

Smlouva o výpůjčce pozemku

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2193 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Město Chrastava,

se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupené starostou Ing. Michaelem Canovem
IČO 00262871, DIČ CZ 00262871

na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

pan: **Švejda René**, narozen [REDACTED]
trvalé bydliště: [REDACTED], 463 31 Chrastava

na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)

společně také jako „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 720/1 - ostatní plocha, v katastrálním území Andělská Hora u Chrastavy, který je zapsán pro obec Chrastava na listu vlastnictví číslo 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec. (dále jen „**pozemek**“)

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání část pozemku par. č. 720/1 o výměře cca 28 m² a to za účelem zřízení zpevněného sjezdu na místní komunikaci z pozemku par. č. 123 (dále jen „**předmět výpůjčky**“) v souladu se zákonem a touto smlouvou. Rozsah vypůjčeného pozemku je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Půjčitel takto přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky ke smluvenému užívání od 1. 5. 2021 na dobu neurčitou.

III. Stav předmětu nájmu

1. Vypůjčitel se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku, souhlasí s ním, neshledává žádné další vady předmětu výpůjčky a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky ke smlouvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu. Případné změny pozemku způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu výpůjčky a takové riziko změny nese vypůjčitel.
2. S výpůjčkou pozemku není spojeno užívání žádné součásti pozemku ani žádného příslušenství.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje umožnit pracovníkům (zástupcům) půjčitele vstup na pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku.
2. Vypůjčitel se zavazuje zřídit sjezd v souladu s podmínkami města dle Vyjádření ke stavbě č.j. 5/2021 ze dne 10. 2. 2021 (viz příloha).
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky může být zatížen věcnými břemeny - služebnostmi inženýrských sítí a v případě potřeby se zavazuje umožnit vstup i vjezd na pozemek správcům sítě či jimi pověřeným třetím osobám za účelem opravy, údržby či zřízení/uložení nové inženýrské sítě. Správce dotčené sítě je povinen po dokončení opravy/stavby uvést předmětný pozemek do původního stavu.
4. Vypůjčitel je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem půjčitele. Uhradu nákladů s tím spojených může vypůjčitel požadovat jen v případě, že se k tomu půjčitel písemně zavázal. Pokud se vypůjčitel nedohodne s půjčitelem jinak, je při ukončení výpůjčky povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
5. Vypůjčitel nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
6. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na vypůjčeném pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Vypůjčitel je povinen provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky a udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabraňovat zaplevelení.
7. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu trvání smlouvy vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel.
8. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
9. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu těch oprav, které je povinen provést půjčitel a umožnit jejich provedení, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
10. Vypůjčitel není oprávněn vypůjčený pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele. Pokud tak učiní je takováto smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení smlouvy o výpůjčce pozemku.

11. Vypůjčitel odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na vypůjčený pozemek a za poškození vypůjčeného pozemku, neodpovídá za náhodu.
12. Výpůjčka v případě změny vlastnictví sousedního pozemku par. č. 123 nepřechází na nového vlastníka.
13. Vypůjčitel iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o výpůjčce s novým vlastníkem.

V.

Ukončení smlouvy.

1. Výpůjční vztah končí z těchto důvodů:
 - a) Dohodou půjčitele a vypůjčitele.
 - b) Výpovědí bez udání důvodu kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána tři měsíční.
 - c) Smrtí vypůjčitele.
 - d) Výpovědí půjčitele vypůjčiteli bez výpovědní doby poruší-li vypůjčitel zvlášť závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, nehledě na případnou výši takto způsobené škody půjčiteli.
 - e) Zápisem rodinného domu či rekreačního objektu, pro který bude tento sjezd využíván, do katastru nemovitostí.
2. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen pozemek vyklidit a předat půjčiteli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší smluvní strany předávací protokol.
3. Skončí-li výpůjčka v souladu s odst. 1e) tohoto článku, nedojde k naplnění odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li k doručení výpovědi vypůjčiteli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či jinou písemně oznámenou doručovací adresu (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.
5. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vypisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží vypůjčitel a dvě slouží potřebám půjčitele.
2. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Půjčitel a vypůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- snímek pozemkové mapy s vyznačením rozsahu výpůjčky
- kopie vyjádření města č. j. 5/2021 ze dne 10. 2. 2021

Chrastava 27. 4. 2021

Chrastava 28. 4. 2021

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Ing. Michael Canov
starosta

René Švejda

Příloha smlouvy o výpůjčce pozemku čj. RU/7/2021.





MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

08. 04. – 26. 04. 2021

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o výpůjčce pozemku – část pozemku par. č. 720/1
v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy (sjezd na komunikaci)

Číslo smlouvy:

RU/7/2021

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

26. dubna 2021

Číslo usnesení:

2021/07/IV

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

27. 4. 2021

Vyřizuje

██████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta