



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LRWU8

MMOPP00LRWU8

Smlouva na zhotovení projektové dokumentace „Středisko volného času – objekt Jaselská“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**

Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**

IČ: **00300535**

DIČ: **CZ00300535**

Datová schránka: **5eabx4t**

Číslo účtu: [REDACTED]

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

Zastoupen: [REDACTED] **primátorem**

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Atelier GHM veřejná obchodní společnost**

Sídlo: **Englišova 16, 746 01 Opava**

IČ: **62255789**

DIČ: **CZ62255789**

Datová schránka: **dp3zmn2**

E-mailová adresa: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Opava**
[REDACTED]
**v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXVIII,
vločka 1151**

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

Číslo smlouvy zhotovitele

číslo smlouvy objednatele
24/2021/PRI

číslo investiční akce
7487

Článek II. Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro vydání společného územního a stavebního povolení a pro provádění stavby s názvem „**Středisko volného času – objekt Jaselská**“. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude rovněž sloužit pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Projektová dokumentace bude v průběhu a závěru prací projednána formou výrobních výborů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.
5. Smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 21.04.2021 pod číslem usnesení 3002/70/RM/21/1c.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele v souladu s jeho požadavky a pokyny projektovou dokumentaci na zakázku

„Středisko volného času – objekt Jaselská“
(dále také jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“).

Dílo představuje zhotovení projektové dokumentace na zřízení prostor pro volnočasové aktivity dětí včetně potřebného zázemí v půdním prostoru objektu Střediska volného času Jaselská 227/4. Součástí je úprava požárně bezpečnostního řešení objektu související s využitím půdního prostoru a zajištění bezbariérového přístupu do všech podlaží formou přístavby výtahu do nádvoří objektu.

2. Projektovou dokumentaci se zhotovitel zavazuje vypracovat v rozsahu daném legislativou pro vydání společného územního a stavebního povolení a pro provádění stavby, a to v souladu s návrhem stavby a investičním záměrem zpracovaným rovněž zhotovitelem, a to v květnu 2020.

Součástí projektové dokumentace musí být následující části, které musí obsahovat níže uvedené náležitosti a splňovat níže uvedené podmínky a požadavky:

2.1. Přípravné práce

- zajištění podkladů z katastru nemovitostí (kopie katastrální mapy, výpis z KN),
- zajištění zaměření stávajícího stavu objektu, a to dotčených částí stavbou,
- zajištění výškopisného a polohopisného zaměření území dle potřeby,
- zajištění radonového průzkumu,
- zajištění mykologického průzkumu krovu.

2.2. Projektová dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- součástí projektové dokumentace bude vypracování hlukové studie,
- součástí projektové dokumentace bude výpočet denního osvětlení,
- součástí projektové dokumentace bude interiérové vybavení učeben a zázemí,
- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, které budou rozděleny na investice a opravy. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x oceněné a 1x slepé v tištěné a elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixm1, .xc4, Excel VZ nebo obdobné výstupy z rozpočtového softwaru a zároveň ve formátu Excel (na nosiči CD nebo DVD),
- součástí projektové dokumentace budou doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro vydání společného územního a stavebního povolení, včetně stanovisek všech vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí, které mohou být projektovanou stavbou dotčeny. Za účelem získání těchto stanovisek objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc, jejíž rozsah je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy. Součástí není majetkoprávní projednání a smlouvy o uzavření věcných břemen nebo výpůjčkách pozemků pro stavbu.

- projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat ve čtyřech grafických vyhotoveních a 2x v digitální podobě (na nosiči CD nebo DVD). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC IBM. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Přípustné jsou tyto formáty:
 - DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
 - DWG pro AUTOCAD verze 2000,
 - DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
 - TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
 - TXT a HTML pro textové a hypertextové dokumenty,
 - PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič musí obsahovat seznam na něm předávaných souborů jako soubor INDEX.HTML v kořenovém adresáři nosiče. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

2.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dále v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.,
- součástí projektové dokumentace bude interiérové vybavení učeben a zázemí,
- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, které budou vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. a budou rozděleny na investice a opravy. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x oceněné a 1x slepé v tištěné a elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobné výstupy z rozpočtového softwaru a zároveň ve formátu Excel (na nosiči CD nebo DVD),
- projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat v šesti grafických vyhotoveních a 2x digitální podobě (na nosiči CD nebo DVD). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC IBM. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Přípustné jsou tyto formáty:
 - DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
 - DWG pro AUTOCAD verze 2000,
 - DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
 - TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
 - TXT a HTML pro textové a hypertextové dokumenty,
 - PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič musí obsahovat seznam na něm předávaných souborů jako soubor INDEX.HTML v kořenovém adresáři nosiče. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

- součástí projektové dokumentace budou i doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, které budou použity z projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení.

