

SMLOUVA O DÍLO

na provedení projektových prací

Vypracování PD na Sběrný dvůr a Re-use centrum

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech plnění díla
a převzetí prací: Ing. arch., Ing. Jiřím Jandourkem, vedoucím odboru Kanceláře architektury města
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel:** Ing. Richard Dlouhý
sídlo: Americká 685/68, 460 07 Liberec 3
IČO: 640 38 483
DIČ: CZ6902242589
Bank. spojení: 210 8444 868/2700
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v článku 3. této smlouvy.
- 2.2 Tato smlouva je uzavírána na základě udělení výjimky ze směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec dle čl. 7.12.
- 2.3 Účelem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro stavební řízení a výběr zhotovitele akce Sběrný dvůr a RE-USE centrum, včetně inženýrské činnosti, stanovení a vyhodnocení BOZP na staveništi a včetně přípravných a průzkumných prací potřebných pro přípravu dokumentace. Vše bude zpracováno dle platného stavebního zákona a prováděcích vyhlášek a předpisů v aktuálních zněních.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě, zpracuje na základě podkladů kanceláře architektury města:

a) Průzkumné a přípravné práce

- Geodetické zaměření lokality – rozšíření rozsahu na základě jednání o možnostech aktuálního napojení na inženýrské sítě pro rozsah prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu vč. přípojek a vypouštění dešťových vod
- Stavební zaměření a digitalizace stávajícího objektu č.p. 453 na pozemku č. 58, k.ú. Růžodol I – rodinný dům za účelem stavebních úprav k ochraně vnějšího hluku.
- Ověření existence inženýrských sítí, zákres do digitálního podkladu
- Hluková studie – posouzení vlivu areálu na okolí ve vztahu k dodržení hlukových limitů chráněných prostor
- Radonový průzkum
- Inženýrsko-geologický průzkum podloží pro návrh zpevněných manipulačních ploch areálu a založení staveb
- Hydrogeologické posouzení pro likvidaci dešťových a přečištěných vod

b) DUR – dokumentace pro územní rozhodnutí + inženýrská činnost (zajištění souhlasů, územního rozhodnutí)

- Infrastruktura rozšíření veřejných řadů – vodovodní řad, kanalizační řad, hydraulické posouzení tlakové kanalizace
- Areál SBĚRNÉHO DVORA včetně přípojek – elektro, voda, kanalizace, dešťová kanalizace
- Objekt RE-USE centra, včetně přípojek – elektro, voda, kanalizace, dešťová kanalizace

c) DSP – dokumentace pro stavební povolení + inženýrská činnost (zajištění souhlasů, stavebního povolení)

- Areál SBĚRNÉHO DVORA včetně přípojek – elektro, voda, kanalizace, dešťová kanalizace
- Objekt RE-USE centra, včetně přípojek – elektro, voda, kanalizace, dešťová kanalizace
- Infrastruktura - rozšíření veřejných řadů – vodovodní řad, kanalizační řad – v podrobnosti pro výběr dodavatele, vč. rozpočtu a výkazu výměr

d) DPS - dokumentace pro provádění stavby + rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele

- Areál SBĚRNÉHO DVORA včetně přípojek – elektro, voda, kanalizace, dešťová kanalizace
- Objekt RE-USE centra, včetně přípojek – elektro, voda, kanalizace, dešťová kanalizace

Zhotovitel se zavazuje v průběhu práce v rámci daného času konzultovat dokumentaci s objednatelem a 14 dní před termínem pro odevzdání každého stupně dokumentace zaslat objednateli čístopis v digitální formě ke kontrole. Daný stupeň dokumentace se zavazuje odevzdat v digitální formě, pdf, dwg, doc, xlsx na flash nosiči. 1x v tištěném paré. 14 dní po nabytí právní moci daného stupně v rámci stavebního řízení, odevzdat 6x tištěné paré, kompletně opatřené autorizací a podpisy, z toho 1x s vyznačením nabytí právní moci.

