

KUPNÍ SMLOUVA

ev. č.: 2019 2110

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami

Prodávající:

Paní

Jana Kyselová – [redacted]

bytem: U vápenky 688/11, Radotín, 153 00 Praha 5

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

a

Paní

Ilona Wranová – [redacted]

bytem: U Sila 1310, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Kupující:

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

se sídlem: Mrštíkova 3, 461 71 Liberec

IČO: 47311975

DIČ: CZ 47311975

zastoupená: Ing. Michalem Zděnkem, M.A. – předsedou představenstva a

Martinem Pabiškou, MBA – místopředsedou představenstva

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

registrace : OR vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372

(dále jen jako „**kupující**“)

takto:

I.

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající prohlašují, že mají ve svém vlastnictví níže uvedenou nemovitou věc, a to pozemek parcelní č. 1919/3, o výměře 59 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití- ostatní komunikace, katastrální území 785644 - Vratislavice nad Nisou, obec 563889 – Liberec a to v podílu vlastnického práva:

Jana Kyselová [redacted]

Ilona Wranová [redacted]

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 648 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec Vratislavice nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště v Liberci.

1.2.

Pozemek p.č. 1919/3 v k.ú. Vratislavice nad Nisou je předmětem koupě.

II. Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajících umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícím dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této kupní smlouvy.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajících k předmětu převodu a právo prodávajících na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodávají předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sami užívali, měli užívat či k němu byli oprávněni, resp. povinni, do vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v bodě 3.1. této kupní smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smlouvenou kupní cenu kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Celková kupní cena nemovité věci specifikované v článku II. této kupní smlouvy – předmět koupě je sjednána jako smluvní [REDAKCE]

Kupní cena nemovité věci bude rozdělena v poměru, [REDAKCE] podíl vlastnického práva [REDAKCE]

3.2.

Sjednanou kupní cenu uhradí kupující prodávajícím do sedmi dnů ode dne, kdy kterákoliv ze stran této kupní smlouvy předloží výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Vratislavice nad Nisou, ve kterém bude vyznačeno vlastnické právo kupujícího k předmětu převodu dle této

kupní smlouvy a oddíl D-LV bude prost jakýchkoliv poznámek, včetně poznámek spornosti o probíhajících sporech či nevyřešených právech a nárocích třetích osob vedených proti prodávajícím nebo týkajících se předmětu převodu. Úhrada bude provedena na účet prodávajících. Účty prodávajících jsou uvedeny v záhlaví této kupní smlouvy.

3.3.

Tímto způsobem bude celá kupní smlouva mezi smluvními stranami plně vypořádaná a smluvní strany prohlašují a podpisem této kupní smlouvy stvrzují, že po zaplacení kupní ceny budou vzájemné závazky a pohledávky zcela vypořádány a smluvní strany si z titulu této kupní smlouvy nebudou klást žádných dalších finančních nároků.

Článek IV. Prohlášení a záruky

4.1.

Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu převodu ke dni podpisu této kupní smlouvy i se skutečností, že předmět převodu je prost právních závad, neváznou na něm žádné dluhy, zejména služebnosti či reálná břemena, zástavní práva, nájemní práva či pacht ve prospěch třetích osob, ani jiné právní a faktické povinnosti vůči třetím osobám.

4.2.

Prodávající se zavazují, že do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy předmět převodu nesmění, nedarují, neprodají či jinak nezacizí a nezatíží žádnými právy třetích osob, zejména právem zápisovým do veřejného seznamu (služebnosti, reálným břemenem, nájemním právem, zástavním právem, apod.).

4.3.

Prodávající prohlašují, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na předmět převodu zřídit zástavní právo, a ani jí není známo, že by předmět převodu byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani jim nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít. Prodávající dále prohlašují, že nemají nedoplatky na sužbách souvisejících s užíváním předmětu převodu.

4.4.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem převodu, správcům příslušných inženýrských sítí.

V. Vklad do katastru nemovitostí

5.1.

Vlastnické právo k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Smluvní strany jsou po celou dobu vázány svými ujednáními v této kupní smlouvě bez ohledu na okamžik vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.2.

Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany, ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí katastrálního úřadu, sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

5.3.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícím do 5-ti pracovních dnů od podpisu smlouvy. Poplatek za vkladové řízení ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující.

VI. Platnost a účinnost smlouvy

6.1.

Tato Kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, jímž je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Kupní smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.

6.2.

Prodávající jsou srozuměni s tím a berou na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a bude včetně všech jejích příloh uveřejněna v souladu s tímto zákonem v registru smluv.

6.3.

Smluvní strany si nejpozději při uzavření této Kupní smlouvy vzájemně sdělí údaje v Kupní smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být zveřejněny či poskytnuty třetí osobě. Takto označené údaje musí splňovat zákonné znaky údajů s tímto zvláštním režimem. Kupující, který smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

6.4.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu kupní smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Straně kupující náleží 1 stejnopis, straně prodávající náleží 2 stejnopisy a 1 stejnopis této kupní smlouvy je určen pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

7.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této kupní smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejích ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které

bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

7.3.

Jakákoliv změna této kupní smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

7.4.

Všichni účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této kupní smlouvy své vlastnoruční podpisy.

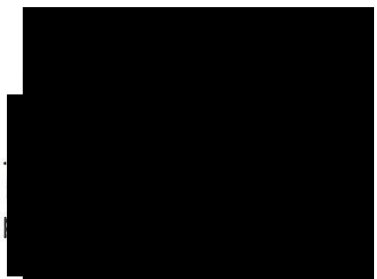
V Praze dne 19.4.2021

V Liberci dne 24.4.2021

Prodávající:



Kupující:



Ve Vratislavicích n.N. dne 16.4.2021

