



S00JP01ABANR

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Miroslav Adámek, náměstek primátora

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Zlín, č. ú.: 3048982/0800
(dále jen „objednatel“)

a

ellement architects s.r.o.

se sídlem: Vysoká 1029, Zlín, 760 01
IČO: 05274885
DIČ: [REDACTED]
Zastoupený jednatelem: Ing. arch. Jitka Ressorová, Ph.D.
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 7700999099/5500
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 94459
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: **2800 21 0191**

Číslo smlouvy Zhotovitele:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k řádnému, včasnému a bezvadnému provedení dodávek a prací specifikovaných dále touto smlouvou (článek I bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek IV).
2. Dílem dle této smlouvy je:

Vypracování architektonické studie okolí Památníku Tomáše Bati

3. Rozsah:

Studie bude řešena ve třech měřítkách podrobnosti v rozsahu ploch dle přílohy č. 1.

- a. **Ulice.** Plocha označená „A“ v grafické příloze smlouvy. Území bude řešeno návrhově ve spolupráci s dopravním projektantem. Návrh úpravy komunikace s přístupem k památníku a parkovacích míst, včetně prověření rozhledových úhlů.
- b. **Okolí.** Plocha označená „B“ v grafické příloze smlouvy. Plocha bude řešena ideově (ve spolupráci s Ing. Petrem Všeckou, krajinným architektem a Odborem městské zeleně) a také v regulační či doporučující podobě – co by se v daném území dít nemělo.
- c. **Gahurův prospekt** od revitalizované části po Památník Tomáše Bati. Plocha označená „C“ v grafické příloze smlouvy. Travnatá část včetně chodníků, detailu mobiliáře, osvětlení

a přilehlé komunikace.

4. Zpracování architektonické studie bude vyhotoveno v rozsahu obsahu dle přílohy č. 2: *Zadání „Architektonické studie okolí Památníku Tomáše Bati“*
5. Součástí díla je i odborná spolupráce s Ing. Petrem Všetečkou, autorem obnovy Památníku Tomáše Bati, spolupráce s inženýrem dopravních staveb a krajinným architektem.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení nezbytné.

Článek II. Doba plnění

1. Provádění díla bude zahájeno bezodkladně po uzavření této smlouvy.
2. Harmonogram ukončení jednotlivých částí díla:

a. Ulice	do 3 měsíců od data účinnosti smlouvy
b. Okolí	do 3 měsíců od data účinnosti smlouvy
c. Gahurův prospekt	do 5 měsíců od data účinnosti smlouvy
3. Místem plnění je město Zlín a jeho okolí. Místem předání je Odbor kultury a památkové péče, Zarámí 4421, 760 01 Zlín, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek III. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (předáno osobně kontaktní osobě, e-mailem, poštou nebo faxem) k převzetí díla, nebo jeho části dle čl. I této smlouvy nejméně 1 pracovní den předem.
2. Dílo, nebo jeho části je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo, nebo jeho části je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a prokázáno splnění náležitostí uvedených v čl. I. a II. této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla, nebo jeho části sepíší smluvní strany předávací protokol, který bude mimo jiné obsahovat soupis případně zjištěných drobných vad a nedodělků díla, nebo jeho části, tj. takových vad, které nebrání řádnému užívání díla, nebo jeho části. Tyto drobné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit neprodleně.
4. Budou-li při předání díla, nebo jeho části zjištěny závažné vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla, nebo jeho části, objednatel dílo, nebo jeho část nepřevzme a o této skutečnosti sepíše záznam.
5. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla, nebo jeho části objednatelem i zhotovitelem se veškeré údaje v něm uvedené považují za dohodnuté. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla, nebo jeho části. Rovněž platí, že objednatelem v protokolu sepsané závady nebo popis, jak se projevují, zhotovitel odstraní v dohodnutých lhůtách a na své náklady.

