



SMLOUVA č.: 1030056103/001

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Nové Město na Moravě

sídlo: Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 00294900

DIČ: CZ00294900

Zastoupena: Michal Šmarda, starosta města

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 8477

bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

číslo účtu: 27-9426120297/0100

zastoupena: Ing. Filip Novotný, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

Článek I. - Úvodní ujednání:

- 1.** Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 2.** Budoucí povinná prohlašuje, že výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **222, 218/1** v katastrálním území **Slavkovice**, obec Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Pozemek“).
- 3.** Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. **1** pro katastrální území Hlinné.
- 4.** Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „**Slavkovice: přípojka nn, Pohanka**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).
- 5.** Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

6. Distribuční soustava je liniíovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 17 500,- Kč bez DPH (slovy: sedmnáct tisíc pětsetkorun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.
6. Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.II bod 3 této Smlouvy.
7. Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.
3. Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
6. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.eon-distribuce.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
2. Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.
3. Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.eon-distribuce.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I odst. 4 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.
3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Budoucímu povinnému svědčí zákonné zmocnění (zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
7. Budoucí oprávněný z věcného břemene podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
8. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní povinný nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
10. Budoucí povinná se zavazuje zaslat Budoucí oprávněné potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.
11. Smlouva je vyhotovena v (ve) 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlá 3 jsou určena pro Budoucího povinného.
12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
13. Rada města Nového Města na Moravě schválila na svém zasedání dne 12.4.2021 uzavření předmětné smlouvy, a to pod číslem usnesení 17/39/RM/2021.

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

28. 04. 2021

V (ve):, dne:

V (ve): Novém Městě na Moravě dne: 21. 9. 2021

Budoucí povinná:

Budoucí oprávněná:

EG.D, a.s.