2.4. Autorský dozor

- autorský dozor po celou dobu stavby do vydání kolaudačního souhlasu,
- výkon autorského dozoru bude maximálně 80 hodin, cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru bude 500,00 Kč bez DPH.

3. Smluvní strany se dohodly, že projektovou dokumentaci pro provádění stavby specifikovanou v odst. 2.3. tohoto článku zhotovitel zhotoví pouze na základě výzvy objednatele dle článku V. odst. 3 této smlouvy. Pokud takovou výzvu zhotovitel neobdrží do 24 měsíců od předání části projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení specifikované v odst. 2.3. tohoto článku smlouvy objednateli, závazek zhotovitele ke zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby zaniká. Spolu se závazkem ke zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby zanikne i závazek k výkonu autorského dozoru dle odst. 2.4. tohoto článku smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

Článek IV.
Vlastnictví

Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení ceny díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

Článek V.
Doba plnění

1. Podklady v rozsahu dle odst. 2.1. článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv.**
2. Projektovou dokumentaci dle odst. 2.2. článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **100 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv.**
3. Projektovou dokumentaci dle odst. 2.3. článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **60 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zastoupeného odborem přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy k vyhotovení této části projektové dokumentace. Uvedenou výzvu je objednatel oprávněn zaslat nejdříve po uplynutí lhůty pro dodání projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení specifikované v odst. 2.2. článku III. této smlouvy.**
4. Výkon autorského dozoru bude zhotovitel provádět po celou dobu stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění při podstatném zvýšení rozsahu díla.
6. Dílo, resp. jeho část, je splněno předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

Článek VI.
Místo plnění

Místem pro předání projektové dokumentace je sídlo objednatele.

Článek VII.
Podklady

1. Objednatel předá zhotoviteli návrh stavby a investiční záměr zpracovaný rovněž zhotovitelem, a to v květnu 2020. Zhotovitel zajistí kopii katastrální mapy z katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu realizace díla bude zhotovitel potřebovat doplnit další podklady a tyto podklady bude mít objednatel k dispozici (např. ortofoto), poskytne jej objednatel zhotoviteli na základě jeho písemné žádosti.
3. Zhotovitel se zavazuje, že všechny podklady poskytnuté objednatelem použije pouze za účelem realizace díla dle této smlouvy. Poskytnuté podklady zejména neposkytne třetí osobě ani je jinak nebude šířit a/nebo obchodně užívat, a to včetně jejich aplikací nebo modifikací. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že při nakládání s poskytnutými daty bude dodržovat právní předpisy o ochraně osobních údajů. Po realizaci díla a jeho předání objednateli je zhotovitel povinen poskytnuté podklady vrátit objednateli, přičemž poskytnutá digitální data je zároveň povinen nevratně vymazat ze všech svých paměťových nosičů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že nositelem autorských práv k poskytnutým podkladům mohou být i třetí osoby, které daly objednateli souhlas s jejich užitím dle této smlouvy. Zhotovitel je srozuměn s tím, že v případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 3 tohoto článku může být do výše škody způsobené objednateli započítána i majetková újma a sankce, které bude objednatel povinen uhradit v důsledku uvedeného porušení smlouvy držiteli autorských práv.

Článek VIII.
Kvalitativní podmínky

V projektové dokumentaci musí být dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále musí být respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

Článek IX.
Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti, dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo nedodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty vztahujícími se k provádění díla.
3. Zhotovení projektové dokumentace:
 - zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavby, která bude přílohou žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi;
 - zhotovitel zajistí doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob;
 - zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby, která bude sloužit i pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek;
 - zhotovitel je povinen, pokud při zhotovování projektové dokumentace realizoval průzkumy, příp. sondy, odevzdat objednateli zjištěné skutečnosti v písemné i grafické podobě;
 - zhotovitel je povinen projednat případnou úpravu rozpočtu stavby plynoucí z požadavků rozhodnutí či povolení s objednatelem.

