

Nájemní smlouva – věc movitá

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Technické služby Strakonice s.r.o., Raisova 274, 386 01 Strakonice,
IČ 25156888, zastoupené [REDACTED], jednatelem

(dále pronajímatel)¹

a

STARZ Strakonice, Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, IČ 00367915,
zastoupený [REDACTED], ředitelem

(dále nájemce)

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje předmět nájmu přenechat nájemci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem **zahradního traktoru** tovární značky **SECO Starjet 4x4 Exclusive UJ 112-24 HP s příslušenstvím** (dále jen **předmět nájmu**)².

III.

Doba nájmu

1) Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na období od 1.5.2019 do 30.4.2024. Doba nájmu se bezplatně prodlužuje o dobu, po kterou nájemce nemohl pro závadu oznámenou pronajímateli předmět nájmu užívat, požádá-li o prodloužení nájemce.

2) Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci první den nájmu, a to v sídle nájemce.

IV. Nájemné

- 1) Nájemné na celou dobu trvání nájmu bylo stanoveno dohodou a činí 366.530,- Kč včetně DPH. Je splatné v pěti ročních splátkách ve výši 73.306,- Kč s DPH vždy k 1.5. běžného roku převodem na účet pronajímatele, č.ú 110 [REDACTED], na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
- 2) V nájemném je započítáno zákonné pojištění – jeho poměrná část odpovídající době trvání nájmu.
- 3) Náklady na provoz komunálního žacího traktoru si hradí nájemce ze svého, stejně jako náklady na opravy a údržbu.

V. Další ujednání

- 1) Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a potvrzuje svým podpisem na této smlouvě, že neshledal žádných viditelných závad, a že je v takovém technickém stavu, aby mohl sloužit k užívání, pro který byl pronajat.
- 2) Nájemce prohlašuje, že před podpisem této nájemní smlouvy obdržel od pronajímatele veškeré doklady k předmětu nájmu a nástrojové příslušenství.

VI. Odstoupení od smlouvy

- 1) Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud nájemce neuhradí dohodnuté nájemné ve stanoveném termínu.
- 2) Nájemní smlouvu lze vypovědět jen ze zákonných důvodů.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejího svobodné a vážné vůle.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Strakonicih dne 30.04.2019

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

pronajimatel
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

naje mce