Článek IV. Cena

1. Cena za realizaci dodávky v rozsahu čl. I a II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a zahrnuje všechny náklady spojené s řádnou a včasnou realizací předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Cena za jednotlivé části díla byla dohodnuta takto:

<i>POPIS</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena celkem</i>
Ulice + blízké okolí v rozsahu čl. I této smlouvy	195 000 Kč	40 950 Kč	235 950 Kč
Gahurův prospekt v rozsahu čl. I této smlouvy	165 000 Kč	34 650 Kč	199 650 Kč
Celková cena	360 000 Kč	75 600 Kč	435 600 Kč

3. V případě, že v průběhu realizace dojde k rozšíření nebo redukci smluvených prací, budou tyto řešeny dodatkem k této smlouvě po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel souhlasí s částečnými úhradami po provedení části díla, v součtu maximálně však do výše částky uvedené v čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel po provedení díla, nebo jeho části, vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla, nebo jeho části. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den podpisu předávacího protokolu. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 14 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením dodávky (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti či povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, vyjma povinností uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti poskytovatele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců ve věcech technických obou stran. V případě, že některý ze zástupců ve věcech technických se odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodů odmítnutí uvedena v zápisu.

4. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek VII. Úrok z prodlení

1. Dostane-li se objednatel či zhotovitel do prodlení se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy, je povinen platit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek VIII. Podstatné porušení smluvní povinnosti

1. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo provedením (řádným ukončením a předáním) dodávky dle lhůt a nedodržení termínů v této smlouvě uvedených,
 - prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy delší třiceti dnů.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel a objednatel mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy dle čl. VIII. Strana odstupující od smlouvy je povinna toto odstoupení zaslat písemně na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Účinnost tohoto odstoupení se váže ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a autorským zákonem.
2. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle příslušných norem právního řádu České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Příloha č. 1 Grafické znázornění plošného rozsahu studie.

Příloha č. 2 Zadání „Architektonické studie okolí Památníku Tomáše Bati“

Schválení finančního krytí:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 8. 2. 2021, č. usn. 65/3R/2021, RO 5T/2021, Tabulka 3 a 4

Datum a číslo jednací: 25. 1. 2021, č. usn. 4/2R/2021, RO 2/2021, Tabulka 2

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

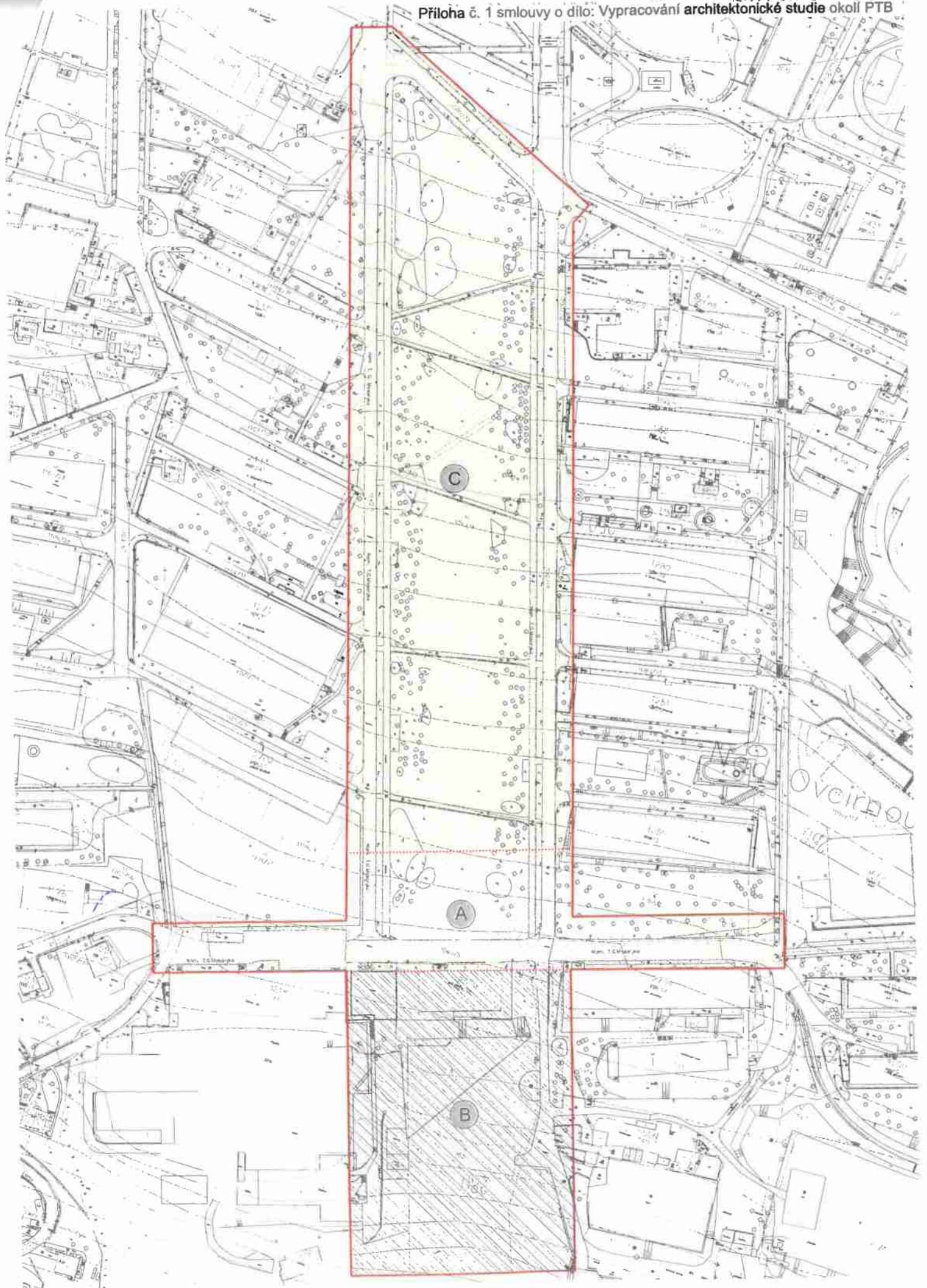
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 8. 2. 2021, č. usn. 71/3R/2021

