

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

- 1/ **Město Nový Jičín**
se sídlem Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, PSČ 741 01
IČ: 00298212 DIČ: xxxxxxxxxx
zastoupeno starostou města Mgr. Stanislavem Kopeckým
(dále jen „město Nový Jičín“)

a

- 2/ **ČSAD Ostrava a.s.**
se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Vítkovická 3083/1, PSČ 702 00
IČ: 451 92 057 DIČ: xxxxxxxxxx
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu Ostravě, oddíl B, vložka 366
zastoupena Ing. Tomášem Vrátným, předsedou představenstva
Ing. Lumírem Pracným, členem představenstva
Ing. Petrem Nemravou, členem představenstva
bankovní spojení: xxxxxxxx/xxxxxxx
(dále jen „ČSAD Ostrava a.s.“)

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

směnnou smlouvu:

I.

Pozemky ve vlastnictví Města Nový Jičín

- 1.1. Město Nový Jičín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
- a) **pozemku parc. č. 594/6** (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 650 m² v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí,
 - b) **pozemku parc. č. 588/9** (ostatní plocha, zeleň) o výměře 1813 m² v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, který vzniká oddělením od pozemku parc.č. 588/1 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí dle geometrického plánu číslo 1766-55/2019 vyhotoveného Ing. Ivem Míčkem, Kojetín 11, 741 01 Nový Jičín, IČO 75351099, který je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

Uvedené pozemky dále souhrnně jen jako „Předmět převodu 1“.

II.

Pozemky ve vlastnictví společnosti ČSAD Ostrava a.s.

- 2.1. Společnost ČSAD Ostrava a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
- a) **pozemku parc. č. 656/5** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 29 m², v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí
 - b) **pozemku parc. č. 686** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 111 m², v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí
 - c) **pozemku parc. č. 625/5** (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 1821, v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí
 - d) **pozemku parc. č. 519/41** (ostatní plocha, zeleň) o výměře 551 m² v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, který vzniká spojením pozemku parc.č. 519/41 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí a části pozemku parc.č. 519/23 (díl a) v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, vše v obci Nový Jičín, dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a

pro změnu hranic pozemku číslo 1653-54/2019 vyhotoveného Ing. Ivem Míčkem, Kojetín 11, 741 01 Nový Jičín, IČO 75351099, který je nedílnou součástí této směnné smlouvy,

- e) **pozemku parc. č. 655/2** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1 m² v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, který vzniká oddělením od pozemku parc.č. 655 v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a pro změnu hranic pozemku číslo 1653-54/2019 vyhotoveného Ing. Ivem Míčkem, Kojetín 11, 741 01 Nový Jičín, IČO 75351099, který je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

Uvedené pozemky dále souhrnně jen jako „Předmět převodu 2“.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Smluvní strany touto smlouvou navzájem **směňují** Předmět převodu 1, tj. pozemky specifikované v odst. 1.1., za Předmět převodu 2, tj. pozemky specifikované v odst. 2.1., tedy **město Nový Jičín se zavazuje** odevzdat společnosti ČSAD Ostrava a.s. **Předmět převodu 1**, vč. jeho součástí a příslušenství, a umožnit společnosti ČSAD Ostrava a.s. nabýt vlastnické právo k němu, a společnost **ČSAD Ostrava a.s.** se zavazuje odevzdat městu Nový Jičín **Předmět převodu 2**, vč. jeho součástí a příslušenství, a umožnit městu Nový Jičín nabýt vlastnické právo k němu.
- 3.2. Město Nový Jičín přijímá do svého výlučného vlastnictví Předmět převodu 2, společnost ČSAD Ostrava a.s. přijímá do svého výlučného vlastnictví Předmět převodu 1.

IV.

Finanční vyrovnání

- 4.1. Smluvní strany shodně konstatují, že znaleckým posudkem č. 799/121/2019 vypracovaným Ing. Ivo Štefkem dne 07.08.2019 byla stanovena hodnota předmětu směny takto:
- hodnota Předmětu převodu 1: 518.120,- Kč
 - hodnota Předmětu převodu 2: 541.280,- Kč
- 4.2. S ohledem na rozdílnou hodnotu předmětů směny se město Nový Jičín zavazuje uhradit společnosti ČSAD Ostrava a.s. na finanční vyrovnání ceny směňovaných nemovitostí částku ve výši 23.160,- Kč.
- 4.3. Finanční vyrovnání ve výši 23.160,- Kč se město Nový Jičín zavazuje uhradit společnosti ČSAD Ostrava a.s. ve lhůtě 30-ti dnů ode dne povolení vkladu vlastnických práv dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Prohlášení smluvních stran

- 5.1. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by smluvním stranám bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu.

