

Veřejná zakázka č.:
Identifikátor:

VZ 163.16
P16V00000163

**Rámcová smlouva o dílo
o provádění oprav v bytových domech v majetku statutárního města
Ostravy svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih**
dále jen „Rámcová smlouva“

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100
KS:
VS:

dále jen „Objednatel“

a

Název
TOKKRA Servis s.r.o.,
Václava Jiříkovského 150/5, 700 30, Ostrava-Dubina
zastoupený Petrem Raškou, jednatelem

IČ: 29461022
DIČ: CZ29461022
Peněžní ústav: KB Ostrava

Č. účtu: 107-3879770287/0100
KS:
VS:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 55174

dále jen „Zhotovitel“

Obsah smlouvy

čl. I. Základní pojmy

1. „Objednatel“ je ta ze smluvních stran, pro niž je Dílo (jak je specifikováno níže) zhotovováno.
2. „Dílem“ se rozumí předmět jednotlivé objednávky.
3. „Zhotovitelem“ je ta ze smluvních stran, která se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo.
4. Objednatel a Zhotovitel se v souhrnu označují také jako „Strany“ nebo jednotlivě „Strana“.
5. „Akceptací“ se rozumí doručení odsouhlasené (tj. podepsané oprávněným zástupcem Zhotovitele) Objednávky Zhotoviteli.
6. „Objednávkou“ se rozumí objednávka vystavená Objednatelům v rámci Rámcové smlouvy k plnění Díla na základě, v rozsahu, za podmínek a po dobu trvání Rámcové smlouvy.
7. „Kvalifikačními předpoklady“ podmínky kvalifikace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jež jsou podrobně specifikovány v zadávací dokumentaci.
8. „Stavenišťem“ se rozumí konkrétní místo, kde se provádí Dílo v Objednávce vymezeném místě provedení Díla.
9. „Registrem smluv“ se rozumí informační systém veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).
10. „Protokolem o nepřevzetí prováděného Díla“ se rozumí protokol o nepřevzetí Díla.
11. „Škoda“ je majetkovou či nemajetkovou újmu dle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Dále se za škodu považuje příslušným správním úřadem Objednateli uložená sankce na základě Zhotovitelem způsobeného porušení obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem, Rámcové smlouvy či Objednávky.
12. „Změnou rozsahu Díla“ je změna Díla dodatečně zjištěnými (více)pracemi nebo snížením nákladů, které vyplnou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti Poptávce, Nabídce, anebo Objednávce, výhradně však na základě písemného souhlasného stanoviska nebo požadavku Objednatelů podepsaného Objednatelům formou dodatku k Objednávce.
13. „Vadou“ se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech předmětu Díla stanovených Objednávkou, Rámcovou smlouvou, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
14. „Nedodělkem“ se rozumí nedokončené Dílo oproti Objednávce, Rámcové smlouvě, příslušným technickým normám a obecně závazným právním předpisům.
15. „Doba dokončení Díla“ je den, kdy proběhne přejímací řízení Díla. Je-li tímto dnem sobota neděle nebo den pracovního klidu, proběhne přejímací řízení nejbližší následující pracovní den, nedohodnou-li se Strany jinak.
16. „Dokončením Díla“ se rozumí provedení a předání Díla Objednateli bez vad a nedodělků a zároveň předání vyklizeného Staveniště.
17. „Dnem převzetí díla“ se rozumí den, kdy Objednatel převezme dokončené Dílo.
18. „Havárií“ se rozumí stav, kdy může dojít ke škodě na životě, zdraví či majetku Objednatelů anebo třetích osob.
19. „Vyžádáním Objednatelů“ se rozumí zejména telefonická výzva Objednatelů Zhotoviteli nebo výzva krátkou cestou Objednatelů Zhotoviteli.
20. „Pracovní dobou“ se rozumí časový úsek od 7:00 do 18:00 pracovního dne, v němž má být Dílo dle Objednávky prováděno.

