

## Dodatek č. 21

k Nájemní smlouvě č. 2657002215  
(dále jen „Smlouva“)  
(dále jen „Dodatek“)

### České dráhy, a.s.

Sídlo: Praha 1, Nábřeží I., Svobody 1222, PSČ 110 15

Zastupující:

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha 1

Číslo účtu:

Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

kontaktní adresa: České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Praha  
Prvního Pluku 81/2a, 130 11 Praha 3

(dále jen „Pronajímatel“)

a

### ČD Cargo, a.s.

Sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1560/2a, PSČ 170 00

Zastupující:

IČ: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu:

Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

Organizační složka: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Praha, Českomoravská 316/24, 190 00 Praha 9

Adresa pro doručování písemností: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Praha, Českomoravská 316/24, Praha 9 PSČ 190 00

(dále jen „Nájemce“)


(společně dále jen „Smluvní strany“)

## I.

### Předmět Dodatku

Tato Smlouva se po dohodě obou Smluvních stran mění a doplňuje takto:

Smluvní strany se dohodly na změně výměry předmětu nájmu uvedeného v čl. I. Předmět smlouvy a specifikovaného v Příloze č.1 této Smlouvy:

Výměra užívané plochy VS 2657002215 činí  Přílohy 1 této Smlouvy.

Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem je specifikován v tabulce Přílohy č. 1 tohoto Dodatku, která nahrazuje Přílohu č. 1 smlouvy č. 2657002215 ze dne 28.5.2009, která se účinností tohoto Dodatku ruší.

V čl. III. Výše nájemného a platební podmínky se ruší původní odstavce III.1. a III.2. a nahrazují se novým zněním odstavce III.1. a III.2. a to následovně:

**III.1.** Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši [REDAKCE]

Výpočet ceny: Uveden v tabulce Přílohy č. 2 této Smlouvy.

**III.2.** Celkové roční nájemné ve výši [REDAKCE] konné výši je splatné ve čtvrtletních splátkách s termínem splatnosti k 30.4., 30.7., 30.10. a 30.1. podle splátkového kalendáře. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet Pronajímatele č. [REDAKCE] a IČO [REDAKCE] u obchodní banky, a.s podle splátkového kalendáře, který je jako daňový doklad nedílnou součástí této Smlouvy a na běžný rok bude vždy veden jako Příloha č. 2 této Smlouvy. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet Pronajímatele. Je-li peněžní závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky Pronajímateli.

## II.

### Ostatní ujednání

1) Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že jsou povinnými osobami podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a důsledků, které jsou s touto skutečností spojeny. Strany prohlašují, že dospěly ke společnému závěru, že tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že si za tímto účelem navzájem poskytly informace, které považují za dostatečné. Obě smluvní strany souhlasí s takovým zveřejněním tohoto Dodatku s případnými výjimkami, na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah.

2) Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení tohoto Dodatku a Smlouvy obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

3) Smluvní strany se shodly na tom, že ustanovení tohoto Dodatku, která byla zvýrazněna vyřazením, tvoří informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv bude dodatek uveřejněn ve znění, ve kterém budou takto zvýrazněné informace znečitelněny.

4) Smluvní strany shodně prohlašují, že ve Smlouvě a v dodatcích 1 až 20 byly barevně zvýrazněné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv budou Smlouva a dodatky 1 až 20 uveřejněny jako přílohy tohoto Dodatku a ve znění, ve kterém budou zvýrazněné informace znečitelněny. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že Smlouva a dodatky 1 až 20 jsou v registru smluv uveřejňovány ve znění, jak byly mezi smluvními stranami uzavřeny a uveřejňují se pouze za účelem naplnění podmínky stanovené v § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

5) Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední stranou. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajišťuje Nájemce, přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé strany, a [REDAKCE]

