

S M L O U V A O P O S K Y T O V Á N Í S L U Ž E B P O A B O Z P

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

Objednatel : Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o.

se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 65737393
DIČ: CZ65737393
č.úctu: 31825881/0710
jednající: ing. Miroslav Boháč, ředitel

Dodavatel: Modul Jockel s.r.o.

se sídlem: Karla Hynka Máchy 2132, 356 01 Sokolov
IČ: 25212010
DIČ: CZ25212010
zapsaná v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 8763
č. účtu: 107-5112960287/0100
jednající: Jiří Karmazín, na základě plné moci jednatelky Mgr. Petry
Karmazínové

Dodavatel podniká na základě

Předmětem podnikání dodavatele je technicko organizační činnost v oblasti požární ochrany, poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, výroba, instalace a opravy elektronických zařízení, specializovaný maloobchod, velkoobchod a zprostředkování obchodu a služeb.

Seznam použitých zkratk

BOZP – bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO – požární ochrana
OOPP – osobní ochranné pracovní prostředky
H – hydrant
S – suševod (nezavodněné požární potrubí)
PHP – přenosný hasicí přístroj
EPS – elektrická požární signalizace
PR – požární rozhlas
RZ – revizní zpráva
TZ – tlaková zkouška (požárních čerpadel, požárních hadic)
HZS – hodinová zúčtovací sazba
BD – bytový dům

Článek I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel tímto prohlašuje, že mu přísluší hospodařit s nemovitými věcmi v majetku státu, a to s:

- pozemkem parc. č. 1091, jehož součástí je budova č.p. 842 na adrese Kupeckého 842, 149 00 Praha 4 – Háje, zapsaným na LV č. 506, který vede Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Háje, obec Praha (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je provozována jako ubytovna Kupa B1,
- pozemkem parc. č. 1092, jehož součástí je budova č.p. 843 na adrese Kupeckého 843, 149 00 Praha 4 – Háje, zapsaným na LV č. 506, který vede Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Háje, obec Praha (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je provozována jako ubytovna Kupa B2,
- pozemkem parc. č. 473/262, jehož součástí je budova č.p. 392 na adrese Na Petřínách 392, 160 00 Praha 6 – Petřiny, zapsaným na LV č. 505, který vede Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Veleslavín, obec Praha (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je provozována jako ubytovna,
- pozemkem parc. č. 295/2, jehož součástí je budova č.p. 402 na adrese José Martího 402, 160 00 Praha 6 – Veleslavín, zapsaným na LV č. 505, který vede Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Veleslavín, obec Praha (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je provozována jako ubytovna,
- pozemkem parc. č. 2191, jehož součástí je budova č.p. 267 na adrese Bělohorská 267, 160 00 Praha 6 – Břevnov, zapsaným na LV č. 8586, který vede Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Veleslavín, obec Praha (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je provozována jako ubytovna,
- pozemkem parc. č. 3222/2, jehož součástí je budova č.p. 1958 na adrese Koněvova 1958, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zapsaným na LV č. 13824, který vede Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Žižkov, obec Praha (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je provozována jako ubytovna,
- pozemkem parc. č. 4781, jehož součástí je budova č.p. 779 na adrese K Otočce 779, 140 00 Praha 4 – Modřany, zapsaným na LV č. 8494, který vede Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Modřany, obec Praha (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je provozována jako ubytovna,
- pozemkem parc. č. 1335/24, jehož součástí je budova tech. vybavenosti na adrese Barunčina 1854, 140 00 Praha 4 – Modřany, zapsaným na LV č. 8494, který vede Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Modřany, obec Praha (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je provozována jako kotelna,
- pozemkem parc. č. 1379/12, jehož součástí je budova č.p. 821 na adrese Kostelecká 821, 190 00 Praha 9 – Čakovice, zapsaným na LV č. 890, který vede Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Čakovice, obec Praha (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je provozována jako ubytovna,
- stavbou na cizím pozemku parc. č. 2498/17, kterou je budova č.p. 2201 na adrese Lhotská 2201, 190 00 Praha 9 – Horní Počernice, zapsanou na LV č. 3041, který vede Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Horní Počernice, obec Praha (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je provozována jako bytový dům,
- pozemkem parc. č. 2031/63, jehož součástí je budova (část) č.p. 2351 na adrese Božanovská 2351,

190 00 Praha 9 – Horní Počernice, zapsaným na LV č. 3041, který vede Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Horní Počernice, obec Praha (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je provozována jako patrové garáže,

