

Dohoda o financování Změny č. 11 územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen „změny ÚP HB“)

Uzavřená na základě dle § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním
plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

I. Smluvní strany

- 1. Navrhovatel:** Profit - Real Estate HB a.s.
Mírová 417, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupená Rostislavem Vašákem, členem představenstva
E-mail: vasak@profitmobil.cz, Mobil:

dále jen navrhovatel

- 2. Pořizovatel změny:** Město Havlíčkův Brod
Havlíčkovo nám. 57, 580 61 Havlíčkův Brod
zastoupené Mgr. Janem Teclm, MBA, starostou města
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Beneš, vedoucí
odboru rozvoje města
IČO: 00267449 DIČ: CZ00267449

zástupce ve věcech pořizování Ing. Vladimír Kučírek,
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

dále jen pořizovatel

II. Prohlášení navrhovatele

Navrhovatel požaduje provedení změny označené v návrhu změny č. 11 ÚP HB, které bylo schválené usnesením č. ZM 159/19 zastupitelstva města dne 17.6.2019, jako lokalita Z11.3 (dále jen „požadovaná lokalita“).

III. Předmět dohody

Pořizovatel se zavazuje pro navrhovatele zajistit zpracování dokumentace potřebné pro projednání, pořízení a vydání změny ÚP HB v požadované lokalitě a to včetně podílu na vyhotovení právního stavu Územního plánu Havlíčkův Brod a nutných tiscích po vydání změny ÚP HB.

Možné dodatečné podklady, které budou v průběhu projednávání pro dotčenou lokalitu požadovány dotčenými orgány - např. odborná vyjádření, studie, posouzení či stanoviska (např. hluková studie, rozptylová studie, hodnocení zdravotních rizik,

apod.), a které jsou nezbytné dle českého právního řádu, si zajistí navrhovatel sám a doloží během projednávání změny ÚP HB.

IV. Předpokládané termíny

Vzhledem ke skutečnosti, že proces pořizování a vydání územního plánu je ovlivněn mnoha faktory (zákonné lhůty projednávání, vyjádření dotčených orgánů, práce autorizovaného architekta, práce pořizovatele, termíny jednání zastupitelstva města, více lokalit projednávaných v rámci změny, apod.) a dále se mohou vyskytnout dopředu nepředpokládané skutečnosti (požadavky na zpracování odborných studií, analýz, posouzení, apod.), které se navíc nemusí týkat požadované lokality, není možné přesně stanovit termíny projednávání a vydání změny ÚP HB. Níže uvedené termíny dílčích kroků projednávání změny ÚP HB jsou tedy předpokládané a orientační, pro pořizovatele nezávazné.

- | | |
|------------------------------------------|---------------|
| • Společné jednání o návrhu změny ÚP HB | červenec 2021 |
| • Veřejné projednání návrhu změny ÚP HB | září 2021 |
| • Podání návrhu na vydání změny ÚP HB | listopad 2021 |
| • Vyhotovení a tisk právního stavu ÚP HB | leden 2022 |

V. Výše podílu na nákladech změny ÚP HB

Požadavek pořizovatele na úplnou úhradu nákladů pořízení změny ÚP HB je dán „výhradní potřebou“, tzn. osobním zájmem fyzické osoby - navrhovatele na pořízení změny ÚP HB. Z uvedeného důvodu na základě § 45 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů je odpovídající podíl nákladů přeúčtován navrhovateli.

Navrhovatel se zavazuje zaplatit pořizovateli veškeré náklady na zpracování dokumentace, které mu v souvislosti s pořízením části změny ÚP HB v požadované lokalitě vzniknou.

Celková předpokládaná výše podílu na nákladech změny dle předmětu díla činí bez DPH 78.000,- Kč, tj. **94.380,- Kč** vč. DPH.

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| • 1. splátka (zpracování návrhu změny ÚP HB v požadované lokalitě) | 59.459,- Kč vč. DPH |
| • 2. splátka (úpravy po veřejném projednání, vyhotovení právního stavu a potřebné tisky po vydání změny ÚP HB) | 34.921,- Kč vč. DPH |

Vzhledem k tomu, že výše 2. splátky je tvořena zejména jako podíl navrhovatele na tiscích právního stavu po vydání změny ÚP HB, může dojít k navýšení 2. splátky až o 50% její hodnoty. Důvodem je, že některé lokality, které byly součástí schválené

změny ÚP HB, mohou být v průběhu projednávání vyřazeny z důvodů nesouhlasných či rozporných stanovisek dotčených orgánů.