čl. II. Úvodní ustanovení

1. Rámcová smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanského zákoníku“) a v souladu s ust. § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) ve smyslu ust. § 2 odst. 3 ZZVZ.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu Rámcové smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Rámcovou smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) údaje, které uvádí a taktéž jeho oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností a že mu není známo ničeho, co by vedlo k podstatné změně ovlivňující tyto skutečnosti. Zhotovitel se zavazuje i nepodstatnou změnu takových údajů oznámit bez prodlení Objednateli,
 - b) splňuje Kvalifikační předpoklady,
 - c) je podnikatel odborně způsobilý k provedení Díla,
 - d) po celou dobu trvání právního vztahu z Rámcové smlouvy bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním Díla, a to ve výši nejméně 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží Objednateli k nahlédnutí. V případě, že na plnění Díla se bude podílet více Zhotovitelů společně jako společníci ve smyslu ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, bude každý společník pojištěn za škodu způsobenou třetí osobě při plnění Díla ve výši nejméně 1 mil. Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý ze Zhotovitelů předloží kdykoli na požádání Objednateli k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze Zhotovitelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních Zhotovitelů-společníků.
 - e) je-li plátcem DPH,
 - i. pak není plátcem nespolehlivým ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a v případě, že se jím stane v průběhu plnění Díla, sdělí tuto skutečnost neprodleně Objednateli,
 - ii. a stane-li se v průběhu právního vztahu o plnění Díla nespolehlivým plátcem daně dle § 106a ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění cenu Díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a ZDPH. Zaplacení ceny Díla ve výši DPH na bankovní účet správce daně Zhotovitele a zaplacení ceny Díla bez DPH Zhotoviteli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu.
5. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 12.1.2017 pod č. usn. 4018/97.

čl. III. Rámcový předmět díla a rozsah plnění, místo plnění, účinnost objednávky

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provádět na svůj náklad, na své nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě, v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy prostřednictvím Objednávek **instalatérské a topenářské práce v bytových domech** (specifikovaných v příloze č. 3 této smlouvy) **v majetku statutárního města Ostravy svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, a to v rozsahu do 20 000,- Kč bez DPH pro jednu opravu (objednávku) zejména:**
 - opravy netěsností rozvodů vody a topení,
 - opravy popř. výměny odpadních stoupaček v instalačních šachticích (dále jen IŠ),
 - opravy popř. výměny stoupaček SV, TUV, cirkulací,
 - opravy popř. výměny bytových rozvodů vody, uzávěrů SV a TUV v IŠ,
 - pročištění popř. výměny přípojek ležaté a svislé kanalizace,
 - opravy vnitřních střešních svodů,