Ve Zlíně, dne: 21. III. 2021

Ve Zlíně, dne 22. 04. 2021





Příloha č. 2

ZADÁNÍ

„Architektonické studie okolí Památníku Tomáše Bati“

architektonicko-krajinářská studie revitalizace veřejného prostranství
včetně Gahurova prospektu

Vymezení území k řešení

Řešené území zahrnuje především volný prostor Gahurova prospektu, vymezený z východu a západu štíty budov meziválečného souboru veřejných staveb (internátů), který na jihu přesahuje řešené území k severní linii lyžařského areálu a na severu tvoří hranici revitalizovaná část Gahurova prospektu. V okolí Památníku T. Bati má řešené území logické provozní přesahy.

Použité zkratky:

GP Gahurův prospekt

PTB Památník Tomáše Bati

RP Regulační plán centra Zlína 1. etapa, návrh po veřejném projednání, 2016

ÚP Územní plán Zlína, v platném znění o změně č. 3B a 3D

MPZ Městská památková zóna Zlín

MMZ Magistrát města Zlína

Podklady

Územně plánovací dokumentace:

Navržené řešení bude respektovat v ÚP vymezené plochy s rozdílným způsobem využití (stabilizované plochy Z*, P*, SO.1).

Řešené území je ve schéma „ochrana a rozvoj hodnot území“ vymezeno jako:

Hodnota id. č. 13 – architektonicky hodnotný soubor staveb: „Zlín – Gahurův prospekt po tř. T. Bati“, charakterizovaný jako: „soubor objektů občanského vybavení, typické industriální architektury v tradičním zlínském meziválečném architektonickém pojetí, hlavní příčná osa centra města zakončená dominantou Památníku T. Bati, objekty osazené ve svažitém terénu v pravidelné rytmitizaci v rozvolněné urbanistické struktuře“.

Podmínky ochrany hodnot:

- zachovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu stávající zástavby, jednotný architektonický charakter a vzhled objektů,
- plocha zeleně mezi budovami internátů musí být zachována, zmenšení je přípustné pouze v odůvodněných případech k nezbytné doplňkové funkci stávajícího objektu, její úprava musí odpovídat charakteru prostředí a objektů, které doplňuje,
- respektovat původní konfiguraci terénu.