## III,

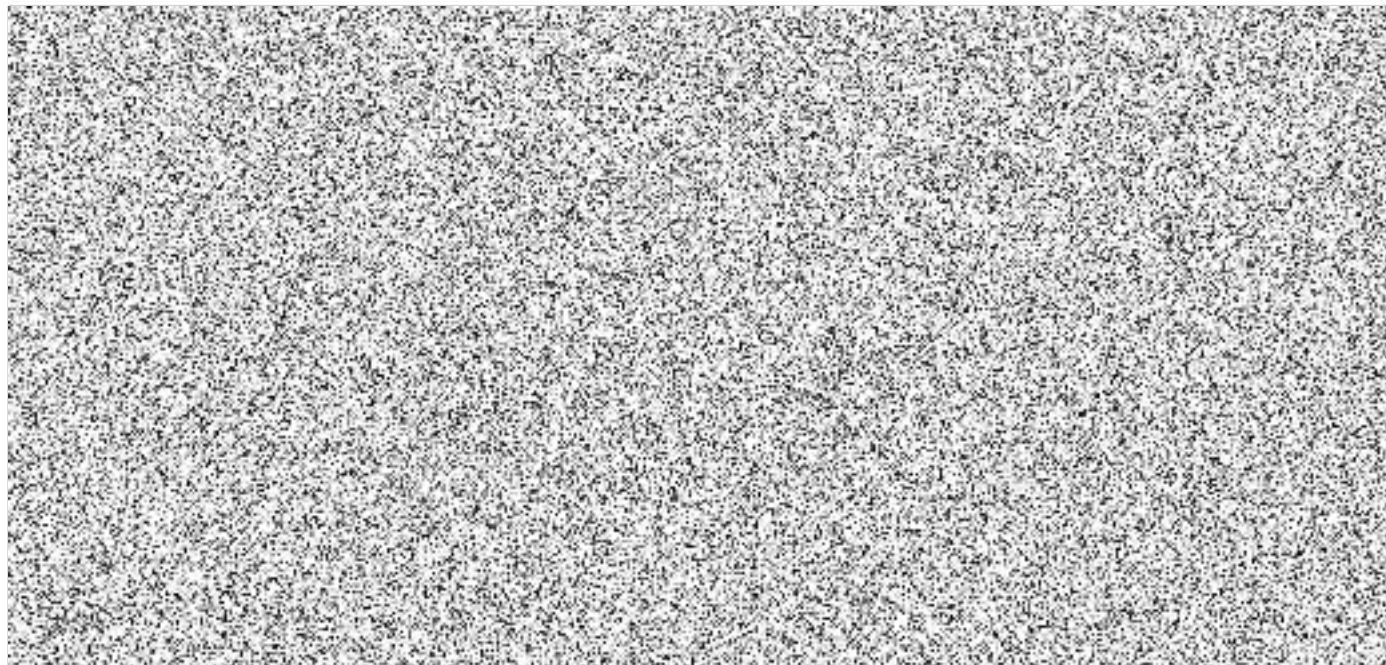
### Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejich Dodatků, tímto Dodatkem nedotčená, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti v původním znění

Smluvní strany prohlašují , že práva a povinnosti upravené tímto Dodatkem se vztahují i na smluvní vztahy existující mezi nimi od 01.01.2021.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, každý s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení.

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu RSM Praha



Nájemce: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Praha

Pronajímatel: ČD, a.s., Regionální správa majetku Praha

Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí, poskytovaných pronajímatelem nájemci

Stav k 1.1.2021

Nemovitost NP, P	č.p./č.ev.	SAP HJ	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	SAP číslo budovy	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	% užívání ČD Cargem	výměra plochy v m <sup>2</sup>	cena / m <sup>2</sup> a rok dle smlouvy	cena celkem dle smlouvy
NP		1	954	1	732451	Praha 10	419	IC5000117256	MALEŠICE 10	330	Praha-Malešice, Stavědlo, ústřední stavědlo	Kancelář	0P26	100%			
												Kancelář	0P31	100%			
												Schodiště	1P01	50%			
												Zá dveří	1P02	50%			
												Chodba	1P06	50%			
												Chodba	1P07	50%			
												Kuchyň	1P08	50%			
												Chodba	1P09	50%			
												WC	1P11	50%			
												Chodba	1P12	50%			
												WC	1P13	50%			
												Sklad	1P17	100%			
NP	328	2	579		739081	Rakovník	8235	IC500014798	Rakovník	731	Rakovník, Sklad, výprav. Zboží	Kancelář	0P01	100%			
												Kancelář	0P02	100%			
												Kancelář	0P03	100%			
												Kancelář	0P04	100%			
												Kancelář	0P05	100%			
												Kancelář	0P06	100%			
												Chodba	0P07	100%			

										WC	0P08	100%		
										Chodba	0P09	100%		
NP		2	3493	602191	Benešov u Prahy	6313	IC5000145466	Benešov u Prahy	457	Benešov u Prahy, Útulek, posun.	Předsíň	0P01	100%	
										WC muži	0P02	100%		
										Umývárna	0P03	100%		
										Šatna	0P04	100%		
										Kuchyň	0P05	100%		
										Šatna	0P06	100%		
NP		2	2763	735426	Příbram	9156	IC5000197699	Příbram	667	Příbram, Sklad	Kancelář	0P01	100%	
										Kancelář	0P17	100%		
										Kancelář	0P18	100%		
										Kancelář	0P19	100%		
										Kancelář	0P16	100%		
NP		1	2502	1	732257	Vršovice	5445	IC5000145135	Praha	214	Praha-Vršovice, Výpravní budova, dopr.pavilon	Šatna	1P01	50%
											Umývárna	1P08	50%	
											Předsíň	1P09	50%	
											WC muži	1P11	50%	
											Předsíň	1P12	50%	
NP		1	2184	2	773425	Uhřetěves	2438	IC6100605931	Praha	668	Praha Uhřetěves - Sklad	Sklad	0P06	100%