- opravy rozvodů ÚT, prasklých topných článků v bytě nebo společných prostorách domu, popř. jejich výměny, opravy popř. výměny ventilů ÚT, kompenzátorů apod.,
 - výměny drobných zařizovacích předmětů (např.: vodovodní baterie, sanitární zařízení, kuchyňská pracovní deska, dřez, apod.).
2. Jednotlivá plnění budou prováděna na základě Objednávky, přičemž tyto se nemusí týkat všech objektů specifikovaných v příloze č. 3 Rámcové smlouvy.
3. Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou. Dodávaný materiál včetně jeho ceny bude předem odsouhlasen příslušným referentem - technikem DaBF, jinak zhotoviteli nevznikne nárok na jeho zaplacení.
4. Na opravu zhotovitel vystaví pracovní výkaz, který musí mimo jiné obsahovat specifikace takového plnění (jméno a příjmení, adresa, číslo bytové či nebytové jednotky v bytovém domě, specifikace závady apod.), a použitý materiál pro plnění včetně ceny. Pracovní výkaz bude potvrzen příslušným technikem-referentem DaBF.
5. Pracovní výkazy budou nedílnou součástí daňového dokladu, která bude zaslána odboru bytového a ostatního hospodářství příslušnému pověřenému zaměstnanci (referentovi-technikovi DaBF pověřeného správou příslušného bytového domu) objednatele.
6. Objednávky budou obsahovat:
- a) místo plnění,
 - b) vymezení Díla,
 - c) dobu plnění,
 - d) Doby Dokončení Díla.
7. Nebude-li Objednávka Zhotovitelem Akceptována do 3 pracovních dnů, je tím založeno právo Objednatele zadat plnění takové Objednávky třetí osobě za podmínek Rámcové smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli na základě nutnosti zadat plnění Objednávky třetí osobě.
8. Objednávka nabývá účinnosti v případě, že dle zákona o registru smluv:
- a) je zveřejnění odkládací podmínkou účinnosti Objednávky – zveřejněním v Registru smluv,
 - b) je nezveřejnění rozvazovací podmínkou účinnosti Objednávky – dnem následujícím po doručení Akceptace Zhotovitele Objednateli.
9. V případě, že objednávka nebude obsahovat náležitosti dle čl. III. odst. 3, zhotovitel neodkladně upozorní objednatele na nedostatky objednávky a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění závad objednávky.
10. Při Změně rozsahu Díla se Strany dohodly na následujícím postupu:
- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli potřebu Změny v rozsahu Díla, a to doručením takového oznámení Objednateli nejpozději ve lhůtě do čtvrtého pracovního dne před dobou dokončení Díla. V písemném oznámení je Zhotovitel povinen specifikovat, jaké konkrétní práce je či není potřeba uskutečnit (tj. navrhnout Změnu rozsahu Díla) a navrhnout změnu Ceny, a to vše změnovým listem. Nevyjádří-li se Objednatel do 3 pracovních dnů, má se za to, že nesouhlasí s takovým návrhem.
Návrh na provedení Změny rozsahu Díla může učinit i Objednatel.
 - b) Nedohodnou-li se Strany o takové Změně rozsahu Díla a změně Ceny do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení Objednateli, je Objednatel oprávněn od Objednávky odstoupit.
 - c) Na návrhu Změny rozsahu díla bude se souhlasem Stran uzavřen dodatek k Objednávce. Změnu rozsahu Díla provádí Zhotovitel ode dne účinnosti takového dodatku, nedohodnou-li se Strany jinak.
- V případě, že Zhotovitel potřebu Změny rozsahu Díla Objednateli neoznámí postupem dle tohoto odstavce a přesto Změnu rozsahu Díla uskuteční, nemá nárok na zaplacení provedených prací nad rámec Objednávky, v případě provedení prací v menším rozsahu oproti Objednávce nemá povinnost Objednatel takové práce převzít.

- 11.** Zhotovitel se zavazuje při plnění Díla postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami, Rámcovou smlouvou a Objednávkou.
- 12.** Součástí Díla je rovněž zajištění veškerých činností, prací a dodávek potřebných ke zhotovení a předání Díla bez vad a nedodělků, tj. zejména:
- kompletní dodávky, montáže a dopravy všech věcí a zařízení a provedení všech prací, ze kterých se dílo skládá, včetně obstarání potřebných materiálů,
 - obstarání a doprava potřebných strojů, zařízení a věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění díla, vnitrostaveništní dopravu a manipulaci,
 - věcná a časová koordinace provádění díla,
 - organizaci a provedení úspěšných individuálních a komplexních zkoušek jednotlivých částí díla, u kterých to je obvyklé, a to za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů, provádění nebo obstarávání potřebných měření a dalších revizí prokazujících kvalitu a úplnou funkčnost díla jako celku a jeho jednotlivých součástí,
 - zajištění záručního servisu zařízení v průběhu celé doby trvání záruky za jakost a obstarání příležitosti k uzavření smlouvy (smluv) o zajištění pozáručního servisu,
 - předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením (protokoly o zkouškách díla, revize, revizní zprávy dle příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů),
 - likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů; o likvidaci odpadu bude předložen na vyžádání Objednatele písemný doklad;
 - Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými chemickými látkami a přípravky, které budou vznikat v rámci jeho činnosti v souladu s ustanovení zákona č. 350/2011 Sb. chemického zákona, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek,
 - plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu, je-li jej dle obecně závazných předpisů třeba a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním Díla.
- 13.** Po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen udržovat pořádek na Staveništi a ve společných prostorách domu úklidem nejpozději na konci každého dne, kdy Dílo provádí.
- 14.** Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení vyhlášky Statutárního města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů.