VI. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodli na fakturaci výše podílu na nákladech změny dle předmětu následně:

1. splátka bude fakturována po podpisu této dohody, před započítáním prací projektanta na zpracování návrhu změny ÚP HB v požadované lokalitě. Pokud nebude splátka uhrazena v lhůtě splatnosti vystavené faktury, bude požadovaná lokalita vyřazena z projednávání změny ÚP HB (nebude zpracována v dokumentaci návrhu změny ÚP HB).
2. splátka bude fakturována po veřejném projednání. Pokud nebude splátka uhrazena v lhůtě splatnosti vystavené faktury, nebude zastupitelstvu města předložen návrh na vydání změny ÚP HB obsahující požadovanou lokalitu.

Výše DPH bude účtována dle právních předpisů v době fakturace.

Obě faktury budou uhrazeny ve lhůtě 14-ti dnů po doručení faktury. Účastníkům dohody se doručuje na adresu uvedenou v této dohodě, pokud písemně neoznámí změnu adresy pro doručování.

VII. Jiná ujednání

Otázky touto dohodou výslovně neupravené, popř. otázky sporné se posuzují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů České republiky.

Dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami. Dodatečné úpravy předmětu dohody a jeho věcného obsahu vyvolané požadavkem ze strany navrhovatele opravňují pořizovatele nově upravit cenu a dodací lhůty.

Jestliže navrhovatel od dohody z jakýchkoliv důvodů nezaviněných pořizovatelem před ukončením prací odstoupí, vyúčtuje mu pořizovatel veškeré prokazatelné náklady spojené s rozpracovaností do 30-ti dnů po zastavení prací a navrhovatel se pro tento případ zavazuje náklady uhradit do 14-ti dnů.

Pokud nebude možné práce, dokončit (např. nesouhlasná či rozporná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů apod.) a dojde tedy z těchto důvodů k zastavení pořízení změny, pořizovatel navrhovatele vyrozumí o důvodech zastavení prací a vyúčtuje mu veškeré prokazatelné náklady spojené

s rozpracovaností a navrhovatel se pro tento případ zavazuje tyto náklady uhradit do 14-ti dnů.

Pokud nebude možné z jakýchkoliv důvodů nezaviněných pořizovatelem, dokončit projednání změny ÚP HB v požadované lokalitě (např. z důvodů nesouhlasných či rozporných stanovisek dotčených orgánů apod.) a dojde tedy z těchto důvodů k zastavení pořizování změny ÚP HB. Pořizovatel navrhovatele vyrozumí o důvodech zastavení pořizování a požadovaná lokalita může být vyřazena bez náhrady z dalšího projednávání změny ÚP HB. Navrhovatel je však povinen uhradit veškeré, do té doby vynaložené a doložené náklady v souvislosti se zpracováním dokumentace v požadované lokalitě. Tyto případné náklady nad rámec 1. splátky budou žadateli do fakturovány a navrhovatel se pro tento případ zavazuje tyto náklady uhradit do 14-ti dnů.

Smlouva se podepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smlouva se stává platnou a účinnou současně ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že obsah dohody, se kterým se před podpisem seznámily, je v souladu s jejich vůlí, dohoda nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Obsah smlouvy byl schválen a vedoucí odboru rozvoje města k jejímu uzavření pověřen usnesením rady města č. 996/15 dne 30. listopadu 2015.

Pořizovatel:

Navrhovatel:

V Havlíčkově Brodě

Dne 27.4.2021

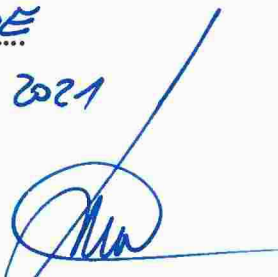


Ing. Josef Beneš
vedoucí odboru rozvoje města



v H. BRODĚ

Dne 27.4.2021



Rostislav Vašák
člen představenstva společnosti
Profit - Real Estate HB a.s.