



# Kupní smlouva

č. 2021000240

č. 10172018

kterou uzavřely

- 1) **statutární město České Budějovice**,  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1, 370 92 České Budějovice  
IČO 002 44 732  
DIČ CZ00244732  
zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem města

*jako prodávající*

a

- 2) **E.GD, a.s.**,  
se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO 280 85 400  
DIČ CZ28085400  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477  
zastoupená Ing. Jaroslavem Strejčkem, prokuristou

*jako kupující*

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto kupní smlouvu:

## I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí vlastníkem pozemku katastru nemovitostí parc.č. 2061/540 v katastrálním území České Budějovice 2. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 2.

Geometrickým plánem č. 4459-302/2018 vyhotoveným a ověřeným Ing. Michalem Theinerem dne 7.9.2020 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 17.9.2020 pod číslem PGP-2268/2020-301 byl z pozemku parc.č. 2061/540 oddělen díl o výměře 37m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p.č. 2993 v k.ú. České Budějovice 2. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

## II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek uvedený v čl. I odst. 2) této smlouvy, a to **pozemek p.č. 2993 o výměře 37m<sup>2</sup> v k.ú. České Budějovice 2** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

### III.

Dohodnutá kupní cena je ve výši **96.200 Kč** (plus zákonná sazba DPH), slovy: devadesát šest tisíc dvě stě korun českých + zákonná sazba DPH.

Kupní cena v dohodnuté celkové výši **116.402 Kč** (slovy: Jednostošestnácttisícčtyřistadva korun českých) bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury, vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy, na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu: 4209282/0800, VS 7231110431, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena či jiné právní závady, s výjimkou věcného břemene zapsaného pod čj. V-11311/2007-301.

Dále prodávající prohlašuje, že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje.

### V.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna od 4.6.2020 do 19.6.2020 na úřední desce a poté schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 22.3.2021 pod číslem usnesení 37/2021.

### VI.

Vklad vlastnického práva bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

### VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště České Budějovice po provedeném řízení zapsalo vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího, společnosti E.GD, a.s.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

### VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

### IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro

vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Českých Budějovicích dne ..... 26.4.2021 ..... V Brně dne ..... 1.04.2021 .....

Prodávající :

Kupující :



.....  
statutární město České Budějovice  
Ing. Jiří Svoboda  
primátor města



.....  
E.GD, a.s.  
Ing. Jaroslav Strejček  
prokurista



**eg·d**

022

EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>	
2061/540	6	87	ostat. pl. zeleň	2061/540	6	50	ostat. pl. zeleň		2	2061/540		1	6	50	
				2993		37	ostat. pl. jmá plocha		2	2061/540		1		37	
	6	87			6	87									

### Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	Kv.	Popis bodu
1	758139.56	1164547.06	3	kolík
2	758135.12	1164549.36	3	kolík
3	758131.71	1164542.79	3	kolík
4	758136.15	1164540.49	3	kolík

Body 1 až 4 byly v souladu s par. 91, odst. 6, Vyhl. č. 357/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb. stabilizovány dřevěnými kolíky.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Theiner</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Theiner</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2209/2004</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2209/2004</b>
	Dne: <b>7.9.2020</b> Číslo: <b>G022/2020</b>	Dne: <b>21.9.2020</b> Číslo: <b>K021/2020</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Michal Theiner</b>	Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>4459-302/2018</b>	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2268/2020-301 2020.09.17 09:59:25 CEST	
Okres: <b>České Budějovice</b>		
Obec: <b>České Budějovice</b>		
Kat. území: <b>České Budějovice 2</b>		
Mapový list: <b>České Budějovice 3-2/23</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>dřevěnými kolíky</b>		