- pozemkem parc. č. 2031/91, jehož součástí je budova (část) č.p. 392 na adrese Božanovská 2351, 190 00 Praha 9 – Horní Počernice, zapsaným na LV č. 3215, který vede Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Horní Počernice, obec Praha (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je provozována jako patrové garáže,

- pozemkem parc. č. 2743, jehož součástí je budova č.p. 2117 na adrese Kosmonautů 2117, 272 01 Kladno - Kročehlavy, zapsaným na LV č. 23044, který vede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno pro k.ú. Kročehlavy, obec Kladno (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je provozována jako ubytovna,

- pozemkem st.parc. č. 500, jehož součástí je budova č.p. 628 na adrese Lesní 628, 289 23 Milovice - Mladá, zapsaným na LV č. 425, který vede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk pro k.ú. Benátecká Vrutice, obec Milovice (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je provozována jako bytový dům,

- pozemkem st.parc. č. 475, jehož součástí je budova č.p. 605 na adrese Průběžná 605, 289 23 Milovice - Mladá, zapsaným na LV č. 425, který vede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk pro k.ú. Benátecká Vrutice, obec Milovice (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je provozována jako bytový dům,

- pozemkem st.parc. č. 2887, jehož součástí je budova č.p. 1709 na adrese Kolovratská 1709, 251 01 Říčany, zapsaným na LV č. 5737, který vede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ pro k.ú. Říčany u Prahy, obec Říčany (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je provozována jako bytový dům,

- pozemkem st.parc. č. 2886, jehož součástí je budova č.p. 1858 na adrese Kolovratská 1858, 251 01 Říčany, zapsaným na LV č. 5737, který vede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ pro k.ú. Říčany u Prahy, obec Říčany (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je provozována jako bytový dům,

- pozemkem st.parc. č. 2873, jehož součástí je budova č.p. 1859 na adrese Kolovratská 1859, 251 01 Říčany, zapsaným na LV č. 5737, který vede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ pro k.ú. Říčany u Prahy, obec Říčany (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je provozována jako bytový dům, a

- pozemkem parc. č. 23, jehož součástí je budova č.p. 777 na adrese Husova 777, 256 01 Benešov, zapsaným na LV č. 6699, který vede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pro k.ú. Benešov u Prahy, obec Benešov (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je provozována jako bytový dům.

Předmětem prací a výkonů se sjednává poskytování odborných činností v oboru požární ochrany (dále jen PO), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) a zajištění revizí, kontrol a funkčních zkoušek (dle druhu a typu zařízení) níže uvedených požárně bezpečnostních elektronických systémů a věcných prostředků požární ochrany.

Tyto činnosti zahrnují:

1.

Technicko organizační činnosti v oblasti PO

- a) Provedení preventivní požární prohlídky v termínu 1 x měsíčně. O provedené prohlídce bude bezprostředně po prohlídce proveden zápis do požární knihy. V případě většího rozsahu závad bude o prohlídce zpracován samostatný písemný zápis – zpráva o prohlídce a do požární knihy proveden zápis odkazující na tento samostatný zápis. Zápis o prohlídce bude předkládán určeným zástupcům

objednatel prostřednictvím e-mailové korespondence, popř. osobně nebo poštou v tištěné formě. Požární kniha bude uložena v prostoru recepcie jednotlivých objektů, které jsou předmětem této smlouvy, za vedení a uložení požární knihy odpovídá pověřený zástupce objednatele.

- b) Zpracování a aktualizace zákonně předepsané dokumentace PO s výjimkou „Posouzení požárního nebezpečí“. Dokumentace PO bude pro jednotlivé ubytovny zpracována v rozsahu dle začlenění do kategorie požárního nebezpečí jednotlivých provozů / ubytoven. V případě požadavku zpracování nebo aktualizace „Posouzení požárního nebezpečí“, bude tento úkon předmětem samostatné cenové nabídky a smlouvy. Originály dokumentace PO budou uloženy u určených zástupců objednatele. Příslušné provozní části dokumentace budou uloženy v recepci jednotlivých objektů, které jsou předmětem této smlouvy. Jednotlivé části vedené dokumentace budou dále rozmístěny na stanovených místech těchto objektů.
- c) Provádění periodických školení o PO osob zajišťujících PO v objektech, které jsou předmětem této smlouvy v termínu 1 x ročně (popř. v termínu dle dohody objednatele s dodavatelem).
- d) Vystavování povolení ke sváření, určování technolog, postupu požárně nebezpečných prací.
- e) Sledování termínů revizí hydrantů, hasicích přístrojů, požárních čerpadel, elektrické požární signalizace, atd..
- f) Jednání s orgány Státního požárního dozoru, zastupování při jednání s pojišťovnami, policií apod. pokud se jednání budou týkat oblasti PO .
- g) Poskytování odborných konzultací v oblasti PO určeným zástupcům objednatele vzhledem k objektům, které jsou předmětem této smlouvy.

