



DODATEK Č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
**„Revitalizace a rekonstrukce části bývalých kasáren Jana Žižky v Českých Budějovicích -
projektová dokumentace“**

číslo smlouvy objednatele: 2020000546
číslo smlouvy zhotovitele: 022020
číslo veřejné zakázky: 20047

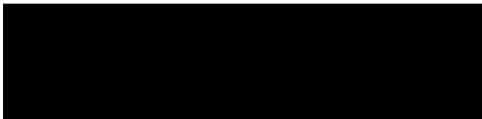
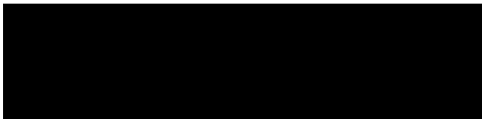
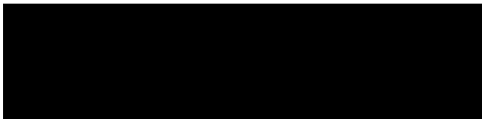
veřejná zakázka malého rozsahu:
spolufinancováno z ESI fondu:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petr Holický, náměstek primátora, na základě plné moci
ve věcech technických: Ing. Jiří Peržina, technik investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 217
e-mail: perzinaj@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: Ing. arch. Michaela Dvořáková
sídlo: Veverkova 1101/1, 170 00 Praha 7
zapsaný v živnostenském rejstříku MČ Praha 7, ev. č. 310007-509983187
zastoupený: Ing. arch. Michaelou Dvořákovou
ve věcech technických: Ing. arch. Michaelou Dvořákovou a Ing. arch. Janem Dvořákem
IČO: 64769241
DIČ: CZ7158190006
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo byla uzavřena mezi smluvními stranami dne 14. 4. 2020.
2. Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano ne
3. Předmět dodatku spočívá ve změně:
 - předmětu díla
 - ceny díla
 - doby plnění
4. Důvody změny závazku:

V době zahájení projektových prací nebyl na straně města zcela vyjasněný stavební program a s ohledem na velmi omezené časové podmínky pro přípravu nebyly k dispozici všechny potřebné dokumenty, které jsou většinou v těchto případech dostupné. Vzhledem k postupnému definování stavebního programu docházelo ke změnám v projekčních pracích a k navyšování jejich časové náročnosti.

Zadavatel si vyžádal nad rámec původního zadání u zhotovitele vyjasnění a ověření plnění finančních limitů investice na základě zpracování variant, zpracování a předkládání propočetů v rozpracovanosti projektové dokumentace a jejich projednání se zadavatelem a ověření nezbytného rozsahu stavebních úprav na stavebním úřadě, např. při pouhé rekolaudaci.

Mimo rozsah původního plnění smluvního předmětu díla je rovněž požadavek na zpracování návrhu etapizace výstavby vyplývající z dodržení limitu realizačních nákladů 60 mil. Kč bez DPH.

V této výši nákladů dojde především k sanaci a stabilizaci objektu, ale i k dalším nezbytným stavebním úpravám, díky nimž bude objekt provozuschopný. Toto lze považovat za první etapu rekonstrukce. Některé prostory nebudou dokončeny a k jejich finalizaci bude docházet až v okamžiku, kdy bude znám jejich přesný účel a uživatel.
5. Změna závazku splňuje podmínky uvedené v:
 - § 222 odst. 3 ZZVZ
 - § 222 odst. 4 ZZVZ
 - § 222 odst. 5 ZZVZ
 - § 222 odst. 6 ZZVZ
 - § 222 odst. 7 ZZVZ
 - § 222 odst. 10 ZZVZ
6. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění znění čl. IV. smlouvy. Nově výše uvedený článek smlouvy zní:

IV. Cena díla

Celková cena díla činí 1.490.000,- Kč bez DPH, z čehož:

- | | |
|---|------------------------------|
| <i>a. za předložení dokumentů pro podání žádosti o dotaci:</i> | <i>82.000,- Kč bez DPH</i> |
| <i>b. za získání pravomocného stavebního povolení:</i> | <i>544.000,- Kč bez DPH</i> |
| <i>c. za provedení dokumentace pro provádění stavby:</i> | <i>614.000 Kč bez DPH</i> |
| <i>d. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 100 hodin výkonu autorského dozoru:</i> | <i>250.000,- Kč bez DPH.</i> |

Cena za výkon autorského dozoru činí 2.500,- Kč bez DPH za jednu (1) hodinu výkonu autorského dozoru.

Cena díla je určena jako cena paušální, přičemž objednatel vylučuje možnost jejího navýšení. Cena je tak určena jako cena maximální, kterou nelze překročit.

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud zhotovitel není plátcem DPH, přičemž pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.

7. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shrnutí změn ve vazbě na ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shrnutí má pouze informační charakter.

Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	1.360.000,00 Kč
Dodatek č. 1	130.000,00 Kč
Změna dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ (rozšíření původní ceny)	130.000,00 Kč
Celková cena, vč. změny dle dodatků	1.490.000,00 Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je smluvními stranami uzavírán výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 29. 3. 2021, č. 291/2021.

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

ing.arch.
Michaela
Dvořáková

Digitally signed by ing.arch. Michaela Dvořáková
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-64769241, o=Ing.arch.Michaela Dvořáková, ou=1, cn=ing.arch. Michaela Dvořáková, sn=Dvořáková, givenName=Michaela, serialNumber=P309781
Date: 2021.04.16 16:10:50 +02'00'

Ing. Petr Holický, náměstek primátora
statutární město České Budějovice

Ing. arch. Michaela Dvořáková