

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„ZŠ Dukelská, České Budějovice - sportovní hala ve dvorním traktu – zpracování projektové dokumentace“

číslo smlouvy objednatele: 2021000329
číslo smlouvy zhotovitele: 250321/01/Ei
číslo veřejné zakázky: 21006

veřejná zakázka malého rozsahu: ☒
spolufinancováno z ESI fondu: ☐

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petr Holický, náměstek primátora statutárního města České Budějovice, na základě plné moci
ve věcech technických: Kamila Stehlíková, technik investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 213
e-mail: stehlikovak@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: Mane engineering s.r.o.
sídlo: Okružní 2615, 370 01 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 7903
zastoupený: Ing. Otto Eibl, jednatel společnosti
ve věcech technických: Ing. Jiří Bartuněk
IČO: 251 77 494
DIČ: CZ 251 77 494
bankovní spojení: 
číslo účtu:
kontaktní údaje:



II. Předmět plnění

Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci „ZŠ Dukelská, České Budějovice - sportovní hala ve dvorním traktu“.

Předmětem projektové dokumentace bude realizace dostavby tělocvičny ve dvoře v areálu základní školy - Základní škola, Dukelská 11, České Budějovice, včetně zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby.

Bližší specifikace díla uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena (dále též jen „zadávací dokumentace“) a v příloze č. 1 této smlouvy.

Autorský dozor: ☒ ano ☐ ne
Plán BOZP vyhotovuje: ☒ zhotovitel ☐ jiný subjekt
Stavba vodohospodářským dílem: ☐ ano ☒ ne

Stupně projektové dokumentace:

pro územní řízení ☒
pro stavební povolení ☒
pro provádění stavby ☒

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
2. Předložení návrhu stavby včetně návrhu dispozice, umístění a vzhledu stavby včetně jeho konzultace a odsouhlasení objednatelem a včetně předprojektové přípravy a pořízení potřebných průzkumů a rozborů: do 90 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
3. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro územní řízení objednateli: do 70 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení návrhu stavby objednatelem
4. Podání žádosti o vydání územního rozhodnutí u příslušného orgánu veřejné správy: do 70 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro územní řízení objednatelem
5. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro stavební povolení objednateli: do 60 kalendářních dnů ode dne vydání pravomocného územního rozhodnutí
6. Podání žádosti o vydání stavebního povolení u příslušného orgánu veřejné správy: do 50 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro stavební povolení objednatelem
7. Předložení vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací s oceněným rozpočtem s výkazem výměr objednateli: do 60 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení

IV. Cena díla

Celková cena činí 628.000,- Kč bez DPH, z čehož:

1. za provedení dokumentace pro územní řízení: 190.000,- Kč bez DPH
2. za získání pravomocného územního rozhodnutí: 30.000,- Kč bez DPH

3. za provedení dokumentace pro stavební povolení: 170.000,- Kč bez DPH
4. za získání pravomocného stavebního povolení: 30.000,- Kč bez DPH
5. za provedení dokumentace pro provádění stavby: 165.000,- Kč bez DPH
6. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 100 hodin výkonu autorského dozoru: 43.000,- Kč bez DPH.

Cena za výkon autorského dozoru činí 430,- Kč bez DPH za jednu (1) hodinu výkonu autorského dozoru.

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, ledaže zhotovitel není plátcem DPH. Není-li zhotovitel plátcem DPH, platí, že pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH dodatečně po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedené konečné ceny se považují za ceny včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.

V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP

ano ☐ ne ☒
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP

ano ☐ ne ☒
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP

ano ☒ ne ☐

výše pojištění: minimálně 300.000,- Kč
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu Excel (oceněná verze a neoceněná verze).
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a společné povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
7. Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu PDF a otevřeném formátu .dwg.

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. Znění čl. I podčl. C odst. 15 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:

- „Zadávacím řízením se pro účely veřejných zakázek malého rozsahu rozumí proces zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem dle příslušných vnitřních předpisů objednatele. Pro účely veřejných zakázek zadávaných v dynamickém nákupním systému se zadávacím řízením rozumí proces zadání veřejné zakázky prostřednictvím dynamického nákupního systému.“
2. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
 3. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplýne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“
 4. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
 5. V čl. XIX podčl. B VOP se za odst. 9 vkládá nový odst. 9a, který zní:
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“

VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel má zájem na snížení negativních dopadů provádění stavby projektované zhotovitelem na základě této smlouvy na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zpracovat možnost využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky, a zhodnotit a případně zpracovat řešení, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod. (dále též jen „možnosti zmírnění ekologických dopadů“) v rámci stavby, pro kterou je projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovována (dále též jen „stavba“).
3. Možnosti zmírnění ekologických dopadů navržené zhotovitelem, je zhotovitel objednateli před zpracováním projektové dokumentace předložit k posouzení včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zpracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevýhodnosti navržených opatření.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:

projektant

jméno a příjmení: Ing. Jiří Bartuněk

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018, které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - podklad pro zpracovatele projektového řešení.