čl. IV. Převzetí staveniště a doba plnění

- Zhotovitel provádí Dílo ode dne stanoveného v Objedávce.
- veškerých potřeb a nároků technologických postupů při provádění Díla, vyplývajících mimo jiné z klimatických podmínek, že tyto potřeby a nároky zohlednil při sjednání doby Dokončení Díla, a že bez ohledu na důsledky těchto klimatických podmínek dílo v době Dokončení Díla řádně dokončí.
- Zhotovitel postupuje při realizaci Díla samostatně s tím, že je vázán pokyny Objednatele.
- V případě potřeby je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost a to na základě řádně doručené písemné výzvy.
- Objednatel má právo provádění Díla kontrolovat.
- Převzetí Díla bez vad a nedodělků proběhne podpisem Pracovní výkazu příslušným technikem-referentem DaBF v poslední den doby pro provádění Díla.
- Zhotovitel je povinen vyklidit a předat Staveniště Objednateli v Době Dokončení Díla Objednateli, nedohodnou-li se strany jinak.

čl. V. Provádění díla

- Pokud Objednatel v průběhu provádění Díla Zhotovitelem zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo zjevně nevhodně tak, že by se na Díle při dokončení vyskytla vada nebo by nebylo provedeno řádně a včas, může Zhotovitele na takovou skutečnost písemně upozornit společně s výzvou, že nesjedná-li do tří

- kalendářních dnů Zhotovitel nápravu, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Neučinění takové výzvy Objednatelem však Zhotovitele nezprošťuje odpovědnosti z provádění a provedení Díla.
2. Zhotovitel bez odkladu upozorní Objednatele na případnou nevhodnost realizace Díla.
 3. Zhotovitel může pověřit provedením části Díla jinou osobou pouze se souhlasem Objednatele. Při provádění Díla jinou osobou nese Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám a nese za něj záruku v plném rozsahu.
 4. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo v době plnění v období 7:00 až 18:00 kalendářního dne, tím není dotčena obecně závazná vyhláška statutárního města Ostrava č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Pracovní doba“).
 5. Zhotovitel provádí fotodokumentaci provádění Díla a předložit ji kdykoli ihned k nahlédnutí na Vyžádání Objednatele.
 6. Zhotovitel je povinen v Pracovní době kdykoli ihned na Vyžádání Objednatele zpřístupnit Staveniště.

čl. VI. Doba trvání smlouvy

Předmět plnění specifikovaný ve čl. III Rámcové smlouvy bude Zhotovitelem Objednateli poskytován v průběhu období ode dne účinnosti této smlouvy tj. od podpisu smlouvy do vyčerpání finančního limitu max. do 3.000.000,00 Kč bez DPH nebo do uplynutí doby do 31. 12. 2017 podle toho, která skutečnost nastane dříve.

čl. VII. Cena za plnění

1. Cena za plnění Díla
 - a) bude stanovena na základě Rámcové smlouvy, a to přílohy č. 1 a platí po celou dobu platnosti této smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní,
 - b) bude tvořena jako součin jednotkové ceny stanovené za provedení Díla a jednotky množství a ceny za spotřebovaný materiál,a to s DPH dle účinné sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“). Cena je stanovena jako nejvýše přípustná (dále jen „Cena“).
2. Změna Ceny je možná pouze:
 - a) dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, o čemž není třeba uzavírat dodatek k Objednávce,
 - b) postupem dle čl. III odst. 7 Rámcové smlouvy na základě písemného odsouhlasení dodatku k Objednávce, a v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena je již konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení předmětu plnění, včetně nákladů na dopravu a zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady.
4. Vylučuje se použití ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

čl. VIII. Platební podmínky

1. Před započítáním plnění VZ nebude objednatel poskytována zhotoviteli zálohová platba.
2. Podkladem pro úhradu Ceny je daňový doklad dle ZDPH (dále jen „daňový doklad“).
3. Po Dokončení Díla provede Zhotovitel vyúčtování a vystaví řádný daňový doklad doložený pracovním výkazem. Daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven a Objednateli doručen do 7 kalendářních dnů po převzetí Díla Objednatelem.
4. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen v daňovém dokladu uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení daňového dokladu,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky této rámcové smlouvy (VZ 163.16, P16V00000163),

