

Dodatek č. 17

k Nájemní smlouvě č. 2657002215
č. 04486-2015-PJ PHA-D334-D337
(dále jen „Smlouva“, dále jen „Dodatek“)

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226

DIČ: CZ 70994226

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 8039

kterou zastupuje

kontaktní adresa: České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Praha

Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 - Vršovice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha 1

číslo účtu

variabilní symbol: 2657002215

(dále jen „Pronajímatel“)

a

ČD Cargo, a.s.

se sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 12844

IČ: 28196678 DIČ: CZ 28196678

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu

Organizační složka: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Praha, Českomoravská 316/24,
190 00 Praha 9

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

I.

Předmět Dodatku

Tato Smlouva se po dohodě obou Smluvních stran mění a doplňuje takto:

Smluvní strany se dohodly na změně výměry předmětu nájmu uvedeného v čl. I. Předmět smlouvy a specifikovaného v Příloze č.1 této Smlouvy:

výměra užívané plochy **VS 2657002215** činí **532,48 m²** dle Přílohy 1 této Smlouvy.

Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem je specifikován v tabulce Přílohy č. 1 tohoto Dodatku, která nahrazuje Přílohu č. 1 smlouvy č. 2657002215 ze dne 28.5.2009, která se účinností tohoto Dodatku ruší.

V čl. III. Výše nájemného a platební podmínky se ruší původní odstavce 1. a 2. a nahrazují se novým zněním odstavce 1. a 2. a to následovně:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši [redacted] (zákonné výši).

Výpočet ceny: Uveden v tabulce Přílohy č. 2 této Smlouvy.

2. Celkové roční nájemné ve výši [redacted] zákonné výši je splatné ve čtvrtletních splátkách s termínem splatnosti k 30.4., 30.7., 30.10. a 30.1. podle splátkového kalendáře. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet Pronajímatele [redacted] obchodní banky, a.s. podle splátkového kalendáře, který je jako ustanovení součástí této Smlouvy a na běžný rok bude vždy veden jako Příloha č. 2 této Smlouvy. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet Pronajímatele. Je-li peněžní závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky Pronajímateli.

II.

Závěrečná ustanovení

Ostatní články a ustanovení této Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti.

Smluvní strany se dohodly, že právy a povinnostmi upravenými tímto dodatkem se řídí od 01.1.2016.

Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce dvě vyhotovení.

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu RSM Praha

Příloha č. 2 – Splátkový kalendář č. 1 na rok 2016 RSM Praha

Nájemce: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Praha
Pronajímatel: ČD, a.s., Regionální správa majetku Praha
Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí, poskytovaných pronajímatelem nájemci
Měsíc pronájmu: leden-březen 2016

Nemovitost NP, P	č.p./č. ev.	SAP HJ	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	SAP číslo budovy	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	% užívání ČD Cargem	výměra plochy v m ²	cena / m ² a rok dle smlouvy	cena celkem dle smlouvy
NP		1	4453		727415	Žižkov	9981	IC5000117181	Žižkov	319	Praha-Žižkov, Výpravní budova, a tranzito	Zádveří	0P01	100%	5,27		
												Kancelář	0P02	100%	21,50		
												Šatna	0P03	100%	15,52		
												WC muži	0P04	100%	8,71		
NP		1	954	1	732451	Praha 10	419	IC5000117256	MALEŠICE	330	Praha-Malešice, Stavědlo, ústřední stavědlo	Kancelář	0P26	100%	39,00		
												Kancelář	0P31	100%	20,25		
												Schodiště	1P01	50%	8,70		
												Zádveří	1P02	50%	8,70		
												Chodba	1P06	50%	4,48		
												Chodba	1P07	50%	1,50		
												Kuchyň	1P08	50%	1,08		
												Chodba	1P09	50%	1,20		
												WC	1P11	50%	1,26		
												Chodba	1P12	50%	1,20		
												WC	1P13	50%	1,26		
												Sklad	1P17	100%	13,05		
NP		1	4481	1	727415	Žižkov	9981	IC5000117257	Žižkov	331	Praha-Žižkov, Administrativní budova	Kancelář	1P39	100%	31,10		
												Kancelář	1P41	100%	29,50		
NP		2	5066		739081	Rakovník	8235	IC5000140809	Rakovník	748	Rakovník, Útulek, posun	Zádveří	0P01	100%	4,00		
												Chodba	0P02	100%	4,00		
												Denní místnost	0P03	100%	20,00		
												Šatna	0P04	100%	20,00		
												WC	0P05	100%	2,00		
NP		2	3494		602191	Benešov u Prahy	6313	IC5000145465	Benešov u Prahy	455	Benešov u Prahy, Sklad, zboží a kanc.	Kancelář	0P03	100%	13,360		
												Kancelář	0P04	100%	16,510		
NP		2	3493		602191	Benešov u Prahy	6313	IC5000145466	Benešov u Prahy	457	Benešov u Prahy, Útulek, posun.	Předsíň	0P01	100%	2,28		
												WC muži	0P02	100%	1,58		
												Umývárna	0P03	100%	10,43		
												Šatna	0P04	100%	31,35		
												Kuchyň	0P05	100%	17,67		
												Šatna	0P06	100%	24,46		
NP		2	2763		735426	Příbram	9156	IC5000197699	Příbram	667	Příbram, Sklad	Kancelář	0P01	100%	39,00		
												Kancelář	0P17	100%	17,50		
												Kancelář	0P18	100%	20,00		

Nemovitost NP, P	č.p./č.ev.	SAP HJ	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	SAP číslo budovy	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	% užívání ČD Cargem	výměra plochy v m ²	cena / m ² a rok dle smlouvy	cena celkem dle smlouvy	
												Kancelář	0P19	100%	17,50			
												Kancelář	0P16	100%	17,00			
NP		1	2502	1	732257	Vršovice	5445	IC5000145135	Praha	214	Praha-Vršovice, Výpravní budova, dopr.pavilon	Šatna	1P01	50%	77,00			
												Umývárna	1P08	50%	11,90			
												Předsíň	1P09	50%	6,10			
												WC muži	1P11	50%	10,20			
												Předsíň	1P12	50%	5,30			
																	za rok	
																		za kvartál

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s. Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	NÁJEMCE: ČD Cargo, a.s. Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00 Praha 7 - Holešovice
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha, Ukrajinská 304 101 00 Praha 10 - Vršovice	Provozní jednotka Praha, Českomoravská 316/24, 190 00 Praha 9
IČ: 70994226	IČ: 28196678
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ28196678
Zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	Zapsána ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844
variabilní symbol: 2657002215	

Roční sjednané nájemné: 422 608,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Datum uskutečnění zdanit, plnění	Termín úhrady	Základ daně	Částka DPH	Celkem k úhradě	Za období
--	---------------	-------------	------------	--------------------	-----------