

2021-00024



Směnná smlouva se smlouvou o zřízení věcných břemen

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami :

1. strana :

město Strakonice

zastoupené starostou Mgr. Břetislav Hrdličkou

IČ : 00251810, DIČ: CZ00251810

bank. spojení : ČSOB a.s., pobočka Strakonice

číslo účtu : 1768038/0300, v.s. 9130000254

a

2. strana :

Autoškola PELLA s.r.o.

se sídlem Volyňská 446, Strakonice II, 386 01 Strakonice

zastoupen jednatelem p. Jaromírem Dubem a

jednatelem p. Václavem Komrskou

IČ: 45021228, DIČ: CZ45021228

bank. spojení: ČSOB a.s. pobočka Strakonice

číslo účtu: 109959856/0300

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C.,

vložka 1342

v tomto znění :

I.

Město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem kromě jiných nemovitostí také pozemku p.č. 595/14 o evidované výměře 8921 m² v k.ú. Nové Strakonice, obec a okres Strakonice.

Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Strakonice na LV č. 1 pro k.ú. Nové Strakonice, obec a okres Strakonice.

II.

Autoškola PELLA s.r.o. je dle svého prohlášení a v souladu s údaji v katastru nemovitostí vlastníkem kromě jiných nemovitostí také pozemku p.č. 595/2 o evidované výměře 912 m² v k.ú. Nové Strakonice, obec a okres Strakonice.

Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 5727 pro k.ú. Nové Strakonice, obec a okres Strakonice.

III.

Geometrickým plánem č. 1602-65/2020, vyhotoveným Geodetickou kanceláří Geoteka s.r.o., se sídlem se sídlem Bavorova 318, Strakonice a potvrzeným dne 21.7.2020 pod č. PGP-781/2020-307 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Strakonice, byl z pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice oddělen pozemek p.č. 595/33 o výměře 356 m² a pozemek p.č. 595/34 o výměře 137 m².

Geometrickým plánem č. 1091-149/2005, vyhotoveným Geodetickou kanceláří Vlasák s.r.o. (nyní Geoteka s.r.o.) , se sídlem Bavorova 318, Strakonice a potvrzeným dne 23.5.2005 pod č. 04222005 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Strakonice, byl z pozemku p.č. 595/2 v k.ú. Nové Strakonice oddělen pozemek p.č. 595/29 o výměře 5 m².

Shora uvedené geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Město Strakonice směňuje pozemek 595/33 o výměře 356 m² a pozemek p.č. 595/34 o výměře 137 m², oddělené z pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice, obec a okres Strakonice.

Autoškola PELLA s.r.o. směňuje pozemek p.č. 595/29 o výměře 5 m², oddělený z pozemku p.č. 595/2 v k.ú. Nové Strakonice, obec a okres Strakonice.

Město Strakonice do svého vlastnictví přijímá pozemek p.č. 595/29 o výměře 5 m², oddělený z pozemku p.č. 595/5 v k.ú. Nové Strakonice, obec a okres Strakonice.

Autoškola PELLA s.r.o. do svého vlastnictví přijímá pozemek 595/33 o výměře 356 m² a pozemek p.č. 595/34 o výměře 137 m², oddělené z pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice, obec a okres Strakonice.

V.

Smluvní strany se pro účely této smlouvy shodly, že hodnota směřovaného pozemku p.č. 595/29 o výměře 5 m² v k.ú. Nové Strakonice převáděného z vlastnictví společnosti Autoškola PELLA s.r.o. do vlastnictví města Strakonice zjištěná na základě znaleckého posudku činí

850 Kč a hodnota směřovaných pozemků p.č. 595/33 o výměře 356 m² a p.č. 595/34 o výměře 137 m², převáděných z vlastnictví města Strakonice do vlastnictví společnosti Autoškola PELLA s.r.o. zjištěná na základě znaleckého posudku činí 246 751,60 Kč.

K výše uvedeným hodnotám směřovaných pozemků bude připočtena DPH v platné výši.

Každá ze smluvních stran se zavazuje vystavit fakturu na příslušnou částku, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Splatnost faktur bude nejvýše 30 dnů.

Město Strakonice je oprávněno odstoupit od této smlouvy v případě, že společnost Autoškola PELLA s.r.o. bude v prodlení s úhradou výše uvedené částky na účet města Strakonice.

VI.

Účastníci se v souvislosti s výše uvedenou směnnou smlouvou dále dohodli na zřízení služebností inženýrských sítí - vedení kanalizačního řadu, veřejného osvětlení a vedení chrániček pro optický kabel (dále jen služebností) na pozemku par. č. 595/33 a na pozemku parc.č. 595/34 (dále jen služebné pozemky), vše v kat. území nové Strakonice.

Rozsah služebností je vymezen geometrickými plány:

- č. 1602-65/2020 (veřejné osvětlení) ze dne 17.7.2020, potvrzeným dne 21.7.2020 pod č. PGP-781/2020-307 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Strakonice
- č. 1604-67/2020 (kanalizace) ze dne 14.7.2020, potvrzeným dne 21.7.2020 pod č. PGP-760/2020-307 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Strakonice
- č. 1605-68/2020 (optický kabel) dne 14.7.2020, potvrzeným dne 21.7.2020 pod č. PGP-761/2020-307 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Strakonice,

všechny vyhotovené společností Geoteka s.r.o., se sídlem Bavorova 318, Strakonice, a to ve prospěch města Strakonice jako oprávněného. Služebnosti spočívají v oprávnění oprávněného zřídit na služebných pozemcích výše uvedené inženýrské sítě, tyto provozovat a udržovat a opravovat.

Služebnosti zahrnují právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrských sítích úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Vlastník služebných pozemků se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrských sítí a umožní oprávněnému vstup na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.

Oprávněný práva odpovídající služebnostem přijímá a povinný se zavazuje výkon práv z těchto služebností strpět.

Služebnosti se zřizují dle dohody účastníků bezúplatně a na dobu neurčitou.

VII.

Město Strakonice prohlašuje, že směřované pozemky p.č. 595/33 a p.č. 595/34 v k.ú. Nové Strakonice nejsou zatíženy žádnými zástavami, věcnými břemeny či služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení teplovodu v rozsahu GP č. 1605-68/2020 (V-932/2021-307).

Společnost Autoškola Pella s.r.o. prohlašuje, že směřovaný pozemek p.č. 595/29 v k.ú. Nové Strakonice není zatížen žádnými zástavami, věcnými břemeny či služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.

Smluvní strany dále prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitostí dobře znám, že se seznámily s výpisy z katastru nemovitostí jmenovanými v čl. I a II. této smlouvy. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na převáděném pozemku parc.č. 595/29 v k.ú. Nové Strakonice se nachází stavba komunikace, která je v majetku města Strakonice.

Autoškola PELLA s.r.o. bere na vědomí, že na části převáděného pozemku parc.č. 595/34 v k.ú. Nové Strakonice se nachází zatravňovací pruh a 1 ks malokorunného jilmu. Zatravňovací pruh a uvedený strom je dle Vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu potřeba zachovat a v případě jakýkoliv změn postupovat dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Dále se smluvní strany dohodly, že každá ze smluvních stran uhradí ½ nákladů spojených s uzavřením této smlouvy. Celková výše nákladů činí 28.800 Kč (1. 800 Kč za vyhotovení znaleckých posudků, 25. 000 Kč za vyhotovení geometrických plánů a 2. 000 Kč správní poplatek spojený s vkladem práv dle této smlouvy do KN). Tyto náklady uhradilo město Strakonice.

Autoškola PELLA s.r.o. uhradí městu Strakonice ½ z výše uvedených celkových nákladů, tj. částku ve výši 14.400 Kč na č. účtu města 182050112/0300 do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Po připsání této částky na účet města Strakonice, bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

Účastníci smlouvy jsou si vědomi, že vlastnické právo se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a věcné břemeno se rovněž nabývá vkladem práva do katastru nemovitostí. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svými právními projevy vázáni až do rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

Žádají proto, aby dle této směnné smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice proveden příslušný zápis vlastnického práva k jednotlivým nemovitostem a proveden zápis práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy.

IX.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr směniti nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. IV., která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu minimálně 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice a to od 23.6.2020 do 9.7.2020,
- směna nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem města Strakonice pod č. usnesení 224/ZM/2020 ze dne 16.9.2020
- zřízení věcných břemen dle této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice pod č. usnesení 858/2020 ze dne 2.9.2020.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

X.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

XI.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží město Strakonice, jedno obdrží společnost PELLA s.r.o. a jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice ke vkladu práv do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, po vzájemném projednání, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho a k potvrzení údajů v této smlouvě uvedených připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Strakonících dne 20.4.2021

.....
Mgr. Břetislav Hrdlička
starosta města Strakonice

Ve Strakonících dne 21.4.2021

.....
p. Jaromír Dub
jednatel spol. Autoškola PELLA s.r.o.

Ve Strakonících dne 21.4.2021

.....
p. Václav Komrška
jednatel spol. Autoškola PELLA s.r.o.