Článek X.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

předmět smlouvy	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
- přípravné práce (dle odst. 2.1. článku III. této smlouvy)	81.000,00 Kč	17.010,00 Kč	98.010,00 Kč
- projektová dokumentace pro společné územní a stavební povolení (dle odst. 2.2. článku III. této smlouvy)	502.000,00 Kč	105.420,00 Kč	607.420,00 Kč
- projektová dokumentace pro provádění stavby (dle odst. 2.3. článku III. této smlouvy)	370.000,00 Kč	77.700,00 Kč	447.700,00 Kč
- výkon autorského dozoru (dle odst. 2.4. článku III. této smlouvy)	40.000,00 Kč	8.400,00 Kč	48.400,00 Kč
CELKEM	993.000,00 Kč	208.530,00 Kč	1.201.530,00 Kč

Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit DPH podle úrovně platné v době fakturace.

2. Ceny jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, průzkumy, sondy, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je cenová nabídka, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová nabídka neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

**Článek XI.
Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Jednotlivé části díla budou objednatelem uhrazeny na základě daňových (účetních) dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem po předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků objednatelem. Výkon autorského dozoru objednatel uhradí zhotoviteli na základě daňových (účetních) dokladů (faktur), které je zhotovitel oprávněn vystavovat po provedení autorského dozoru s maximální četností jednou měsíčně.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Smluvní strany se dohodly, že cenu za třetí část díla - projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební povolení (článek X. odst. 1 této smlouvy; článek III. odst. 2.2. této smlouvy) je zhotovitel po předání a převzetí této části díla oprávněn vyúčtovat do výše 100 % s tím, že je objednatel oprávněn provést pozastávku ve výši 10 % z ceny této části díla, a to do vydání společného územního a stavebního povolení na základě předané projektové dokumentace.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - adresa objednatele pro doručování faktur:
 - statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava,
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele,
 - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
9. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

**Článek XII.
Předání díla**

1. Ve smluveném termínu musí být jednotlivé části díla objednateli předány osobně zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje dílo, resp. jeho části převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků objednatelem. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce na projektové dokumentaci.

- Objednatel převzetí díla potvrdí podpisem předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen dílo převzít ani zaplatit cenu takové části díla.

Článek XIII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost se záruční dobou v délce 5 let.
- Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
- Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- V případě nedodržení lhůty k odstranění vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti zhotovitele ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, i započatý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek XIV.

Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XV.

Smluvní pokuty

- V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností dle této smlouvy oproti sjednaným dílčím termínům plnění díla nebo při prodlení oproti konečnému termínu plnění díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
- V případě porušení povinnosti sjednané v článku XVI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- V případě porušení některé z povinností sjednaných v článku VII. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuty nepovažují smluvní strany za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek XVI.

Závěrečná ujednání

- Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
- Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- Objednatel může tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
- V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
13. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slíbila či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla.
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Přílohy: č. 1 – cenová nabídka ze dne 07.04.2021
(v případě rozporu obsahu přílohy s textem smlouvy má přednost smlouva)
č. 2 – plná moc

V Opavě dne: 26 -04- 2021

[Redacted signature]

za objednatele

[Redacted name]

primátor



V Opavě dne: 23 -04- 2021

[Redacted signature]

za zhotovitele

[Redacted name]

[Redacted name]

za zhotovitele

ATELIER GHM
veřejná obchodní společnost
Englišova 16, 746 01 Opava
IČ: 62255788, DIČ: 364-62255700
tel./fax: 553 622 541, e-mail: atelier.ghm@iol.cz

**CENOVÁ NABÍDKA
NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
NA AKCI
„STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU JASELSKÁ 227/4, OPAVA
STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŮDNÍ VESTAVBA A PŘÍSTAVBA VÝTAHU“**

I. PŘEDKLADATEL

obchodní název: Atelier GHM veřejná obchodní společnost
zapsaný v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl A XVIII, vložka č. 1151

právní forma: veřejná obchodní společnost

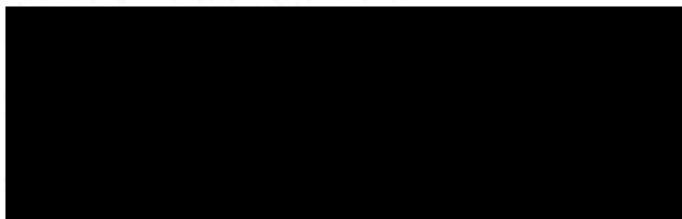
IČO: 62255789

DIČ : CZ 62255789

sídlo: Englišova 16, 746 01 Opava

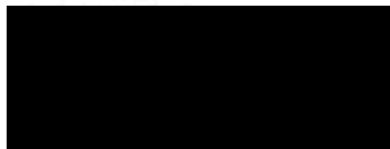
ateliér: Olbrichova 13, 746 01 Opava

společníci :



kontakty:

tel.:
fax:
e-mail:
http:



II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti v rozsahu potřebném pro získání stavebního povolení na akci „**Středisko volného času Jaselská 227/4, Opava – stavební úpravy, půdní vestavba a přístavba výtahu**“ v rozsahu:

- zaměření stávajícího stavu objektu (prostory dotčené stavebními úpravami vč. prostoru určeného pro přístavbu výtahu)
- zajištění průzkumů a posouzení potřebných pro zpracování projektové dokumentace a projednání s dotčenými orgány státní správy
- zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení na základě objednatelům předané studie – návrhu řešení
- zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy potřebných pro vydání společného územního a stavebního povolení (vyjma úkonů řešících majetkové záležitosti) a vypracování žádosti na vydání společného územního a stavebního povolení

- vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele
- zapracování podmínek vzešlých ze stavebního řízení a dopracování projektové dokumentace pro realizaci stavby vč. kontrolního rozpočtu

III. TERMÍN

Předpokládaný čas potřebný pro zpracování projektové dokumentace:

- zaměření a digitalizace stávajícího stavu	do 4 týdnů od podpisu SoD
- vypracování dokumentace pro společné územní a stavební povolení	do 10 týdnů od podpisu SoD
- projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy	do 14 týdnů od podpisu SoD
- vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele a dokumentace pro realizaci stavby	do 18 týdnů od podpisu SoD

IV. CENA

Cena za zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti byla stanovena na základě ceníku projekčních a inženýrských prací UNIKA R 2020.

Cena za zpracování:

1. Zaměření stávajícího stavu

Plocha dotčená stavebními úpravami (půdní prostor, podlaží pod upravovaným prostorem, vstupní prostory vč. schodiště, venkovní prostor určený pro přístavbu výtahu) cca 2 000 m².

Cena dle ceníku UNIKA R 2020 pásmo II – střed	60 000,- Kč
Sleva z ceníkové ceny ve výši cca 20%	12 000,- Kč
Navrhovaná cena po slevě bez DPH	48 000,- Kč

2. Zajištění průzkumů a posouzení

Průzkumy a posouzení budou zajištěny nad rámec ceny stanovené za projekční a inženýrskou činnost a řešeny prostou přefakturací skutečně vzniklých nákladů. Vzhledem k charakteru stavby předpokládáme nutnost zajištění:

- radonového průzkumu (vznikají nové obytné místnosti)	5 000,- Kč
- mykologického průzkumu (rozhodne statik na základě stavu krovu)	28 000,- Kč
- hlukové studie (z důvodu instalace VZT jednotek a chlazení)	10 000,- Kč
- výpočtu denního osvětlení (vybrané prostory s umístěním trvalých pracovních míst)	7 000,- Kč

3. Vypracování dokumentace pro společné územní a stavební povolení, výběr zhotovitele a realizaci stavby vč. výkonu inženýrské činnosti

Předpokládaná investiční cena stanovena investičním záměrem 20 mil. Kč

Cena dle ceníku UNIKA R 2020 pro kategorii staveb občanských, bytových a zdravotnických, pásmo III–střed 100%	1 290 000,- Kč
---	----------------

Z toho prováděno (projekční činnost v rozsahu přípravy podkladů, společného ÚR a DSP, inženýrské činnosti) 41 %	528 000,- Kč
sleva z ceníkové ceny ve výši cca 15%	88 000,- Kč
navrhovaná cena po slevě bez DPH	440 000,- Kč
Z toho prováděno (projekční činnost v rozsahu TDW, PDR) 34 %	438 000,- Kč
sleva z ceníkové ceny ve výši cca 15%	68 000,- Kč
navrhovaná cena po slevě bez DPH	370 000,- Kč

Součástí projektové dokumentace jsou následující části:

- stavební část
- statika
- požárně bezpečnostní řešení
- silnoproudá elektroinstalace vč. výpočtu umělého osvětlení a návrhu zemnicí soustavy
- slaboproudá elektroinstalace (SK - strukturovaná kabeláž – rozvody SK, telefonu WiFi, PZTS – poplach. zabezp. a tísňový systém – pouze trubkování páteřních tras AV technika – kabelová příprava KT – kabelové trasy výše uvedených systémů)
- zdravotnicka
- ústřední vytápění
- vzduchotechnika a chlazení
- měření a regulace (ve vazbě na vytápění a větrání nově zřizovaných prostor)
- kontrolní rozpočet a výkaz výměr

Součástí projektové dokumentace není:

- studie (PD zpracována na základě objednatelem předaného návrhu řešení)
- přípojky inženýrských sítí (návrh počítá s využitím kapacity stávajících přípojek IS, vzhledem k zachování odvodňované plochy beze změny i způsob odvodnění objektu)