5.2. Město Nový Jičín prohlašuje, že

- a) Předmět převodu 1 není zatížen právem třetí osoby (výpůjčka, nájemní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod., s výjimkou těch, které jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsané v katastru nemovitostí);
- b) po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět převodu 1 jakýmkoliv závazkem nebo právem třetí osoby;
- c) ohledně Předmětu převodu 1 neučinilo ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu 1 na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku a takové právní jednání neučiní ani po uzavření této smlouvy;
- d) jeho vlastnické právo k Předmětu převodu 1 není předmětem soudního sporu či restitučních nároků;
- e) ve vztahu k Předmětu převodu 1 nebyly ze strany třetí osoby vzneseny vůči vlastníkovi jakékoli právní nároky, s výjimkou nároků na zaplacení běžných plateb souvisejících s držbou a užíváním nemovitostí;
- f) město Nový Jičín není ve svém právu nakládat s Předmětem převodu 1 nijak omezeno.

5.3. Společnost ČSAD Ostrava a.s. prohlašuje, že

- a) Předmět převodu 2 není zatížen právem třetí osoby (výpůjčka, nájemní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod. s výjimkou těch, které jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsané v katastru nemovitostí);
- b) po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět převodu 2 jakýmkoliv závazkem nebo právem třetí osoby;
- c) ohledně Předmětu převodu 2 neučinila ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu 2 na jinou osobu a takové právní jednání neučiní ani po uzavření této smlouvy;
- d) její vlastnické právo k Předmětu převodu 2 není předmětem soudního sporu či restitučních nároků;
- e) ve vztahu k Předmětu převodu 2 nebyly ze strany třetí osoby vzneseny vůči vlastníkovi jakékoli právní nároky, s výjimkou nároků na zaplacení běžných plateb souvisejících s držbou a užíváním nemovitostí;
- f) není ve svém právu nakládat s Předmětem převodu 2 nijak omezena, zejména prohlašuje, že vůči ní není vedeno exekuční řízení nebo insolvenční řízení a že převodem nedojde ke zmaření uspokojení pohledávek případných věřitelů společnosti ČSAD Ostrava a.s.

VI.

Převod vlastnické práva Předání předmětu převodu

- 6.1. Vlastnické právo k předmětům směny nabude příslušná smluvní strana vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku podání návrhu na vklad.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad dle této směnné smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu společnost ČSAD Ostrava a.s., a to nejpozději do 5-ti dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Společnost ČSAD Ostrava a.s. se rovněž zavazuje uhradit správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

- 6.3. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že od okamžiku podpisu této smlouvy jsou svými smluvními projevy vázány. Bude-li katastrálním úřadem pravomocně zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch společnosti ČSAD Ostrava a.s. či města Nový Jičín nebo bude-li řízení o povolení vkladu vlastnického práva společnosti ČSAD Ostrava a.s. nebo města Nový Jičín pravomocně zastaveno, zavazují se smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu poté novou směnnou smlouvu, jejíž znění bude obdobné této smlouvě a ve které budou odstraněny vady, které byly důvodem pro zamítnutí vkladu vlastnického práva společnosti ČSAD Ostrava a.s. nebo města Nový Jičín nebo pro zastavení řízení. Nebude-li odstranění vad možné, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 6.4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s předmětem směny, který nabývají do svého vlastnictví na základě této směnné smlouvy, a v tomto stavu předmět převodu do svého vlastnictví přijímají.
- 6.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že považují předmět převodu 1 a předmět převodu 2 za řádně předaný k okamžiku nabytí vlastnických práv.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 7.2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy zcela nebo částečně právně neúčinné, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení novým ustanovením, které svým obsahem nejvíce odpovídá účelu této smlouvy.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jejím uzavření obdrží dvě vyhotovení město Nový Jičín, dvě vyhotovení ČSAD Ostrava a.s. a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Nový Jičín dne 15.06.2020, usnesením č. 215/Z10/2020 bod 15) Toto usnesení je přílohou č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Záměr města Nový Jičín směnit předmět převodu 1 za předmět

převodu 2 byl zveřejněn na úřední desce města Nový Jičín od 19.3.2020 do 6.4.2020 na základě usnesení zastupitelstva města Nový Jičín č. 193/Z9/2020. Kopie zveřejněného záměru je přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Příloha č. 1: Usnesení zastupitelstva města Nový Jičín č. 215/Z10/2020

Příloha č. 2: Kopie zveřejněného záměru města Nový Jičín

Příloha č. 3: Geometrický plán č. 1766-55/2019

Příloha č. 4: Geometrický plán č. 1653-54/2019

V Novém Jičíně dne: 28.04.2021

V Ostravě dne:12.04.2021

.....
Za město Nový Jičín:
Mgr. Stanislav Kopecký,
starosta města

.....
Za ČSAD Ostrava a.s.:
Ing. Tomáš Vrátný,
předseda představenstva

.....
Ing. Lumír Pracný,
člen představenstva

.....
Ing. Petr Nemrava,
člen představenstva