- c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - g) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - h) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
 - i) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - j) číslo objednávky,
 - k) soupis provedených prací,
 - l) zařazení jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Ministerstva financí ČR č. D-22 k jednotlivému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona o daních z příjmů.
5. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 15 kalendářních dnů po doručení Objednateli.
6. Nebude-li Cena Zhotovitelem vyúčtována Objednateli řádným daňovým dokladem nebo nebude-li daňový doklad obsahovat některou z náležitostí dle odst. 4 tohoto článku, vrátí jej Objednatel Zhotoviteli k opravě anebo doplnění. Takový daňový doklad pozbývá dnem vrácení Objednatel Zhotoviteli účinnost a Zhotoviteli nevzniká právo na zaplacení Ceny dle takového daňového dokladu. Opravený daňový doklad doručí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu. Lhůta splatnosti pak počíná a běží dle odst. 4 tohoto článku.
7. Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Doručení daňového dokladu se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby Objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění ceny díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení ceny díla ve výši DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

čl. IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost Díla bude odpovídat obecně závazné právní úpravě, českým technickým normám, Rámcové smlouvě a Objednávce. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech sjednaných prací a dodávek je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

3. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
4. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v Rámcové smlouvě a Objednávce.
5. Při realizaci Díla nesmí Zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností Zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl. X. Vlastnické právo k dílu

1. Vlastníkem Díla je Objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako schovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

čl. XI. Záruční podmínky a vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost Díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat Objednávce, Rámcové smlouvě, podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců platných v České republice v době provádění Díla, platným technickým normám a obecně závazným právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání a převzetí a za vady, které se na Díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, že bude Dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají Objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce dané výrobcem věci a zařízení, ze kterých se Dílo skládá, nejméně však v délce 24 měsíců, a to jak na jednotlivé součásti Díla tak Dílo jako celek.
4. Záruční doba začíná plynout Dnem převzetí Díla. Záruka na část Díla však neskončí dříve než záruka na Dílo.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na Díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel oznámí Zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen Objednateli, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamační Objednatele řešena.
 - a) Pokud se Objednatel do 2 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že souhlasí a je vázán objednatelovým stanoveným termínem pro odstranění vady.
 - b) V případě, kdy Objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamační, vyrozumí o tom Zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamační, které bude písemně odsouhlaseno Objednatel. Pokud se Objednatel do 2 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že souhlasí.
 - c) V případě, kdy nedoručí ani v případě odst. 6 písm. b) tohoto článku ke shodě ve způsobu řešení reklamační, je Objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou za ceny dle Cenové soustavy ÚRS a náklady takto vzniklé účtovat Zhotoviteli a to i bez písemné výzvy.
7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění reklamované vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí Objednatel odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné společnosti i bez výzvy Zhotoviteli. Vada bude Zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.

9. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady označené Objednatel jako havárie do 24 hodin od nahlášení havárie Objednatel, pokud se strany nedohodnou jinak.
10. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.
11. V případě, že se Zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je Objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat Zhotoviteli. Nárok Objednatel na smluvní pokutu dle Rámcové smlouvy tím není dotčen.
12. Na dokončení a předání odstranění vady Zhotovitelem a jejího převzetí Objednatel se obdobně užijí ustanovení Rámcové smlouvy vztahující se k dokončení, předání a převzetí Díla. To neplatí v případě odstranění vady třetí osobou na základě výzvy takové osobě učiněné Objednatel v souladu s Rámcovou smlouvou.

čl. XII. Odpovědnost za škodu, náhrada za škodu

1. Nebezpečí škody na Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků nebránících užívání Objednatel. V případě, kdy Objednatel předanou část Díla začal užívat před předáním Díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost Zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro Zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost Objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení Díla v jeho vlastnictví.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele.
6. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Dodržování tohoto ustanovení může být kontrolováno pověřeným zaměstnancem Objednatel.
7. Zhotovitel nahradí Objednateli v plné výši škodu, která vznikne při realizaci a užívání Díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle Smlouvy.