4. Vypracování projektové dokumentace interiéru

Podlahová plocha řešeného prostoru (učebny, kanceláře) cca 300 m²
Cena dle ceníku UNIKA R 2020 pro budovy základních a středních škol
pásmo II–střed 100% 173 000,- Kč

Z toho prováděno (zajištění vstupních podkladů, vypracování návrhu řešení vč. zajištění podkladů od výrobců, zpracování souhrnné specifikace prvků – pouze typový nábytek) 52 % 90 000,- Kč
sleva z ceníkové ceny ve výši cca 50% 45 000,- Kč
navrhovaná cena po slevě bez DPH 45 000,- Kč

5. Výkon autorského dozoru

Hodinová sazba za výkon autorského dozoru 500,- Kč/hod.
Maximální předpokládaný počet hodin autorského dozoru 80 hod.
(předpokládaná doba realizace 6 měsíců – cca 20 kontrolních dnů, předpokládaná doba související s jedním KD 4 hod. - 2 hod. na stavbě, 2 hod. při řešení úkolů vzešlých z KD)
Maximální cena za výkon autorského dozoru 40 000,- Kč

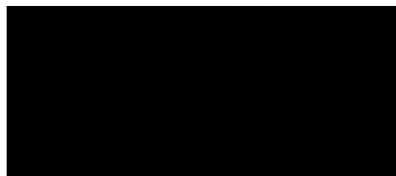
6. Součástí cenové nabídky není:

- plán BOZP (nepředpokládá se nutnost řešení)
- inženýrsko-geologický průzkum (nepředpokládá se nutnost řešení)
- geodetické práce související s dělením pozemků a pořízením geometrických plánů budov
- správní poplatky stavebnímu úřadu

Navrhovaná cena celkem bez DPH
DPH 21%
celkem vč. DPH

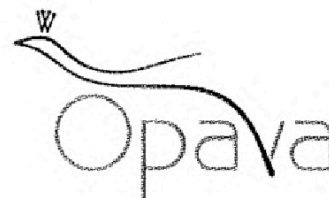
993 000,- Kč
208 530,- Kč
1 201 530,- Kč

V Opavě 7.4.2021



ATELIER GHM
veřejná obchodní společnost
Englišova 16
746 01 Opava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Plná moc

Příloha č. 2

Zmocnitel

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
zastoupen: [redacted] primátorem
IČ: 00300535

z m o c ň u j e

zmocněnce

Atelier GHM veřejná obchodní společnost

se sídlem: Englišova 16, 746 01 Opava

IČ: 62255789

jednající: [redacted]

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXVIII,
vločka 1151

aby jej zastupoval a jeho jménem jednal ve věci vydání stanoviska vlastníka nebo provozovatele inženýrských sítí, distribučních soustav a jiných obdobných zařízení k technickému řešení nebo projektové dokumentaci stavby „**Středisko volného času – objekt Jaselská**“, jejíž realizaci mohou být uvedena zařízení dotčena. Stanovisko bude sloužit pro účely správních řízení, zejména pro účely správních řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Za tímto účelem je zmocněnec oprávněn za zmocnitele podávat žádosti, projednávat technická řešení a přebírat veškeré písemnosti s vydáním stanoviska související, včetně samotného stanoviska, a činit další nezbytné úkony k naplnění účelu této plné moci. Tato plná moc neopravňuje zmocněnce k zastupování zmocnitele ve správních řízeních.

Zmocněnec je oprávněn v případě potřeby zmocnit třetí osobu v rozsahu této plné moci.

Zmocněnec, případně jeho zástupce, není oprávněn zmocnitele v rámci shora uvedeného zmocnění jakkoliv finančně zavazovat.

Udělení této plné moci bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 21.04.2021, usnesením č. 3002/70/RM/21/1c).

V Opavě dne 20-04-2021

.....

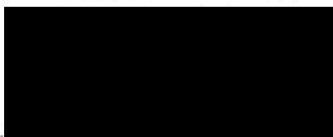


[redacted]
.....
za zmocnitele

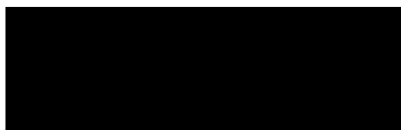
[redacted]
primátor



Tuto plnou moc přijímám.



za zmocněnce



za zmocněnce



ATELIER GHM

veřejná obchodní společnost

Englišova 16, 746 01 Opava

IČ: 02256789, DIČ: 394-02255789

tel./fax: 553 622 541, e-mail: atelier.ghm@vol.cz