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

Ing. Petr Holický, náměstek primátora
statutární město České Budějovice

Ing. Otto Eibl
jednatel společnosti Mane engineering s.r.o.

Příloha č. 1:

Podklad pro zpracovatele projektového řešení

Předpokládaný vnitřní rozměr haly je 27 x 13 metrů. Světlá výška haly optimálně 7 metrů (Vyhl. 268/2009 Sb.: světlá výška 6 m u tělocvičen rozměrů 12 m x 18 m a 12 m x 24 m, 7 m u tělocvičen rozměrů 18 m x 30 m a větších). Hygienické zázemí a šatny jsou stávající, v současných prostorách školy.

Projektová dokumentace a požadované výkony projektanta:

- Stanoví maximální objem tělocvičny z pohledu vhodného urbanistického a architektonického začlenění dostavby do areálu ZŠ a jeho okolí. Posoudí souvislosti s okolní zástavbou, odstupy a výšky budov, vliv stavby na okolí (zastínění, hluk, atd). Navrhne vhodné architektonické a materiálové řešení vzhledem k umístění dostavby tělocvičny v centru města České Budějovice.
- Posoudí rozměry tělocvičny vzhledem k možnosti požárního zásahu a úniku, vjezdu zásobování a manipulace ve školním dvoře.
- Navrhne řešení dopravy v klidu a prověří možnost zachování alespoň části parkovacích míst v areálu školy.
- Bude zahrnovat řešení napojení tělocvičny na provoz základní školy, přístup žáků ze stávajících šaten. Prověří kapacitu a dostupnost stávajících šaten a hygienického zázemí.
- Posoudí možnost zachování / zrušení krytého propojení základní školy se školní jídelnou U Tří lvů 194/2b.
- Odůvodní velikost sportovní plochy a výšku haly vzhledem k požadavkům sportovních asociací na pořádání žákovských soutěžních utkání. Prověří možnosti umístění nářadovny, teleskopické tribuny, zázemí pro úklid haly.
- Součástí projektové dokumentace budou všechny potřebné průzkumy a rozborů, například: geodetické zaměření polohopisu a výškopisu, zakreslení stávajících budov, hydrogeologický a radonový průzkum, posouzení denního osvětlení a vnitřní prostorové akustiky, posouzení intenzity umělého osvětlení, posouzení vlivu dostavby na okolní stavby (zastínění, hluk), atd.
- Součástí zpracování projektu je inženýrská činnost pro všechny výkonové fáze projektu a koordinace a vyhodnocení všech potřebných průzkumů a rozborů.
- Zvážit využití střechy tělocvičny pro školní hřiště nebo pro realizaci zelené střechy.

Požadavky na sportovní vybavení:

- Sportovní podlaha haly bude řešena jako kombinovaný systém (kombinace plošně pružného a bodově pružného systému). Na pružném roštu budou položeny dřevěné desky a na nich finální sportovní povrch (PVC, sportovní linoleum atp.).
- V hale budou sklopné koše pro basketbal, časomíra a ozvučení napojené na stolek rozhodčích. Ve sportovní podlaze budou kotvící body a pouzdra sportovního vybavení (branky, sloupky pro volejbal, atd).
- V hale bude umístěno vybavení pro školní výuku gymnastiky-ribstole, hrazda, kruhy, šplh.

Doplňující informace:

- Místo stavby je v území dotčeném povodněmi, území pasivní stavby Q100. Požadavky na stavby v území specifikuje článek 87d vyhlášky o závazných částech ÚP města Č. Budějovice.
- Základní škola je napojena na centrální zdroj tepla – Teplárna České Budějovice a.s. Projekt bude zahrnovat návrh řešení napojení na stávající systém vytápění ZŠ, případně jeho úpravu včetně změny a doplnění vybavení technické místnosti. V hale se předpokládá podlahové vytápění s topnými okruhy umístěnými v mezeře pružného roštu sportovní podlahy.
- Projekt navrhne vhodné řešení větrání, a případně také chlazení, haly s ohledem na hygienické požadavky školního a sportovního provozu a ekonomii provozu během celoročního užívání.

- Napojení elektroinstalace (silno i slaboproud) se předpokládá ze stávajících rozvodů školy. Projekt navrhne vhodný způsob řešení, místo napojení, úpravu stávajících zařízení, jejich posílení atp.
- Kromě zařízení slaboproudu, která jsou obvyklá v hale tohoto typu (např. zabezpečení, kamerový systém, případně EPS nebo EZS, atd.), bude projekt obsahovat i školní rozhlas, ozvučení haly, sportovní časomíru s možností ovládání od stolku rozhodčích.
- Umělé osvětlení bude se zdroji LED a systémem DALI s možností automatické regulace intenzity v závislosti na denním osvětlení.
- Projekt vyřeší napojení vodovodu a splaškové i dešťové kanalizace.