Součástí předmětu plnění je také spolupráce s objednatelem při výběru zhotovitele stavby, v rámci které je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 14 dnů od doručení žádosti o dodatečné informace.

Součástí předmětu plnění díla je součinnost se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016.

1. 4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v níže uvedených termínech, které jsou uvedeny v počtech kalendářních dnů. Průzkumy a práce na DUR budou zahájeny souběžně, dnem nabytí účinnosti této smlouvy vložním do registru smluv.

Vzhledem k dotačním titulům, které budou vypsaný v průběhu projektové činnosti, a vzhledem k potřebě součinnosti SML ohledně věcných břemen u infrastruktury a smluv o převodu majetku se společností SVS a.s., bude práce na každém navazujícím stupni dokumentace (kromě průzkumů a DUR) zahájena na základě výzvy objednatele zhotoviteli, zaslané elektronicky, po získání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, předcházejícího nebo podmíněného stupně dokumentace.

a) provedení průzkumných a přípravných prací	150 dní
b1) DUR Infrastruktura + IČ	160 dní
územní řízení vč. nabytí právní moci (předpoklad)	85 dní
b2) DUR pro areál Sběrného dvora a Re- USE CENTRA a IČ	160 dní
územní řízení vč. nabytí právní moci (předpoklad)	85 dní
c) DSP pro areál Sběrného dvora a RE – USE CENTRA + IČ	160 dní
DSP Infrastruktura vč. rozpočtu a výkazu výměr (v podrobnosti DPS) + IČ	40 dní
stavební řízení vč. nabytí právní moci (předpoklad)	85 dní
d) DPS pro areál Sběrného dvora a Re- USE CENTRA vč. rozpočtu a výkazu výměr	90 dní

4.2 Místem předání díla je Magistrát města Liberec, kancelář architektury města, místnost č. 103 se sídlem Frýdlantská 183/4 Liberec 1 460 59

ČI. 5 CENA ZA DÍLO

Cena za dílo je smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 3.1. 2021 a činí:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Průzkumné a přípravné práce	145 000	30 450	175 450
DUR + IČ Sběrný dvůr	430 000	90 300	520 300
DUR + IČ Re –use centrum	90 000	18 900	108 900
DUR + DSP + IČ Infrastruktura	145 000	30 450	175 450
DSP + IČ Sběrný dvůr	585 000	122 850	707 850
DSP + IČ Re- use	115 000	24 150	139 150
DPS Sběrný dvůr	425 000	89 250	514 250
DPS Re – use centrum	60 000	12 600	72 600
Celkem	1 995 000	418 950	2 413 950,-

5.1 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady zhotovitel zahrnul do ceny díla.

5.2 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

- 3.3 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 5.4 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle soupisu služeb v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelům a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě dílčích daňových dokladů vystavených zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 5, a to vždy po dokončení a předání dílčích částí díla (jednotlivých stupňů dokumentace), vždy až po podání dílčího předmětu díla na stavební úřad. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude vždy uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelům vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatelů, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací, podílem z dohodnuté ceny podle článku 5.
- 6.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitelů na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně.

Čl. 7 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

7.1 Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou; to neplatí o majetkových autorských právech, jejichž úprava je obsažena v následujících ustanoveních.

7.2 Objednatel bere na vědomí, že dílo ve smyslu této smlouvy, resp. jeho části, mohou být předmětem ochrany jako autorské dílo zhotovitelů dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „autorské dílo“).

7.3 Zhotovitel uděluje objednateli licenci k užití autorského díla takto:

a) licence se uděluje jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového autorského díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, tedy za účelem provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby nebo za účelem propagace objednatelů nebo propagace stavby, resp. projektu spočívajícího v provedení stavby;

b) licence se uděluje jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít;

c) licence se uděluje na dobu trvání majetkových práv k takovému autorskému dílu;

d) objednatel je oprávněn autorské dílo po ukončení této smlouvy jejím řádným splněním sám nebo prostřednictvím třetích osob jakkoli doplňovat nebo měnit a na základě takto upraveného díla realizovat další úpravy stavby a zhotovitel

není oprávněn do těchto úprav autorského díla nijak zasahovat ani z tohoto titulu požadovat jakékoli plnění ze strany objednatele;

e) zhotovitel je oprávněn autorské dílo užít za účelem své prezentace v rámci svých marketingových aktivit

f) objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence)

g) licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým ukončeným vývojovým fázím a částem.

