

SVS/TP . 1 6 8 9 3 / 2 1

CES 511/2021/PANO
Stavba číslo LI 032 614

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
služebnosti inženýrské sítě
OS202001095
CJ MML 166895/20**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

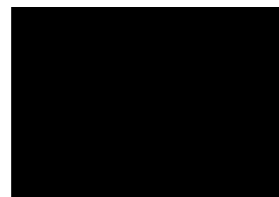
mezi

1. **statutární město Liberec**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**
číslo účtu **4096302/0800** VS 2511180181
číslo datové schránky: 7c6by6u
/ dále jen „zavázaný“ /
2. **Severočeská vodárenská společnost a. s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice,
IČO:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,
zastoupená na základě pověření ze dne 6. 12. 2019 **Bc. Patrikem Novákem**, samostatným
odborným referentem, jednajícím na základě pověření
číslo datové schránky: 7egf9my
/ dále jen „oprávněný“ /
3. Vážený pan
Ivan Benca nar. [REDACTED] 1971
[REDACTED] Liberec
/ dále jen „investor“ /

I.

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 703/1 k.ú. Dolní Hanychov**, obec Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Dolní Hanychov**. (dále jen „služebný pozemek“).
2. Investor připravuje zřízení stavby vybudování **vodovodního řadu a kanalizační stoky včetně příslušenství – Liberec, Dolní Hanychov p.p.č. 703/1 – vodovod a kanalizace pro 4 RD**, číslo stavby **LI 032 614**, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Investor zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služebný pozemek služebností inženýrských sítí, a to za podmínek smluvených níže.

II.



1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu životnosti stavby inženýrské sítě, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „**budoucí smlouva**“).
2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co investor bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do tří (3) měsíců, doloží geometrické plány ověřené katastrálním úřadem s uvedením rozsahu požadované služebnosti inženýrské sítě (délky a druhu povrchu trasy na jednotlivých pozemcích) a současně bude investorem písemně vyzván k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření.

III.

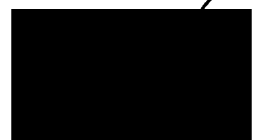
1. V případě, že nebude investorem do pěti (5) let od podpisu této smlouvy realizována stavba na služebném pozemku a/nebo nebude v termínu uvedeném výše předložen zavázanému geometrický plán se zaměřením stavby inženýrské sítě, ruší se tato smlouva od samého počátku. Zavázaný je v takovém případě povinen investorovi vrátit uhrazenou zálohu do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu.
2. V případě, že investor nesloží do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy zálohu dle čl. V. odst. 4 níže, ruší se tato smlouva od samého počátku.

IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění **uložení vodovodního řadu a kanalizační stoky včetně příslušenství, vstupu a vjezdu pro provoz a údržbu** na služebných pozemcích uvedeném v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II. odst. 2 výše (dále též „**služebnost**“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany zavázané.
3. Investor se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu a v případě komunikace do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady investora.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti inženýrské sítě.
3. Předpokládaná cena za zřízení takové služebnosti činí **72 400 Kč bez DPH/** slovy: Sedmdesát dva tisíce čtyři sta korun českých/.
4. Investor uhradil zálohu ve výši **182 226 Kč** (Zálohová faktura - daňový doklad č. KOF201801150 ze dne 30. 8. 2018).



5. Povinný se zavazuje vrátit rozdíl mezi uhrazenou zálohou a předpokládanou cenou za zřízení služebnosti po připočtení DPH v aktuální výši do 60 dnů od podpisu této smlouvy na účet č. 211779376/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s.

V budoucí smlouvě bude uvedena konečná cena za zřízení služebnosti a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou celkovou cenou.

6. Do doby úhrady ceny služebnosti nebude odborem správy veřejného majetku města Liberec žadateli o územní souhlas, popř. územní rozhodnutí (stavební povolení) vydáno kladné stanovisko, což bere oprávněný na vědomí a souhlasí s tím.

VI.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

Článek VII. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž zavázaný a oprávněný obdrží dvě vyhotovení a investor obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 733/2020 bod 9. b) ze 16. schůze Rady města Liberec konané dne 18. 8. 2020.

V Liberci dne 20. 04. 2021

oprávněný

06-04-2021

[Redacted signature area]

Severočeská vodárenská společnost a. s.
Bc. Patrik Novák
na základě pověření

zavázaný



[Redacted signature area]

statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor

investor

[Redacted signature area]

Ivan Benca

[Handwritten signature]

