SMLOUVA

O pravidlech a podmínkách dodávky tepelné energie

Smlouva č. T4711/19

DODAVATEL

**TEREA Cheb S.r.O.,** se sídlem Cheb, Májová 588/33, PSČ 350 48, IČO 63507871, DIČ CZ63507871; jednající prostřednictvím jednatelů Ing. Martinem Černíkem a Ing. Steffenem Thomasem Zagermannem,

zapsána u Krajského soudu v Plzni-obchodní rejstřík spisová značka C 6622,

ODBĚRATEL

**Galerie výtvarného umění v Chebu,** se sídlem Cheb, nám krále Jiřího z Poděbrad 10/16, PSČ 350 02, IČO 00369021; jednající prostřednictvím ředitele Mgr. Marcela Fišera, Ph.D.

zapsána u Krajského soudu v Plzni-obchodní rejstřík spisová značka Pr 531,

Výše uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 76 odst. 3) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), uzavírají pro instalaci zařízení a pro dodávku tepla pro vytápění a k jinému využití (dále jen dodávka tepla), tuto smlouvu:

O pravidlech a podmínkách dodávky tepelné energie

Článek I  
PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.2. Dodávka tepelnou energii se provádí podle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisů.

Článek II

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

2.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.3. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti fakturovaných částek, může je reklamovat do dne splatnosti předmětné faktury. Na později uplatňované reklamace nelze brát zřetel. Odběratel není v prodlení s plněním peněžitého závazku, bude-li jeho reklamace oprávněná.

Článek V

Doložka o hospodárnosti

5.1. Pokud se změní technické, ekonomické nebo právní poměry platné v době uzavření této smlouvy natrvalo tak, že od některé ze smluvních stran již nelze očekávat dodržování smlouvy, upraví smluvní strany příslušné ustanovení smlouvy v souladu s novým stavem věci tak, aby bylo dosaženo ekonomického účelu do takové míry, jaká bude možná. Právo na odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu nemůže být uplatněno.

Článek VI

Sankční ujednání

* 1. Odběratel uhradí dodavateli smluvní pokutu ve výši do 5.000 Kč:

1. za přemístění měřícího zařízení dodavatele bez jeho souhlasu
2. za opakované neumožnění přístupu k měřícímu zařízení (§ 2 odst. 2.4 PPD)
3. za porušení prostředků proti neoprávněné manipulaci na měřícím zařízení
   1. V případě prodlení s platbami danými na základě daňového dokladu /fakturace/ sjednali dodavatel a odběratel v kupní smlouvě na dodávku tepla smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, kdy prodlení počíná běžet prvním dnem po lhůtě splatnosti uvedeném v daňovém dokladu.
   2. Dodavatel je povinen informovat odběratele o příčinách přerušení dodávek a délce trvání, dále je povinen sdělovat termíny plánovaných oprav nejpozději do 30 dnů před termínem jejich provádění. Přesný termín odstávky bude sdělen nejpozději 5 dnů předem. V případě porušení tohoto ustanovení uhradí dodavatel odběrateli veškeré vzniklé škody.
   3. Dodavatel uhradí odběrateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za nedodržení termínu pro výměnu měřícího zařízení na žádost odběratele za účelem jeho přezkoušení za podmínek § 78 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., pokud se nárok na ni prokáže jako oprávněný.
   4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody, pokud není nárok na náhradu škody ze zákona vyloučen.
   5. Dodavatel je dále oprávněn přerušit dodávku tepla do odběrného místa odběratele v případech uvedených v §76 zákona 458/2000Sb.
   6. Nedošlo-li k vzájemnému zápočtu pohledávky podle ust. uvedeného v článku Zvláštní ujednání této smlouvy a je-li dodavatel v prodlení v případě vrácení přeplatku, zavazuje se zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně.

