

Dodatek č. 19

k Nájemní smlouvě č. 2657002215
(dále jen „Smlouva“)
(dále jen „Dodatek“)

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ 70994226

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039,

kteřou zastupuje



kontaktní adresa: České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha 1

číslo účtu



variabilní symbo

(dále jen „Pronajímatel“)

a

ČD Cargo, a.s.

se sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

IČ: 281 96 678, DIČ: CZ 28196678

kteřou zastupuje



Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu



Organizační složka: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Praha, Českomoravská 316/24, 190 00 Praha 9

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

I.

Předmět Dodatku

Tato Smlouva se po dohodě obou Smluvních stran mění a doplňuje takto:

Smluvní strany se dohodly na změně výměry předmětu nájmu uvedeného v čl. I. Předmět smlouvy a specifikovaného v Příloze č.1 této Smlouvy:

výměra užívané plochy



od 1.1.201



Přílohy 1 této Smlouvy.

Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem je specifikován v tabulce Přílohy č. 1 tohoto Dodatku, která nahrazuje Přílohu č. 1 smlouvy č. 2657002215 ze dne 28.5.2009, která se účinností tohoto Dodatku ruší.

V čl. III. Výše nájemného a platební podmínky se ruší původní odstavce 1. a 2. a nahrazují se novým zněním odstavce 1. a 2. a to následovně:

III. 1. Smluvní strany sjednaly od 1.1.2017 roční nájemné ve výši ([REDAKCE] v zákonné výši).

Výpočet ceny: Uveden v tabulce Přílohy č. 2 této Smlouvy.

III. 2. Celkové roční nájemné ve výši [REDAKCE] konné výši je splatné ve čtvrtletních splátkách s termínem splatnosti k 30.4., 30.7., 30.10. a 30.1. podle splátkového kalendáře. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet Pronajímatele [REDAKCE] bilní symb [REDAKCE] komerční banky, a.s. podle splátkového kalendáře, který je jako daňový doklad nedílnou součástí této Smlouvy a na běžný rok bude vždy veden jako Příloha č. 2 této Smlouvy. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet Pronajímatele. Je-li peněžní závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky Pronajímateli.

II.

Závěrečná ustanovení

Ostatní články a ustanovení této Smlouvy zůstávají i nadále v platnosti a účinnosti.

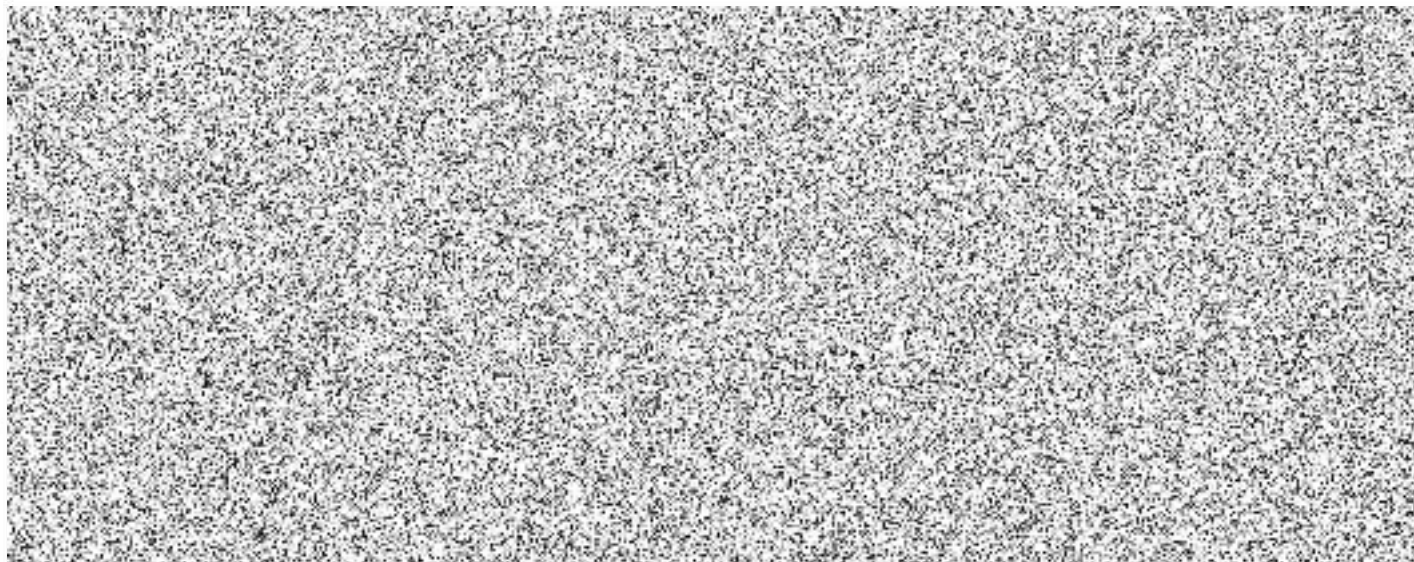
Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že právy a povinnostmi upravenými tímto Dodatkem se řídí od 01.01.2017.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, každý s platností originálu.

Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení.

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu RSM Praha

Příloha č. 2 – Splátkový kalendář č. 1 na rok 2017 RSM Praha



Nájemce: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Praha

Pronajímatel: ČD, a.s., Regionální správa majetku Praha

Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí, poskytovaných pronajímatelem nájemci

stav k 1.1.2017

Ne mo vit ost NP, P	č.p./č. ev.	SAP HJ	na pozem ku parcel ní číslo	parc. pod.	katastrál ní území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	SAP číslo budovy	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	% užívání ČD Cargem	výměra plochy v m2	cena / m ² a rok dle smlouvy	cena celkem dle smlouvy
NP		1	954	1	732451	Praha 10	419	IC5000117256	MALEŠICE 10	330	Praha- Malešice, Stavědlo, ústřední	Kancelář	0P26	100%			
												Kancelář	0P31	100%			
												Schodiště	1P01	50%			
												Zádveří	1P02	50%			
												Chodba	1P06	50%			
												Chodba	1P07	50%			
												Kuchyň	1P08	50%			
												Chodba	1P09	50%			
												WC	1P11	50%			
												Chodba	1P12	50%			
												WC	1P13	50%			
												Sklad	1P17	100%			
NP		2	5066		739081	Rakovník	8235	IC5000140809	Rakovník	748	Rakovník, Útulek, posun	Zádveří	0P01	100%			
												Chodba	0P02	100%			
												Denní místnos	0P03	100%			
												Šatna	0P04	100%			
												WC	0P05	100%			
NP		2	3493		602191	Benešov v u Prahy	6313	IC5000145466	Benešov u Prahy	457	Benešov u Prahy, Útulek, posun.	Předsíň	0P01	100%			
												WC muži	0P02	100%			

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017 - č. 01
k nájemní smlouvě číslo 2657002215

Nájemce:

ČD Cargo, a.s., vedeno: Městským soudem v Praze, ODDÍL B, VLOŽKA 12844
sídlo: Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 - Holešovice
adresa pro doručování: Českomoravská 316/24, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČ: 28196678 DIČ: CZ28196678

03182022-12-16

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226 DIČ: CZ70994226

zastoupen

adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3

bankovní

číslo účtu

Lokalita/KÚ:

602191 BENEŠOV U PRAHY

732257 VRŠOVICE

732451 MALEŠICE 10

735426 PŘÍBRAM

739081 RAKOVNÍK

Variabilní symb

Daňový doklad

Roční sjednané nájemné 2017:

v zákonem stanovené výši

Termín úhrady	Datum UZP	Základ daně	DPH %	Částka DPH	Celkem k úhradě	Za období
---------------	-----------	-------------	-------	------------	-----------------	-----------

[Redacted content]						
--------------------	--	--	--	--	--	--

[Redacted content]						
--------------------	--	--	--	--	--	--