Gahurův prospekt je dále vymezen jako „významná plocha zeleně města“, jako významný pruhled a „hlavní osa městotvorných vazeb“.

Řešené území je součástí území určující charakter MPZ Zlín. Vybrané objekty jsou nemovitými kulturními památkami.

Prostor Gahurova prospektu či jeho části jsou ve Zlíně dlouhodobým tématem k řešení. Opakovaně byl předmětem kvalifikovaných úvah, rozborů, studií, projektových dokumentací.

Výčet podkladů nejaktuálnějších a s vypovídající hodnotou:

- Regulační plán centra Zlína 1. etapa, návrh po veřejném projednání, 2016
- Prověřovací studie pro lokalitu Zlín - Růmy s návrhem dopravního řešení a stanovení základních regulativů pro výstavbu v území (Ing. arch. Chládek, 2013)
- Gahurův prospekt - výška osázení, 2012
- hodnocení zeleně GP - OMZ, 2010, součástí je odkaz na prezentaci GP – vývoj sado- vých úprav od 30. let (k dispozici OMZ MMZ)
- Dopravní řešení - studie UTB - Kreativní centrum FMK UTB, 2016

Popis stávajícího stavu

Náměstí T. G. Masaryka, tzv. Gahurův prospekt má dominantní polohu v centrální části města. Prostor je charakteristický rozvolněným urbanismem baťovského období vytvořeným arch. F. L. Gahurou ve 20. a 30. letech 20. stol. Gahurův prospekt je hlavní severojižní kompoziční osou centra města, tvoří „zelenou“ příčnou páteř centra. *„Gahurův prospekt je vrcholem meziválečné stavební etapy, představující společenský střed, prostor naplněný duchovním obsahem, jenž zprostředkuje vztah rytmu skeletových, vyzdíváných postranních budov internátů řazených v systému řádkového zastavění a ústředního skleněného pavilonu – Památníku T. Bati. Jeho hodnota čerpá i z polohy v širších krajinných souvislostech. Výraz této kompozice je odvislý od vyváženého vztahu architektury a doprovodné zeleně. Přerostlá zeleň Gahurova prospektu narušuje vztah s architekturou, vymezující prostor“.* (krácená citace Průzkumy a rozborů RP centra Zlína, Doc. Ing. arch. Z. Chládek, 2010)

Řešené území je součástí MPZ, kde je veřejný městský prostor, vydělený uskupením staveb a městské zeleně do spojitě hierarchicky uspořádané soustavy, povýšen na samostatnou hodnotu, která je předmětem památkové ochrany.

Topografie GP je důležitou složkou urbanismu s vizuálním přesahem v širším území. Přírodní průběh terénu (severní svah s převýšením cca 40 m) byl v původní koncepci důsledně respektován, osově komponovaná centrální „zelená“ plocha je příčně protínána chodníky, jejichž niveleta je sofistikovaně stanovena tak, že v hlavních průhledech ze severu k jihu (od paty svahu k Památníku) jsou chodníky „neviditelné“, trávnickovou plochu vizuálně nepřerušují a ponechávají ji celistvou. Takové řešení zvyšuje účinek jejího estetického působení. Tento princip byl úspěšně transformován a umocněn na revitalizované spodní části GP.

Topografie GP byla v jeho nejvyšším místě ovlivněna umístěním někdejšího hudebního altánu.

Vzrostlá zeleň, oboustranně lemující centrální trávnickovou plochu, se nachází ve stabilizované formě. Je předmětem nejčastějších polemik, variantních záměrů, jak ji koncepčně formovat. Na toto téma je nejvíce názorná studie „Gahurův prospekt - výška osázení“, která srovnává účín pásů vzrostlé zeleně ve variantách cílových výšek 8 m, 8 - 12 m, 16 m.

Vrcholem prostoru, jeho akropolí, je Památník T. Bati, jehož okolí musí být řešeno se zvýšenou pozorností. Z realizace obnovy PTB vyplývají nové provozní vztahy - zázemí je umístěno v přízemí sousedního objektu č. p. 2734 - památkově chráněného bývalého Studijního ústavu (Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín). Jižně od Památníku je realizován podzemní technický objekt, přístupný veřejným chodníkem.