Článek VII

Doba trvání smlouvy

* 1. Zahájení dodávky tepla se provádí postupně dle postupu stavebních prací při instalaci výměníkové stanice a přepojení na rozvody tepla a následně kolaudace. Dodávka bude zahájena až po kolaudaci instalace předávací stanice a napojení na rozvody tepla.
  2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
  3. Smlouvu lze vypovědět v jednoroční výpovědní lhůtě, a to vždy k 31. 12. běžného roku. Písemná výpověď musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně. Platnost smlouvy v takovém případě končí 31. 12. daného roku.

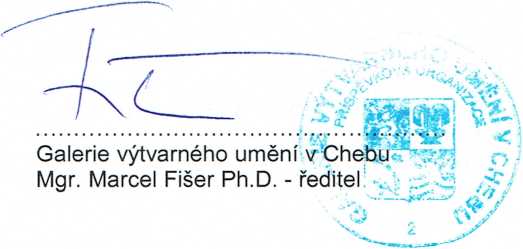
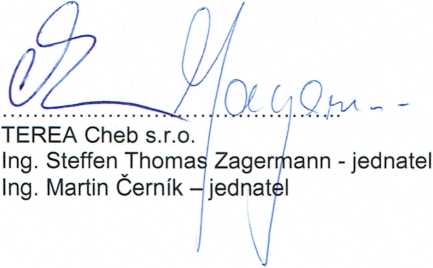
a noční útlum podle technických možností předávací stanice. Pověřenému a proškolenému pracovníkovi odběratele bude umožněn přístup k ovládání základních parametrů vytápění.

* 1. Způsob a pravidla vstupu dodavatele (pověřeného zaměstnance dodavatele) do objektu odběratele za účelem provádění odečtů, kontroly, opravy nebo běžné údržby měřících a tepelných zařízení budou prováděny PO - PÁ v období od 7.30 do 16.00 hod., SO, NE, SV od 10.00 do 16.00 hod.. Pověřený zaměstnanec dodavatele se prokáže pracovním průkazem na recepci odběratele, kde mu bude předán klíč pro energomístnost - po ukončení činnosti příslušný klíč opět odevzdá na recepci. V případě havárie mimo toto období bude kontaktována havarijní služba na tel.: 00420 721 668 661.
  2. Pokud je nebo se stane jedno nebo více ustanovení této smlouvy neúčinným a pokud by ve smlouvě byla zjištěna neplatnost některého článku, není tím dotčena účinnost ostatních ustanovení.
  3. Smluvní strany se zavazují, že se touto smlouvou budou řídit i případní právní nástupci smluvních stran, kteří převezmou veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
  4. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinná ustanovení dle možnosti stejnými nebo jinými, které budou mít podobný ekonomický a technický účinek.
  5. Změny a doplňky, jakož i zrušení této smlouvy a jejích příloh podléhá písemné formě. Toto platí také pro změny požadavku povinnosti písemné formy. Ústní ujednání přijata nebyla.
  6. Sídlem příslušného soudu a místem plnění je Cheb.
  7. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb.
  8. V případě plánovaní odstávky na opravy a údržby kotelny nebo výměníkové stanice, které by mohly omezit dodávku tepla delší než 24 hod., je dodavatel povinen odběratele v předstihu informovat a připravit zvláštní dohodu mezi dodavatelem a odběratelem pro tento případ. Při uzavření dohody pro konkrétní případ se neuvažuje, tak zvaná letní odstávka, (provádí se za provozu).
  9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Odběratel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Chebu dne Zc'lo

odběratel:

dodavatel:



Znázornění odběru:

JZbúsob měření a fakturace teplo

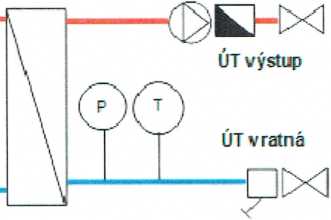
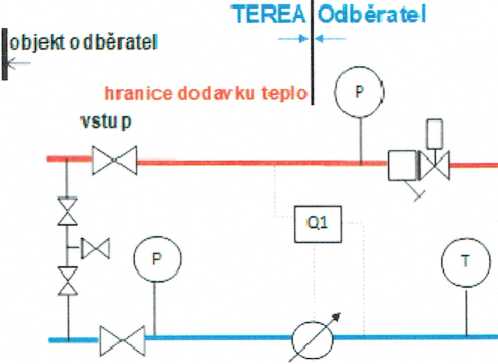
**vratná**

Průměrná teplota otopné vody v přiměni v létě: 70sC

**Průměrná teplota otopné vody v příměru v zimě: 80°C**

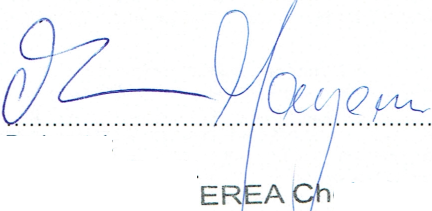
FAKTURACE Q1 Měřič tepla Elektřinu dodává odběratel

Fakturace GJ (kWh) dle měření - cena paty objektu



V Chebu dne •'\*»£-©

V Chebu dne Y- *'W'LV*



Dodavatel:

TEREA Cheb s.r.o.

Odběratel:

Galerie výtvarného umění v Chebu > o

eb s.r.o.

TEREA Cheb Steffen Thomas  
lna Martin Čem\* Zagermann

**JEDNATEL** *JEDNATEL*

1. **Omezení a přerušení dodávky tepla a TV**

Dodavatel tepelné energie má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:

1. při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
2. při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
3. při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
4. při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin, e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli tepelné energie,
5. při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4, zákona č. 458/2000 Sb.,
6. při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
7. jestliže odběratel tepelné energie používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů tepelné energie,
8. při neoprávněném odběru.
9. **Měření**
10. Dodavatel je oprávněn a povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů vlastního měřícího zařízení, které na svůj náklad osadí, zapojí, udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon o metrologii č. 505/1990 Sb., v platném znění). Odběratel tepelné energie má právo na ověření správnosti odečtu naměřených hodnot dle zákona o metrologii.
11. Vznikla-li pochybnost o správnosti údajů měření nebo byla-li zjištěna závada na měřicím zařízení, je dodavatel tepelné energie povinen na základě písemné žádosti zákazníka do 30 dnů ověřit správnost měření a v případě zjištěné závady měřicí zařízení vyměnit. Zákazník je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li zjištěna závada měřicího zařízení, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel tepelné energie. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady zákazník.
12. Jakýkoli zásah do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele tepelné energie se zakazuje.
13. Dodavatel tepelné energie má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci a provádět pravidelné odečty naměřených hodnot, odběratel tepelné energie je povinen to umožnit. Zjistí-li odběratel tepelné energie porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli tepelné energie.
14. V případě poruchy měřidla se stanovuje množství spotřebovaného tepla dle průměrných denních teplot naměřených meteorologickým ústavem, tzv. Gradenovou metodou denostupně.
15. Měření množství tepla pro dodávku TV a dodané množství TV provádí dodavatel na vstupu do zařízení pro ohřev teplé vody svým fakturačním měřidlem a fakturačním vodoměrem dodavatele pitné vody. V případě poruch fakturačního měřidla tepla, spotřeba tepla pro ohřev TV, bude zjištěna a fakturována výpočtem, jako průměr spotřeby tepla na ohřev vody, za předcházející tří měsíce.
16. **Účtování a placení**
17. Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, je zúčtovacím obdobím dodávky tepla kalendářní měsíc.
18. Fakturace za teplo bude prováděna ve dvou dokladech. První splátka na základě zálohového dokladu ve výši 80% předpokládaného odběru (vztaženo ke skutečné spotřebě daného měsíce roku předcházejícího) do 5. dne daného měsíce, se splatností 10 dnů. Doúčtování bude provedeno do 10. dne následujícího měsíce a to na základě skutečné spotřeby. V prvním roce odběru bude záloha stanovena ve výši 80% předpokládané plánované spotřeby.
19. Odběratel se zavazuje k úhradě finanční částky, dané daňovým dokladem /fakturou/ na č. účtu, uvedeného na dokladu, který dodavatel odešle po provedeném odečtu spotřeby tepla k vytápění a jiné spotřebě za daný měsíc.
20. Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, je zúčtovacím obdobím dodávky teplé vody kalendářní rok.
21. Fakturace za teplou vodu bude prováděna měsíčně zálohově, na základě předpokládaného odběru (vztaženo k1/12 skutečné spotřeby předcházejícího roku) do 5. dne daného měsíce se splatností 10 dnů. Doúčtování bude provedeno do 14 dnů po skončení kalendářního roku a to na základě právní legislativy (vyhl. č. 405/2015 Sb. o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie).
22. Odběratel hradí spotřebu tepla k ohřevu teplé vody finanční částkou, uvedenou na daňovém dokladu (faktuře) bankovním převodem, na číslo bankovního účtu a pod stanoveným variabilním symbolem, uvedených na dokladu, který dodavatel odešle po provedeném odečtu spotřeby tepla k ohřevu teplé vody.
23. Reklamovanou fakturu dodavatel přezkoumá a výsledek oznámí odběrateli do 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. V případě oprávněné reklamace, způsob vyrovnání rozdílu již zaplacené a po reklamaci stanovené částky, bude písemně dohodnut v rámci reklamačního řízení.
24. Dodavatel není povinen poskytnout standardní platební podmínky odběratelům, kteří mají nesplacené závazky vůči dodavateli.
25. **Technická ujednání**
26. Dodavatel je povinen:

* bez zbytečného odkladu informovat odběratele o poruchách na svém zařízení, jež mohou mít vliv na předmět plnění a o předpokládaném čase jejich odstranění.
* nejméně 14 kalendářních dnů předem oznámit dobu přerušení dodávek TV pro nezbytnou údržbu zařízení. Přerušení dodávky nesmí být delší než 14 kalendářních dnů.

1. Odběratel je povinen:

* bez zbytečného odkladu informovat dodavatele o poruchách na svém odběrném tepelném zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení dodavatele a o způsobu a čase jejich odstranění.
* informovat dodavatele o změnách na svém odběrném tepelném zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení a dodávky dodavatele a tyto změny provést odbornou firmou.

1. **Závěrečná ustanovení**
2. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.
3. Podmínkou pro uzavření smlouvy na dodávku tepla pro vytápění a k dalšímu využití a TV, je dohoda ve všech bodech smluvního ujednání.
4. V případě převodu majetku, ke kterému se vztahuje odběrné místo, a který souvisí s předmětem smlouvy na dodávku tepla a TV na třetí osobu, je původní vlastník jako odběratel povinen upozornit v kupní smlouvě kupujícího na smluvní závazek o odběru a dodávce tepla pro vytápění a k jinému využití a TV tedy, že trvá závazek odběru a tepla a TV a je třeba uzavřít s nynějším dodavatelem tepla a TV buď novou smlouvu na dodávku tepla a TV nebo dodatek, ve kterém se zněmí titul odběratele.
5. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 3 měsíců po skončení zúčtovacího období.
6. Odchylky od Podmínek připojení a dodávek tepla TEREA Cheb s.r.o., sjednají obě smluvní strany ve zvláštním ujednání kupní smlouvy na dodávku tepla a TV.
7. Tyto podmínky připojení a dodávek tepla TEREA Cheb s.r.o. č. 01/2019 nabývají účinnosti dnem vydání.
8. Dodavatel je oprávněn tyto podmínky jednostranně měnit pouze a výhradně v závislosti na změnách obecně závazných právních předpisů a souvisejících výkladů.

Den platnosti a účinnosti vydání: 01.11.2019

**TEREA Cheb s.r.o.**