2.

Technicko organizační činnosti v oblasti BOZP

- a) Provedení prověrky BOZP v termínu 1 x ročně. O provedené prověrce bude zpracován samostatný protokol. Zápis bude předkládán určeným zástupcům objednatele.
- b) Zavedení systému identifikace a hodnocení rizik na jednotlivých ubytovnách, kontrola platnosti dokumentu identifikace a hodnocení rizik v termínu 1 x ročně. Dokument identifikace a hodnocení rizik bude uložen u pověřeného zástupce objednatele.
- c) Zpracování dokumentace bezpečnosti a ochrany zdraví v souladu s identifikací a hodnocením rizik. Kontroly aktuálnosti vedené dokumentace BOZP v rámci prověrky BOZP v termínu 1 x ročně. V případě potřeby aktualizace bude tato skutečnost projednána s pověřeným zástupcem BS MV ČR a následně provedena její aktualizace.
- d) Provádění periodických školení zaměstnanců o BOZP v termínu 1 x ročně.
- e) Poradenství v případě vzniku pracovního úrazu, spolupráce při zpracování dokladů k PÚ.
- f) Jednání s orgány Státního požárního dozoru, zastupování při jednání s pojišťovnami, policií apod. pokud se jednání budou týkat oblasti BOZP v objektu.
- g) Poskytování odborných konzultací v oblasti BOZP určeným zástupcům objednatele.

3.

Revize, kontroly a funkční zkoušky

věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení

2.1. Zajištění níže uvedené revizní činnosti v rozsahu dle vybavení požárně bezpečnostními zařízeními a věcnými prostředky požární ochrany jednotlivých ubytoven:

- a) Revize (kontrola provozuschopnosti EPS) v termínu 1 x ročně.
- b) Revize (zkouška činnosti EPS při provozu) samočinných hlásičů požáru a zařízení, která EPS ovládá v termínu 1 x za 6 měsíců (shoduje-li se termín zkoušky činnosti EPS při provozu s termínem roční kontroly provozuschopnosti, pak tato kontrola zkoušku nahrazuje).
- c) Revize (kontrola provozuschopnosti) PHP v termínu 1 x ročně.

- d) Revize a údržba požárního vodovodu – hydrantů (H) v termínu 1 x ročně.
- e) Revize a údržba nezavodněného potrubí – v termínu 1 x ročně.
- f) Revize (funkční zkouška) požárních čerpadel v termínu 1 x ročně.
- g) Revize (kontrola provozuschopnosti) požárních uzávěrů v termínu 1 x ročně.
- h) Revize (kontrola provozuschopnosti) požárního rozhlasu v termínu 1 x ročně.
- i) Revize (kontrola provozuschopnosti) nouzového osvětlení v termínu 1 x ročně.
- j) Revize utěsnění protipožárních prostupů v termínu 1 x ročně.
- k) Kontrola a případné doplnění požárně bezpečnostního značení.
- l) Revize elektrických spotřebičů v termínu 1 x ročně.

2.2. O provedení revize a zjištěném stavu bude vystavena REVIZNÍ ZPRÁVA, která bude předložena určeným zástupcům objednatele.

2.3. Revize jsou prováděny dle termínů stanovených příslušnými právními předpisy a ČSN. Před provedením revize bude určeným zástupcům objednatele předem nahlášeno provedení revize s uvedením plánovaného data provedení.

2.4. V případě zjištění nedostatků navrhne dodavatel objednateli návrh na odstranění závad. Před provedením oprav projedná dodavatel rozsah oprav a předběžnou cenovou kalkulaci s určenými zástupci objednatele a po odsouhlasení zajistí odstranění nedostatků.

Článek II.

Termíny prováděných činností prací

Činnosti a práce podle čl. I této smlouvy budou prováděny průběžně dle harmonogramu navrženého a zpracovaného zhotovitelem po stránce věcné, časové a finanční. Konkrétní termíny provedení revizí budou stanoveny vždy na základě předběžné dohody s pověřenými zástupci objednatele.

