažďoval a archivoval osobní údaje pronajímatele za účelem realizace plnění dle této smlouvy.
4. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.
5. Zodpovědnou osobou ze strany pronajímatele byl určen XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nebo jím pověřený zástupce.
6. Zodpovědnou osobou ze strany nájemce byl určen XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájemce oznámí případnou změnu telefonního spojení či své e-mailové adresy a doručovacího přístupu na datovou schránku.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností, jak je uvedeno v čl. IV. bod 1. této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce jeden výtisk této smlouvy.

Příloha : č. 1. Situační plánek předmětu pronájmu

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Jaroslav Kovář
jednatel

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX