



zusoos1484dcf

1784/BVY/2021-BVYH

Čj.: UZSVM/BVY/1777/2021-BVYH

## Dodatek č. 7

### SMLOUVY O VÝPŮJČCE

uzavřené dne 25. 2. 2015 mezi smluvními stranami

#### Česká republika – Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 71009396, DIČ: CZ71009396

zastoupen: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem

bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava, č.ú. 3235761/0710

jako zdravotnické zařízení příspěvková organizace nezapsaná do obchodního rejstříku  
(dále jen půjčitel)

a

#### Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,

za kterou právně jedná [redacted] ředitel Územního pracoviště Brno,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

bankovní spojení ČNB, pobočka Brno, č.ú. 45423621/0710

(dále jen vypůjčitel)

Tímto dodatkem se smluvní strany v souladu s čl. IV. odst. 5 a čl. XII. odst. 4 dohodly na změně shora označené smlouvy ve znění dodatků 1 až 6 takto:

#### A. Předmět dodatku

##### Čl. IV. Úhrada za poskytnuté služby

- V odst. 2. se nahrazuje položková tabulka novou položkovou tabulkou – viz příloha č. 1
- odst. 6. nově zní takto:  
„Výše úhrady podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy činí měsíčně částku 21.090,33 Kč včetně DPH“.

#### B. Účinnost dodatku a ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 Položková tabulka a příloha označená textem „Odhad spotřeby el. energie určených spotřebičů“ ze dne 29. 3. 2021 a Kalkulace technického a provozního zabezpečení budovy ze dne 23. 3. 2021.
3. V ostatních ujednáních zůstává uzavřená smlouva nezměněna.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží půjčitel a vypůjčitel.

V Ostravě dne 22. 4. 21

V Brně dne 15. 04. 2021

Ing. Eduard Ježo  
ředitel

ředitel Územního pracoviště Brno

## Příloha č. 1

od 1.5.2021

dle skutečnosti 2020

Položková tabulka

částky jsou uvedené bez DPH

| položka                                    | m2          | cena za jednotku/rok bez DPH | DPH | cena celkem/rok bez DPH |    | cena/měsíc bez DPH | cena/měsíc včetně DPH |                              |
|--|-------------|------------------------------|-----|-------------------------|----|--------------------|-----------------------|------------------------------|
| nájem                                      | 499,00      | 0,00                         |     | 0,00                    |    | 0,00               | 0,00                  |                              |
| tech. a provoz. zabezpečení budovy         | 499,00      | 201,55                       | 21  | 100 573,45              | 12 | 8 381,12           | 10 141,16             |                              |
| opravy a udržování nem. maj. do 40 tis. Kč | 499 m2      | 17,90                        | 21  | 0,00                    | 12 | 0,00               | 0,00                  | na m2 celkové plochy 1875    |
| vodné, stočné                              | 13 os.      | 83,50Kč/m3                   | 10  | 13 026,00               | 12 | 1 085,50           | 1 194,05              | 1m <sup>3</sup> /1os./měs.   |
| srážková voda                              | m3/rok      | 39,48 Kč/m3                  | 10  | 2 877,43                | 12 | 239,79             | 263,76                | % k pronaj.pl. 32,16%        |
| elektrická energie                         | 4,21 Kč/kWh | výpočtem                     | 21  | 2 005,68                | 12 | 167,14             | 202,24                | I.NP a I.PP                  |
| IT služby                                  | 369 m2      |                              | 21  | 24 000,00               | 12 | 2 000,00           | 2 420,00              |                              |
| zemní plyn (vytápění)                      | 499 m2      | 136,52                       | 21  | 68 123,48               | 12 | 5 676,96           | 6 869,12              | na m2 vytápěné plochy 1431,4 |
|  |             |                              |     |                         |    | 210 606,04         | 17 550,51             | 21 090,33                    |

Pozn. Technické a provozní zabezpečení zahrnuje zejména náklady na likvidaci komunálního odpadu, úklid společných prostor, venkovní osvětlení a osvětlení společných prostor, zimní údržbu, údržbu systémů (rozvody tepla, elektřiny, plynu), revize společných zařízení, náklady na technický personál, služby na zajištění PO, BOZ.

**KALKULACE TECHNICKÉHO A PROVOZNÍHO ZABEZPEČENÍ BUDOV****příloha smlouvy**

Pro období od 1. 5. 2021

|  |                      |                     |
|--|----------------------|---------------------|
| <b>tech. a provoz. zabezpečení budovy (zaokrouhleno)</b> | <b>201,55/m2/rok</b> | <b>sazba DPH 21</b> |
|--|----------------------|---------------------|

Pozn. Technické a provozní zabezpečení zahrnuje zejména náklady na likvidaci komunálního odpadu, úklid společných prostor, venkovní osvětlení a osvětlení společných prostor, zimní údržbu, údržbu systémů (rozvody tepla, elektřiny, plynu), revize společných zařízení, náklady na technický personál, služby na zajištění PO, BOZ apod.

náklady roku 2020

| Výdajová položka   | Celkové náklady na objekt |                  |                                |
|--|---------------------------|------------------|--------------------------------|
|  | Kč/rok                    | Kč/měsíc         |                                |
| úklid spol. prostor  | 56 348                    | 4 695,64         | mzda, materiál, poj.           |
| revize tech. zařízení  | 20 725                    | 1 727,08         |                                |
| likvidace komunálního odpadu   | 14 100                    | 1 175,00         |                                |
| osvětlení spol. prostor  | 10 806                    | 900,52           | 1431m2                         |
| dodavatelská správa nemovitostí (správa budovy, cestovné, doprava, energetik, PO a BOZP-poměrná část, smluvní a účetní náklady, služby nevýrobní povahy) | 275 928                   | 22 994,00        |                                |
| <b>Celkem</b>  | <b>377 907</b>            | <b>31 492,25</b> | <b>1431,61</b><br><b>1875</b>  |
|  |                           |                  | <b>263,97</b><br><b>201,55</b> |

Celková užitná plocha objektu 1431,61 m<sup>2</sup>Celková plocha objektu 1875 m<sup>2</sup>

Zpracovala 23. 3. 2021

## Odhad spotřeby el. energie určených spotřebičů

Vyškov, Masarykovo nám. 165/16  
využití 4 hod/týden - spisovna + sklep -  
využití 4 hod/měsíc - zasedací místnost

|               |            |               | <b>Spotřeba měsíc</b> |
|---------------|------------|---------------|-----------------------|
| PC + tiskárna | 0,7 kW/hod | 2,8 kWh/týden | 11,2 kWh              |
| PC + tiskárna | 0,7 kW/hod | 4hod/měs      | 2,8 kWh               |

### Osvětlení

Celkem 30 ks osvětlovacích těles po 80 W (2 zářivky) - spisovna + sklep  
celkem 6ks osvětlovacích těles po 80 W - zasedací  
místnost

### Předpoklad

|                           |               |          |
|---------------------------|---------------|----------|
| 1/2 světel denně po 4 hod | 5,3 kWh/týden | 21,3 kWh |
| 1/2 světel denně po 4 hod | 1,1 kWh/týden | 4,4 kWh  |

Odhadovaná měsíční spotřeba  
celkem

**39,7 kWh/měs**

|              |                    |             |               |
|--------------|--------------------|-------------|---------------|
| <b>sazba</b> | <b>4,21 Kč/kWh</b> | <b>39,7</b> | <b>167,14</b> |
|--------------|--------------------|-------------|---------------|

Zpracovala [redacted] na základě výpočtu energetika [redacted]  
v Ostravě dne 29. 3. 2021