čl. XIII. Sankce a jejich splatnost

1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla dle ust. čl IV. odst. 1 Rámcové smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z Ceny, nejméně však 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě opakovaného prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla dle ust. čl IV. odst. 1 Rámcové smlouvy (tj. prodlení při převzetí Staveniště třetího Díla) o více než 7 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn od Objednávky odstoupit a po Zhotoviteli požadovat náhradu škody, nedohodnou-li se Strany jinak.
3. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v Době dokončení Díla dle Objednávky, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením díla.
4. V případě porušení ust. čl. III. odst. 13. Rámcové smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení/i započatý den.
5. V případě porušení ust. čl. V. odst. 4. Rámcové smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení/i započatý den.
6. V případě porušení ust. čl. V. odst. 5. Rámcové smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení.

7. V případě porušení ust. čl. V. odst. 6. Rámcové smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení.
8. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osoby na náklady Zhotovitele, pokud se Strany nedohodnou jinak a to za cenu dle Cenové soustavy ÚRS.
9. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s vystavením a doručením řádného daňového dokladu doloženého pracovním výkazem Objednateli dle čl. VIII. odst. 3. Rámcové smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z Ceny za každý i započatý den prodlení.
10. V případě, že Zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu dle čl. XI. Rámcové smlouvy nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době dle čl. XI. Rámcové smlouvy nebo neodstranění-li Zhotovitel vadu ve sjednaném termínu dle čl. XI. Rámcové smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
11. Nepředloží-li Zhotovitel účinnou pojistnou smlouvu bez zbytečného odkladu od výzvy Objednatele dle ust. čl. II. odst. 4. písm. d) Rámcové smlouvy, je Objednatel oprávněn od Objednávky odstoupit a po Zhotoviteli požadovat náhradu škody.
12. Všechny smluvní pokuty dle Rámcové smlouvy jsou splatné do 15 dnů.
13. Zaplacení smluvní pokuty dle Rámcové smlouvy nezprošťuje Strany odpovědnosti za škodu.

čl. XIV. Zánik rámcové smlouvy

1. Rámcová smlouva může zejména zaniknout:
 - a) po vzájemné písemné dohodě Stran,
 - b) výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem doručení druhé Smluvní straně,
 - c) odstoupením od Rámcové smlouvy kteroukoli Stranou, v případě hrubého porušení povinností Strany plynoucího z Objednávky, Rámcové smlouvy, obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem (dále jen „Povinnosti Strany“). Odstoupením od Objednávky tato zaniká od počátku, to však nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele z již provedené části Díla.
2. Vedle případů hrubého porušení výslovně upravených Povinností Strany, se za hrubé porušení povinností Strany považují též, vykazuje-li provádění Díla Zhotovitelem zvlášť závažné nedostatky nebo odporují-li Objednávce a Zhotovitel je ve lhůtě stanovené Objednatelem neodstraní.
3. Zhotovitel nemá právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze objednané pracovní úkony provést.

čl. XV. Závěrečná ujednání

1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
 - objednávek a převzetí služeb: technik pověřený správou příslušného objektu
 - smluvních: Ing. Alena Brezinová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářstvíZa zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
 - realizačních: Petr Raška, jednatel
 - smluvních: Petr Raška, jednatel
2. Rámcová smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.
3. V otázkách Rámcovou smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy v souvislosti s Objednávkami řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním Smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu Smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí straně.
7. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím schválení Objednatelem. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k Objednávce, změna bude oznámena písemně Objednateli. V případě porušení tohoto ustanovení ze strany Zhotovitele, Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení nebo je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení Zhotoviteli.
8. Pro případ, že kterékoli ustanovení Rámcové smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, nahradit takové ustanovení Objednatel novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení Rámcové smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Pro závazkový vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem se vylučuje použití ust. § 1765, § 2050, § 1978 odst. 2, § 2093, § 2591, § 2605 a § 2611 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu Objednávky, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost Objednávku uveřejnit dána zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Ceník pracovních úkonů,
 - příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky,
 - příloha č. 3 – Přehled bytových domů

Za objednatele

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Za zhotovitele

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář

starosta městského obvodu Ostrava-Jih

Petr Raška

jednatel