Článek III.

Místo poskytování činností a prací

Činnosti a práce podle čl. I této smlouvy budou poskytovány pro objekty :

1	Ubytovna Kupa B1, Kupeckého 842, Praha 4
2	Ubytovna Kupa B2, Kupeckého 843, Praha 4
3	ubytovna Petřiny, Na Petřinách 392, Praha 6
4	ubytovna Kladno, Kosmonautů 2117, Kladno
5	Ubytovna Veleslavín, José Martího 402, Praha 6
6	ubytovna Jarov, Koněvova 1958, Praha 3
7	ubytovna Modřany, K Otočce 779, Praha 4
8	ubytovna Čakovice, Kostelecká 821, Praha 4
9	ubytovna Bělohorská, Bělohorská 267, Praha 6

10	Kotelna Barunčina, Barunčina 1854, Praha 4
11	Garáže Božanovská, Božanovská 2351, Praha 9
12	BD Lesní 628, Milovice
13	BD Průběžná 605, Milovice
14	BD Kolovratská 1709, Říčany
15	BD Kolovratská 1858, Říčany
16	BD Kolovratská 1859, Říčany
17	BD Husova 777, Benešov
18	BD Lhotská 2201, Praha 9
19	Centrála, Na Pankráci 1623/72, Praha 4 (prostory ve výpůjčce)

Článek IV. Cenové podmínky

- Služby uvedené v čl.I, pod bodem 1, 2 a 3 této smlouvy budou fakturovány vždy po provedení činností a prací dle sjednaných cen poskytovaných služeb, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- Splatnost faktur se sjednává na 14 dní po doručení objednavateli a v případě prodlení s úhradou sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení. V případě prodlev v dodání služeb se dodavatel zavazuje snížit celkovou cenu za službu, se kterou je v prodlení, o 0,01 % za každý započatý den zpoždění.
- K ceně bude účtována DPH dle platných předpisů.

Článek V. Povinnosti smluvních stran

Další povinnosti objednatele:

- Umožnit dodavateli a jeho pověřeným pracovníkům vstup do objektů, které jsou předmětem této smlouvy a poskytnout veškerou potřebnou součinnost v rozsahu nutném k provedení prací.
- Kdykoliv v průběhu prací předat pracovníkům dodavatele veškerou potřebnou dokumentaci související s požární ochranou v objektech, které jsou předmětem této smlouvy včetně informací nutných k plnění úkolů této smlouvy.
- Určit zaměstnance pověřeného součinností s pracovníky zhotovitele.
- Informovat dodavatele o změnách, které mají vliv na plnění této smlouvy.
- Ohlásit dodavateli jakoukoliv skutečnost se vztahem k požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v objektech, které jsou předmětem této smlouvy. Jedná se zejména o případ nahlášení

kontroly orgánem státního odborného dozoru nebo při vzniku požáru v objektu. Objednatel je v tomto případě povinen informovat dodavatele ihned po zjištění této skutečnosti.

Další povinnost dodavatele:

- 1) Při plnění této smlouvy postupovat podle současně platných a obecně závazných právních předpisů a technických norem.
- 2) Dodržovat vnitřní předpisy organizace objednatele, pokud jejich dodržování nebude na překážku plnění povinností založených touto smlouvou,
- 3) Dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, se kterými přijde do styku při plnění úkolů dle předmětu této smlouvy o objednateli nebo jeho klientech. Tato povinnost trvá i po skončení smluvního vztahu.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu 24 měsíců, a to od 23.1.2017.
3. Obě strany sjednávají výpovědní lhůtu jeden měsíc, která běží od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
4. Platnost smlouvy je též možno zrušit dohodou obou stran.
5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
6. Případné změny či doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze písemně ve formě číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - a) Příloha č. 1 – sjednané ceny poskytovaných služeb.
 - b) Příloha č.2 – výpis z obchodního rejstříku.
 - c) Příloha č.3 – opis živnostenského oprávnění.
 - d) Příloha č.4 – pojistná smlouva.
 - e) Příloha č.5 – osvědčení o odporné způsobilosti PO.
 - f) Příloha č.6 – plná moc.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden dodavatel.
9. Tato smlouva v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy podléhá zveřejnění.
10. Obě smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že všechna ustanovení této smlouvy jsou vážným, určitým a srozumitelným vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní, ani za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne:

V Praze dne:

Ing. Miroslav Boháč
ředitel
Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o.

Jiří Karmazín