Město Nové Město na Moravě
Michal Šmarda, starosta města

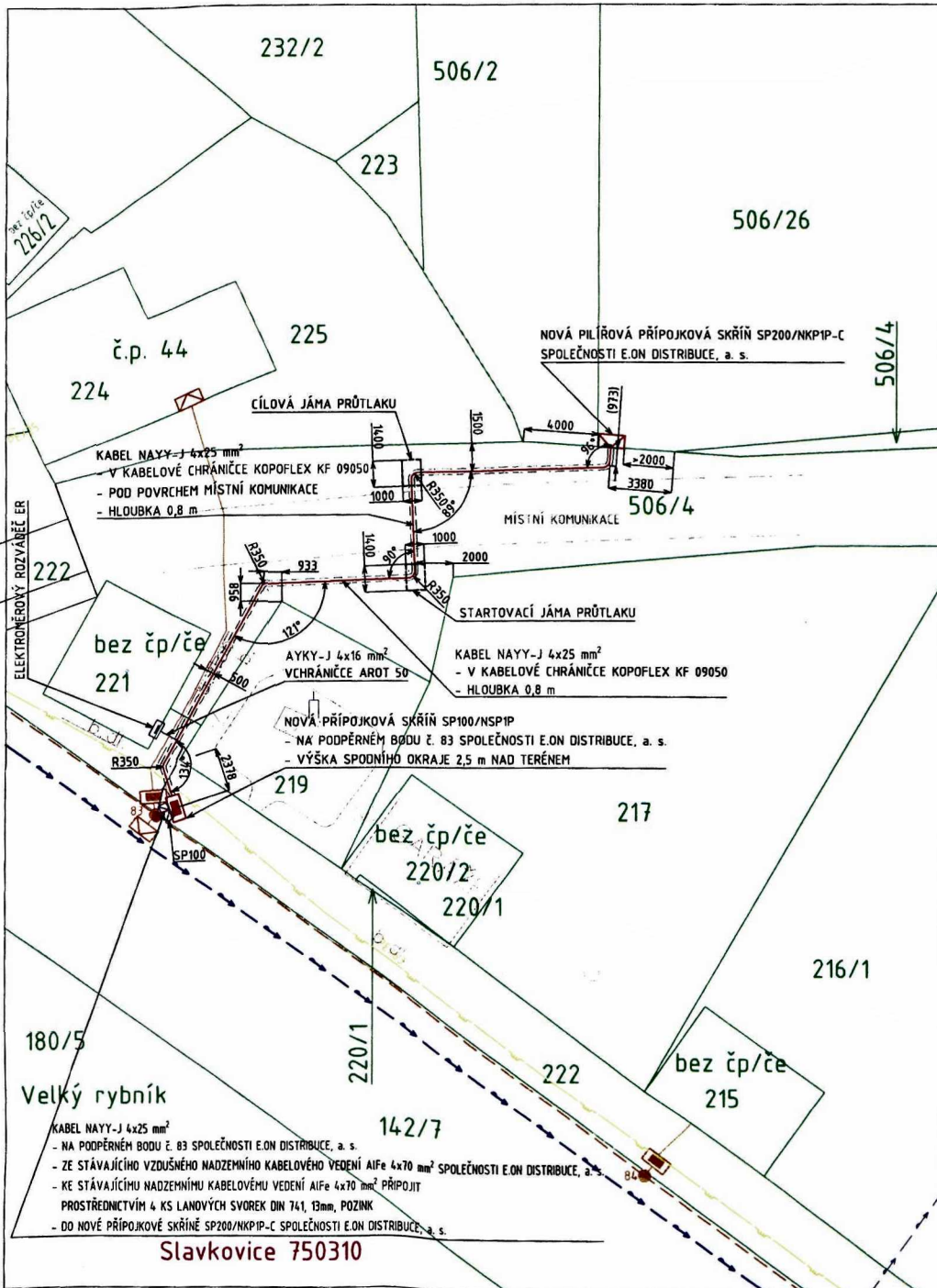


Ing. Filip Novotný
Technik výstavby a obnovy DS

eg-d

188

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400



MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

KRAJ VYSOČINA
OKRES: ŽDÁR NAD SÁZAVOU
K.Ú.: 750310 SLAVKOVICE

ROZVODNÁ SOUSTAVA: 3+PEN-, 50Hz, TN-C, 230/400 V

VNĚJŠÍ VLIVY DLE ČSN 33 2000-5-51 ed. 3 A ČSN 33 2000-4-41 ed. 2/21:

VNĚJŠÍ VLIV AD (ISTRÁKAJÍCÍ VODA) - PROSTORY ZVLÁŠTĚ NEBEZPEČNĚ

OCHRANNÉ OPATŘENÍ VE SMYSLU NOREM ČSN EN 61140 ed. 2 A ČSN 33 2000-4-41 ed. 2:

AUTOMATICKÉ ODPOJENÍ OD ZDROJE (KOMBINACE OCHRANNÝCH PŘÍSTROJŮ ZÁKLADNÍ OCHRANY A OCHRANNÝCH PŘÍSTROJŮ PŘI PORUŠĚ)

PROSTŘEDKY ZÁKLADNÍ OCHRANY: ZÁKLADNÍ IZOLACE ŽIVÝCH ČÁSTÍ

(PŘEPÁŽKY A KRYTÍ - KRYTÍ MUSÍ ZAJIŠŤOVAT ODPOVÍDAJÍCÍ KRYTÍ ŽIVÝCH ČÁSTÍ S OHLEDEM NA VÝSKYT VNĚJŠÍCH VLIVŮ)

PROSTŘEDKY ZÁKLADNÍ OCHRANY: OCHRANNÉ UZEMNĚNÍ A OCHRANNÉ POSPOJOVÁNÍ, AUTOMATICKÉ ODPOJENÍ V PŘÍPADĚ PORUCHY

LEGENDA:

- NOVÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ V PLÍŘOVÉM PROVEDENÍ SP200/NKPIP-C (š=320 mm, v=1815 mm, h=220 mm) SPOLEČNOSTI E.ON, DISTRIBUCE a. s.
- NOVÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ V PROVEDENÍ NA SLOUP (E. 83) SP100/NSPIP (š=324 mm, v=283 mm, h=122 mm) SPOLEČNOSTI E.ON, DISTRIBUCE a. s., MONTÁŽNÍ VÝŠKA 2,5 m NAD TERÉMEM (SPODNÍ OKRAJ SKŘÍŇE)
- NOVÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ nn (KABEL NAYY-J 4x25 mm²), HLoubKA 0,8 m SPOLEČNOSTI E.ON, DISTRIBUCE a. s.
- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ nn (KABEL NAYY-J 4x25 mm²), VEDENO PO PODPĚRNÉM BODU č. 83 OD STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ nn AlFe 4x70 mm² K NOVĚ OSAZENÉ PŘÍPOJKOVÉ SKŘÍŇI SP100/NSPIP SPOLEČNOSTI E.ON, DISTRIBUCE a. s.
- ČERVENÁ KORUGOVANÁ DVOUPLÁŠŤOVÁ CHRÁNĚČKA KOPOFLEX 50 (K 09050) Ø50/41 mm
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKOVÉ SKŘÍŇE SPOLEČNOSTI E.ON, DISTRIBUCE a. s.
- STÁVAJÍCÍ PODPĚRNÝ BOD (SLOUP) SPOLEČNOSTI E.ON, DISTRIBUCE a. s.
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ nn AlFe 4x70 mm² SPOLEČNOSTI E.ON, DISTRIBUCE a. s.
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s.
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVÝ PŮTRUBÍ GASNET, a. s.
- OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVÉHO PŮTRUBÍ GASNET, a. s.
- HRANICE PARCEL (IMAPOVÝ SERVER ČÚZK)
- VNITŘNÍ KRESBY PARCEL (IMAPOVÝ SERVER ČÚZK)

OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ DLE ZÁKONA 458/2000 Sb:

(PRO ZAŘÍZENÍ VYBUDOVANÉ DO ROKU 2000 PLATÍ VZDÁLENOSTI DLE ZÁKONA 222/1994)

EL. STANICE 22/0,4 kV:

- 2 m OKOLO STANICE (ZDĚNÉ A KOMPAKTNÍ)
- 1 m OKOLO OBESTAVĚNÍ (VEŠTAVNĚ)
- 7 m OKOLO KONSTRUKCE (SLOUPOVĚ)

KABELU nn I vn DO 22 kV:

- 1 m PO OBOU STRANÁCH KABELU
- SDĚL. VEDENÍ PROVOZOVATELE DS:
- 1 m PO OBOU STRANÁCH KABELU

POZNÁMKA:

- VE VYZNAČENÉ OBLASTI SE NENACHÁZEJÍ:
- ŽÁDNÉ ZAMĚŘENÉ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (DLE PODKLADŮ CETIN a. s.)

UPOZORNĚNÍ:

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ A JEJICH POLOHA BYLA ZÍSKÁNA OD JEJICH MAJITELŮ (SPRÁVCŮ) Z PRACOVISTĚ GIS V OBDOBÍ 10/2019
- SÍTĚ vn A nn BYLY ZÍSKÁNY V DIGITÁLNÍ FORMĚ OD MAJITELE SÍTĚ (E.ON DISTRIBUCE a. s.) Z EL. SERVERU V OBDOBÍ 10/2019
- VŠECHNY STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ MUSÍ BÝT PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY VYTÝČENY DLE POŽADAVKŮ MAJITELŮ (SPRÁVCŮ) SÍTĚ
- SCHÉMATICKÉ ZNAČKY PRVKŮ vn A nn JSOU Z DŮVODU PŘEHLEDNOSTI ZVĚTŠENY (NEODPOVÍDAJÍ MĚŘÍTKU NA VÝKRES)
- ULOŽENÍ KABELŮ MUSÍ BÝT V SOULADU S NORMATIVY (ČSN 33 2000-5-52 A ČSN 73 6005)
- PŘI UKLÁDÁNÍ KABELŮ MUSÍ BÝT DODRŽENY NEJMENŠÍ DOVOLENÉ POLOMĚRY OHYBU PŘÍSLUŠNÝCH KABELŮ A CHRÁNĚČEK
- NEJMENŠÍ DOVOLENÝ POLOMĚR OHYBU KABELU NAYY-J 4x25 mm² JE 300 mm
- NEJMENŠÍ DOVOLENÝ POLOMĚR OHYBU OHEBNÉ KORUGOVANÉ ČERVENÉ CHRÁNĚČKY KF 09050 (Ø50/41 mm) JE 350 mm

ZODPOV. PROJEKTANT:	AUTORIZOVANÁ OSOBA:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	<p>ZAME servisní, s.r.o. Na Příkopě 958/25 110 00 Praha 1 IČO: 24155989 DIČ: CZ24155989</p>
ING. JAROSLAV KUČERA	ING. JAROSLAV KUČERA	ING. JAROSLAV KUČERA	ING. JAROSLAV KUČERA	
MÍSTO STAVBY:	SLAVKOVICE	KRAJ:	VYSOČINA	ZAME servisní, s.r.o.
INVESTOR:	E.ON DISTRIBUCE A.S., F.A. GERSTNERA 2151/6, ČESKÉ BUDĚJOVICE			PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BRNO: VIDEŇSKÁ 51/122, 619 00 BRNO
STAVBA:	SLAVKOVICE: PŘÍPOJKA NN, POHANKA			ČÍSLO STAVBY:
OBJEKT:	KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN			1030058621
OBJEH VYKRESLIL:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:
				-
				ARCHIVNÍ ČÍSLO:
				-
				DATUM:
				05/2020
				FORMÁT:
				A3
				STUPEŇ PD:
				DSP/DPS
				MĚŘÍTKO:
				1:250
				ČÍSLO VÝKRESU:
				2