7.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel autorské dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

7.5 Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dle aktuálně závazných norem.

8.2 Dílo bude postupně konzultováno s objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.

8.3 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle, v termínu dle čl. 4 smlouvy.

8.4 O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.

8.5 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených touto smlouvou.

9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.

9.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.

9.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, se závaznými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.

9.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.

9.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele.

9.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

9.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Čl. 10 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

10.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli tyto podklady:

- Zastavovací studii území areálu - KAM
- Architektonickou studii objektu Sběrného dvora a Re-use centra
- aktuální situaci vč. vedení sítí a výškopisu ve formátu DWG

10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

10.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. Tyto prostoje je třeba písemně oznámit a jejich oprávněnost vzájemně potvrdit zápisem z kontrolního dne nad dokumentací. O kontrolní den nad rozpracovaností dokumentace může v průběhu plnění díla požádat objednatel i zhotovitel. Z kontrolního dne bude vždy vyhotoven zápis.

Čl. 11 ZÁRUKY

11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla či jeho jednotlivých částí objednateli bez vad a nedodělků, minimálně však do dokončení stavby realizované na základě projektové dokumentace sjednané v této smlouvě, resp. do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

11.2 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně.

11.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

Čl. 12 SMLUVNÍ POKUTY

12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 0,05% z dílčí ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo
- b) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo.
- c) Neodstraní-li zhotovitel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.

12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

12.3. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.

12.4. Nároky stran z povinnosti nahradit újmu (škodu) nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny. Smluvní strany se dohodly na limitaci případného nároku na náhradu škody ve výši dvojnásobku ceny za dílo.

12.5. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

Čl. 13 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 13.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 13.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti ve výši min. 5 mil. Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku.
- 13.3 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 13.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.
- 13.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Čl. 14 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání dílčích částí díla o více jak 30 dní.
- 14.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 14.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu plnění nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 15 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 15.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 15.3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 15.4. Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 15.5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 16 DOLOŽKY

- 16.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 16.2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

16.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

16.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

16.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

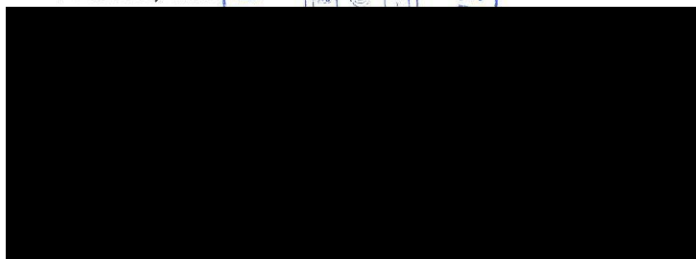
ČI. 17 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 17.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 17.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 17.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.
- 17.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec dne 16.3.2021 usnesením č.....

Příloha č 01 zastavovací studie

Příloha č. 02 architektonická studie

V Liberci, dne



statutární město Liberec

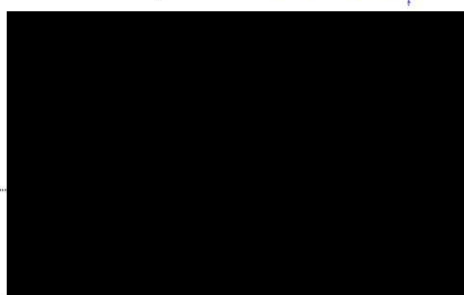
(objednatel)

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

primátor města

V Liberci, dne

9.4.2021



Ing. Richard Dlouhý