



Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED], generálním ředitelem

jehož jménem jedná: [REDACTED] ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy vary

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „strana Povinná“)



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXALHDV-01

Doručeno: 14.04.2021

Listů: 0

Druh: SVAZEK

a.

62280

CTP XVII, spol. s r.o.

se sídlem: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

zastoupená: [REDACTED], jednatelem

IČ: 07342209

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 20189

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „strana Oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI
PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ LEVÝM OBOČOVACÍM PRUHEM K SILNICI I.
TŘÍDY**

č. POI/21/635

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit se silnicí I. třídy číslo I/64 (dále jen „silnice“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem sjezdu ze silnice I/64 (dále pro účely této smlouvy jen „stavba sjezdu“) a má zájem na komerčním připojení stavby sjezdu k silnici I/64 rozšířením o levý odbočovací pruh v km 13,82 dle staničení silnice a v k.ú. Aš, v obci Aš.

II.

Závazky smluvních stran

1. Strana povinná souhlasí s komerčním připojením stavby „CTPark Aš, Infrastruktura“ strany oprávněné na silnici I. třídy č. I/64 v katastrálním území Aš a obci Aš v km 13,82 staničení silnice tak, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „připojení stavby/pozemku k silnici“).

2. Strana Povinná se zavazuje střípět komerční připojení stavby/pozemku k silnici a strana Oprávněná je oprávněna za úplatu a za podmínek ujednaných níže realizovat a užívat připojení stavby/pozemku k silnici.

III.

Náhrada za připojení stavby/pozemku k silnici

1. Připojení stavby/pozemku k silnici se ujednává za úplatu. Smluvní strany se dohodly na uhrazení finanční náhrady stranou oprávněnou na účet strany povinné na základě faktury vystavené stranou povinnou. Faktura bude vystavena a straně oprávněné doručena po podpisu této smlouvy, splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího vystavení. Úplata za připojení musí být stranou oprávněnou zaplacená nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury. Nebude-li uhrazení finanční náhrady provedeno nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury, je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za právo obdobné věcnému břemeni-sloužebnosti bude stanovena v souladu s metodikou budoucí strany Povinné – příloha č. 1 ke směrnici GR č.10/2017 Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic pro rok 2019.

Tato náhrada činí bez DPH:

původní cena 421 540,27 Kč jako jednorázová finanční úhrada za připojení CTParku Aš k sil. I/64 dle intenzity dopravy vozidel /24 hod dle sčítání 2016, byla zvýšena o inflaci za dva roky na částku **447 210,39 Kč bez DPH** (slovy čtyři sta čtyřicet sedm tisíc dvěstě deset korun českých, třicet devět haléřů) v souladu s výše uvedenou směrnicí GR č. 10/2017.

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že strana Povinná je Oprávněná od smlouvy odstoupit v případě, že strana oprávněná bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků, trvajícím déle než 30 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného vyhotovení tohoto právního jednání druhé straně. Zároveň se ujednává, že v případě, že strana povinná odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného výše, je strana povinná zároveň po straně oprávněné požadovat z důvodu prodlení strany oprávněné zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 100 000,- Kč.
2. Strana Oprávněná je v případě zániku této smlouvy v důsledku odstoupení povinna na své náklady připojení stavby/pozemku k silnici odstranit a uvést silnici do původního stavu, to vše v době nejpozději do **60 dnů** ode dne doručení odstoupení od smlouvy straně oprávněné. Při prodlení strany oprávněné je strana povinná oprávněná přijmout příslušná opatření k zabránění straně oprávněné ve výstavbě připojení a/nebo užívání připojení, odstranit připojení stavby/pozemku k silnici na náklady strany oprávněné a zároveň požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení strany oprávněné s odstraněním připojení.

V.

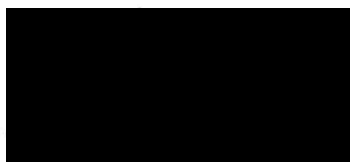
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.

6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Karlových Varech dne2.1.-04- 2021

V Praze dne8.4.2021



ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary



jednatel CTP XVII, spol. s r.o.



