

Soupis oprav volného bytu

část obce	Ostrava - Zábřeh	
ulice, č. popisné/č. orientační	Čujkovova 31/1719	
byť číslo	29	ev.č. 26/2017
velikost bytu	0+1	
informace k veřejné zakázce	technik:	
		Spálová Silvie Tel.: 599 430 150, 734 511 647 Mail: silvie.spalova@ovajih.cz

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory, digestoř, osvětlení prac.desky kuch.linky), včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	0+1	1	- včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy	18 938 Kč
2.	Výměna el. dvouplotýnkového vařiče	ks	1		1 409 Kč
3.	Výmalba celého bytu 120 m ² , včetně oprav zatečených omítek v KOU+WC a provedení protiplísňového nátěru	m ²	120		8 880 Kč
4.	Výměna vstupních bytových dveří, vč. bezpečnostního kování, kukátka, ocelových zárubní a dřevěného prahu	ks	1	80/L - protipožární, tř. EI 30 DP3, dekor dřevo	12 315 Kč
5.	Výměna dveří do KOU+WC, vč. kování - kov, ocelových zárubní a dřevěného prahu	ks	1	60/L, plné	4 315 Kč
6.	Výměna dveří do PO, vč. kování - kov, ocelových zárubní a dřevěného prahu	ks	1	80/L, 2/3 sklo	4 931 Kč
7.	Výměna podlah v PŘ, POKOJI, nivelace + položení PVC, vč. PVC soklů	m ²	28	PVC dekor plovoucí podlaha	22 480 Kč
8.	Výměna vany (120 cm), vč.podezdění a těsnícího soklu, oprava odpadu	ks	1	120 cm	10 852 Kč
9.	Výměna obkladu v celé KOU+WC, vč. vyzdění čelní desky u vany a vanových dvířek	m ²	12	výška obkladu 1,97 m	13 440 Kč
10.	Výměna dlažby v KOU+WC, vč.hydroizolace	m ²	1,5		1 230 Kč
11.	Výměna WC mísy, vč. sedací desky, podkladní desky	ks	1		2 315 Kč
12.	Výměna splachovače, vč.pancéřové hadičky	ks	1		1 103 Kč
13.	Výměna umývadla, vč.příslušenství a odpadu	ks	1		2 739 Kč
14.	Výměna nástěnné vanové baterie otočné se sprchovací hadicí, včetně držáku na hadici	ks	1		2 399 Kč
15.	Výměna odvětrávací mřížky v KOU+WC	ks	1		387 Kč
16.	Demontáž garnýže, tapety a obložení ÚT v POKOJI, demontáž rohové lišty v PŘ	soub.	1		2 700 Kč
17.	Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů - celý byt	soub.	1	3 ks radiátorů	3 100 Kč
18.	Nátěr ocelových zárubní v bytě - vstupní, KOU+WC, POKOJ	ks	3		1 290 Kč
19.	Seřízení a oprava plastových oken v bytě	ks	2		700 Kč

www.aprosper.cz
ALEŠ KUČA
 Zlepšovatelů 570/42, 700 30 Ostrava
 IČ: 64080137 DIČ: CZ7704145518
 info@aprosper.cz, tel: 608 771 198

Cena celkem bez DPH:

115523 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu , přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou.

www.aprosper.cz

ALEŠ KUČA

Zlepšovatelů 570/42, 700 30 Ostrava
IČ: 64080137 DIČ: CZ7704145515
info@aprosper.cz tel: 608 771 198
datum, razítko a podpis