

Dodatek č. 13 ke smlouvě o nájmu nemovitostí a jejich částí číslo 2957004809

Číslo smlouvy ČD Cargo, a.s.: 0-D28939

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1 číslo účtu:

Organizační složka: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10

(dále jen pronajímatel)

a

ČD Cargo, a.s.

se sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844

IČ: 28196678 DIČ: CZ28196678

zastupující

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. číslo účtu:

Organizační složka: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Praha, Českomoravská 316/24,
190 00 Praha 9

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nemovitostí a jejich částí

1. Předmět dodatku

Strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto Dodatku č. 13 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

Předmětem úpravy Dodatku č. 13 je souhlas s odepisováním finančních prostředků.

- a) Nájemce provedl se souhlasem majitele objektu v roce 2013 na vlastní náklady dosazení klimatizačních jednotek v pronajatých prostorech ve výpravní budově žst. Praha Uhřetěves, náklady na tyto práce byly v celkové výši
- b) Stavební úpravy, které uhradil Nájemce, zůstanou po dobu nájmu majetkem Nájemce a Nájemce se zavazuje, že je bude odepisovat v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, s čímž Pronajímatel souhlasí, Nájemce ručí za jejich správné zařazení. Pronajímatel se zároveň zavazuje, že po dobu trvání nájemní smlouvy nenavýší svůj majetek o hodnotu vložených prostředků odepisovaných Nájemcem.
- c) Pronajímatel podle § 28 odst. 3 zákona číslo 586/1992 Sb. o dani z příjmů souhlasí s tím, aby nájemce daňově odepisoval vstupní cenu instalovaného zařízení. Prohlašuje, že sám nezvýší hodnotu pronajatého majetku o hodnotu vložených prostředků ani ji nebude odepisovat. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je pro daňové účely zaříděn do 5. odpisové skupiny. Nájemce je povinen zařadit vložené prostředky do příslušné odpisové skupiny a je oprávněn tyto daňově odepisovat podle zákona o dani z příjmů.
- d) Po skončení doby nájmu uvede Nájemce prostory do původního stavu odstraněním instalovaného zařízení, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Náklady na práce spojené s odstraněním instalovaného zařízení nese Nájemce.

2. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Platnost a účinnost dodatku nastává dnem podpisu.