Prostor GP je dopravně obsluhován jednosměrným okruhem. Komunikace trasované po spádnicí (směr cca S - J) mají sklon cca 10% (nad limit stanovený normou ČSN 73 6110), šířku cca 5,8 m a jsou využívány i pro podélné parkování.

Požadavky na koncepci řešení území

Zásadním požadavkem při řešení koncepce tohoto významného území v centru města ležícího v MPZ je kvalita veřejného prostoru, zeleň, doprava, parkování, pěší přístupy, trasování nových inženýrských sítí s důrazem na veřejné osvětlení.

Řešit prioritně koncepci zeleně jako jednoho z určujících a významných prvků prostoru Gahurova prospektu. Navrhnout etapizaci obnovy stávajícího porostu jako celku s ohledem na rozsáhlejší zásahy provedené v letech 1995-1997 a následně 2018-2020, při dodržení původního záměru struktury výsadeb dle F. L. Gahury (konzultace s NPÚ). Koncepční zásahy by měly především reflektovat otevření prostoru pro zakončení pohledu Památníkem T. Bati. Prostor řešit komplexně, zabývat se koncepčně i technicky novými směry pěšího pohybu, navrhnout pozice pro nový mobiliář, navrhnout revitalizaci centrální trávnickové plochy, zajistit bezkolizní

a bezbariérový přístup na plochu veřejné zeleně (tj. navrhnout řešení navazující na fungující provozní vztahy územím, bez kolize s dopravou apod.).

V dopravním řešení prověřit např. napojení obslužných komunikací podél internátů, zvážit vy-místění parkování z komunikací S-J Gahurova prospektu apod., zohlednit obsluhu území DSZO. Prověřit případné umístění uměleckých děl, městského mobiliáře.

Tvoříme Zlín: V rámci programu participativního rozpočtu města Zlína byl v 3. ročníku vybrán návrh na vytvoření „*Odpočínkové vyhlídky Gahurova prospektu*“. Tento záměr, situovaný do bezprostřední blízkosti PTB byl navržen za účelem možnosti vybudování alternativního vyhlídkového místa v centru města. Odkaz na záměr na webu platformy Tvoříme Zlín:

<https://vote.d21.me/cs/info/tvorimezlin/proposals/5ed21c07eaa6961db3538fb5-odpocinkova-vyhliodka-gahurova-prospektu>

Urbanisticko-architektonická studie bude zpracována ve 2 fázích:

Koncept:

V konceptu bude prokázána reálnost provozních vztahů v území a kompozičně architektonické řešení. Bude prověřeno trasování a dimenze dopravních a pěších tras, zejména dopravní napojení lokality na širší území, propojení na lokalitu Růmy, koncepční řešení zeleně na Gahurově prospektu, a to jak pod Památníkem T. Bati, tak nad ním, až po stávající lyžařský svah. Na základě projednání konceptu bude pokračováno ve zpracování návrhu řešení.

Vzhledem k nutnosti řešit přednostně veřejné prostranství kolem Památníku T. Bati je nezbytné již v této fázi řešit území po etapách.

Již ve fázi konceptu je potřeba provádět společnou konzultaci za přítomnosti:

- Oddělení prostorového plánování MMZ
- Odboru městské zeleně MMZ
- Odboru dopravy MMZ
- Odbor kultury a památkové péče MMZ příp. Národní památkový ústav

Návrh:

bude zpracován na základě výsledků konceptu (dopracování odsouhlasené reálné varianty).

Bude obsahovat:

- koncepci dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství pro celou lokalitu,
- koncepci obnovy zeleně na Gahurově prospektu a koncepci zeleně nad PTB

Požadavky na obsah a rozsah dokumentace:

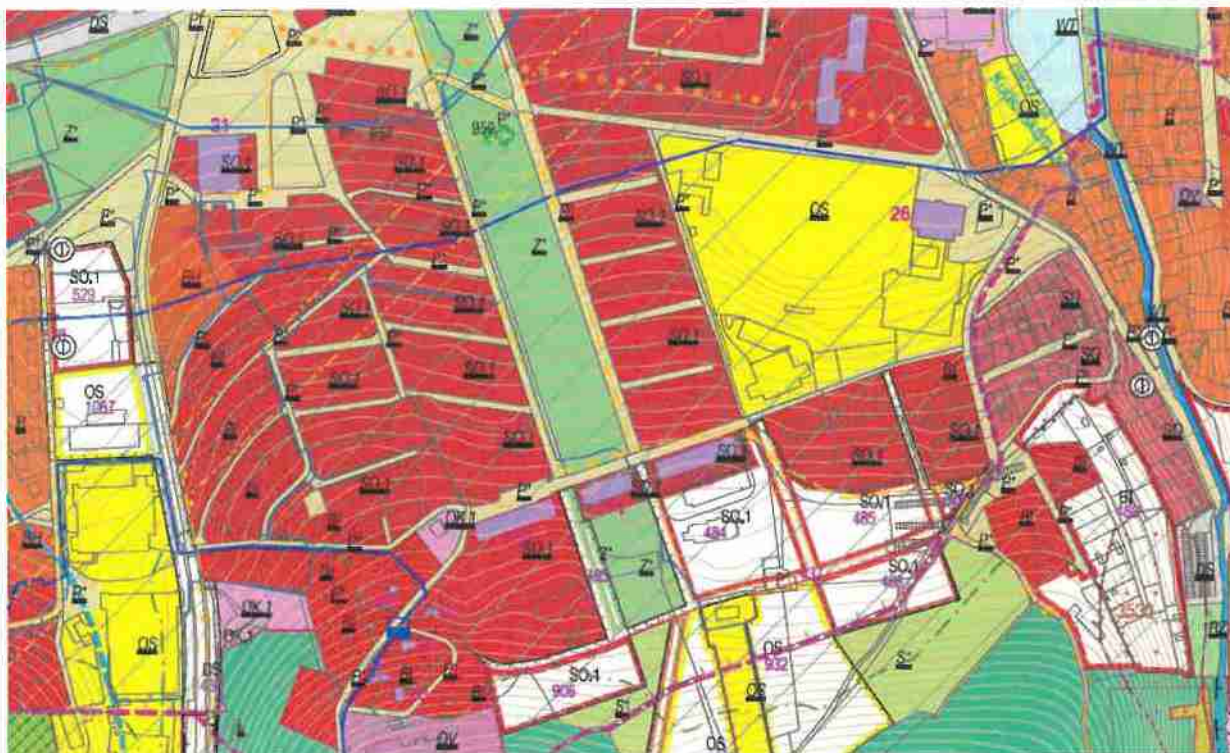
Textová část bude obsahovat:

- stanovení základních koncepčních a urbanistických podmínek pro celou lokalitu
- návrh dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně pro celou lokalitu, včetně součtových tabulek (počty parkování, počty prvků, hrubé výměry apod.),
- popis etapizace.

Grafická část bude obsahovat:

01	Situace širších vztahů ve formě problémového výkresu	m 1 : 5000
02	Urbanisticko-architektonická situace řešeného území	m 1 : 500
03	Vlastnické vztahy	m 1 : 1000
04	Dopravní řešení lokality včetně návrhu parkování a pěších tras, řešení inženýrských sítí	m 1 : 500
05	Výkres zeleně	m 1 : 500
06	Výkres předpokládané etapizace při realizaci výstavby	m 1 : 1000
07	Prostorové řešení zástavby – vizualizace celé lokality	
0X	Další výkresy dle potřeby – dílčí půdorysy, řezy, detaily, materiálové řešení, prvky mobiliáře apod., (dle charakteru řešení, bude upřesněno v závěrečné fázi konceptu).	

Výsledná studie bude předána 1x v digitální podobě (textová část ve formátu PDF, DOC, grafická část ve formátu PDF a zdrojové podobě (např. DWG, DGN), rastrové výstupy vizualizací (v nízkokompresním formátu JPG v min. rozlišení 6MPx) a dále 4x v tištěné podobě. Studie (textová i výkresová část) bude opatřena autorizačním razítkem a podpisem projektanta.



Výkres koordinační platného UP



Schema ochrana a rozvoj hodnot území platného UP