



Číslo smlouvy objednatele: BSMV/58-1/2021

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ657 37 393
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 
tel.:
e-mail:
(dále jen „Objednatel“)

a

Radek Fiala

Sídlo / adresa: Na hlavní 81/44, 182 00 Praha - Březiněves
IČO: 45781516
DIČ: CZ740424470
tel.: 
e-mail:
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Ubytovna Kupa B1 – pokládka PVC (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu v nabídce č. 2021/25 ze dne 22.4.2021, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Objednatele na adrese Kupeckého 842, Praha 11 - Háje

2.2. Termín zahájení: 10.5.2020

Termín dokončení: 13.6.2020

2.3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat harmonogram prací, který je uveden v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH 190.685,00 Kč

(slovy: jednotodevadesátitřicěstsetosmdesátčtyřkorun českých),

DPH 15 % **28.602,75 Kč**

Cena celkem včetně DPH **219.287,75 Kč**

(slovy: dvěstědevatenácttisícdvěstěosmdesátčtyřsedm75/100 korun českých).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel před započítím díla předá objednateli jmenný seznam osob Zhotovitele, které se budou pohybovat na místě plnění díla.

4.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá hygienicko-epidemiologická nařízení a opatření vyhlášená v souvislosti s hrozbou onemocnění COVID-19 způsobenou koronavirem SARS-CoV-2. Dále je zhotovitel povinen před zahájením stavby a opakovaně vždy maximálně po sedmi dnech zajistit, že budou testovány všechny osoby podílející se na realizaci Díla a pohybující se v místě plnění. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel čestným prohlášením, ve kterém budou uvedeny všechny osoby na straně zhotovitele pohybující se v místě plnění a které podepíše oprávněná osoba zhotovitele a všechny uvedené otestované osoby. Osoby, které nebudou mít negativní test, nemají do místa plnění díla přístup. V případě, že objednatel zjistí porušení uvedené povinnosti, je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každou neotestovanou osobu, která se bude pohybovat v místě plnění díla.

4.3. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.4. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření vlastního odběru elektrické energie a vody.

4.5 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.6 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 500 000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských). Pojistná smlouva je sjednána u Generali Česká pojišťovna pod č. 4282426172 na dobu neurčitou a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.
- 6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání 48 **měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.
- 6.5. Reklamací vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 10 dnů od přijetí reklamacie od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních a technických



Objednatele:

ve věcech smluvních:



ve věcech technických:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

- 8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.
- 8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

příloha č. 1 – Rozpočet s výkazem výměr ze dne 22.4.2021

příloha č. 2 – Harmonogram prací

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

23. 04. 2021



za objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

V Praze dne:

28. 04. 2021



za zhotovitele:
Radek Fiala

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393
- 1 -

Příloha č. 1 SoD

RADEK FIALA IČO: 45781516, DIČ: CZ7404240470

sídlu firmy : Na hlavní 81/44, Praha 8, 182 00

PROJEKTA

tel. :
bankovní spojení: air/bank

Cenová nabídka 2021/25 Pokládka Pvc na ubytovně Kupa B1

p- Tel. ul.	Půdorys - obdélník, čtverec	(plocha v m2)	0		
	Půdorys - jiné tvary	(plocha v m2)	0		
	Adresa dodání (místo realizace) : ul. ubytovna Kupa B1 Praha Kupeckého 842 Praha 11				
výťah : patro : RD					
1.0. Příprava podkladu					
	MJ	Množ.	Jedn. cena	CELKEM	
1.1.				0,00	
1.2.	děmontáž Pvc včetně likvidace	m2	43,00	80,00	3440,00
1.3.	nivelační stěrka včetně stěrkování	kg	350,00	25,00	8750,00
1.4.	penetrace včetně penetrování	m2	43,00	26,00	1118,00
1.5.	broušení stěrky	m2	43,00	30,00	1290,00
1.6.	čištění+lukování	m2	43,00	15,00	645,00
1.7.				0,00	
1.8.				0,00	
1.9.				0,00	
1.10.				0,00	
1.11.				0,00	
1.12.				0,00	
1.13.				0,00	
1.14.				0,00	
1.15.				0,00	
Mezisosčet				15243,00	

2.0. Materiál					
	MJ	Množ.	Jedn. cena	CELKEM	
2.1.				0,00	
2.2.	Pvc Xtreme-Mira 750M včetně profezu	m2	46,00	329,00	15134,00
2.3.	soklovací lišta	bm	40,00	20,00	800,00
2.4.				0,00	
2.5.				0,00	
2.6.				0,00	
2.7.				0,00	
2.8.				0,00	
2.9.				0,00	
2.10.				0,00	
2.11.				0,00	
2.12.				0,00	
2.13.				0,00	
2.14.				0,00	
2.15.				0,00	
2.16.				0,00	
2.17.				0,00	
2.18.				0,00	
2.19.				0,00	
2.20.				0,00	
2.21.				0,00	
2.22.				0,00	
2.23.				0,00	
2.24.				0,00	
2.25.				0,00	
2.26.				0,00	
Mezisosčet				15934,00	

3.0. Montáž					
	MJ	Množ.	Jedn. cena	CELKEM	
3.1.				0,00	
3.2.	pokládka Pvc na lepidlo	m2	43,00	120,00	5160,00
3.3.	instalace soklu	bm	40,00	30,00	1200,00
3.4.				0,00	
3.5.				0,00	
3.6.				0,00	
3.7.				0,00	
3.8.				0,00	
3.9.				0,00	
3.10.				0,00	
3.11.				0,00	
3.12.				0,00	
3.13.				0,00	
3.14.				0,00	
3.15.				0,00	
3.16.				0,00	
Mezisosčet				6360,00	

4.0. Logistika					
	MJ	Množ.	Jedn. cena	CELKEM	
4.1.	Doprava materiálu + přesun hmot		3,00	200,00	600,00
4.2.	kontejner			0,00	0,00
4.3.				0,00	0,00
Mezisosčet				600,00	

1.0. Příprava podkladu	Mezisosčet	15243,00
2.0. Materiál	Mezisosčet	15934,00
3.0. Montáž	Mezisosčet	6360,00
4.0. Logistika	Mezisosčet	600,00

% Sleva v Kč	Celková cena bez DPH	38 137 Kč
0 0	Cena celkem s DPH 15% =	43 858,-Kč

= průměrná cena za m2

Cenová nabídka nezahrnuje úpravu dveří.

V případě dotazů mě prosím kontaktovat na tel. č.  nebo 

