



SMLOUVA O VYPRACOVÁNÍ POSUDKU

uzavřená mezi

Equity Solutions Appraisals s.r.o.

a

Krajská majetková, příspěvková organizace

TUTO SMLOUVU O VYPRACOVÁNÍ POSUDKU (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Equity Solutions Appraisals s.r.o., znalecká kancelář

IČO: 289 33 362

se sídlem Praha 1, Ovocný trh 573/12, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložka 154031

zastoupená Ing. Oxanou Šnajberg, jednatelem

(dále jen „**Zpracovatel**“)

a

Krajská majetková, příspěvková organizace

IČO: 008 29 048

se sídlem Ústí nad Labem, Tolstého 1232/37, Střekov, PSČ 400 03

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, Pr 508

zastoupená Ing. Miluší Srbkovou, ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

(Zpracovatel a Objednatel dále společně jen „**Smluvní strany**“, jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Zpracovatel se touto Smlouvou zavazuje, že pro Objednatele vypracuje znalecký posudek dle Objednatelem zadáných otázek a dále dle Objednatelem předaných písemných a datových materiálů, jehož obsahem bude zodpovězení následující odborné otázky (dále jen „**Zadání**“):

1.1.1. Stanovení hodnoty části závodu – střediska Lužická nemocnice Rumburk (Středisko Lužická nemocnice Rumburk bude prodáváno ze společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace do společnosti Krajská zdravotní, a.s.), k datu 31. 3. 2021.

(dále jen „**Znalecký posudek**“)

1.2. Objednatel tímto potvrzuje, že Zadání ke zpracování Znaleckého posudku je úplné a konečné a Objednatel není oprávněn jednostranně bez písemné dohody se Zpracovatelem měnit obsah Zadání.

1.3. Objednatel se zavazuje za vypracování Znaleckého posudku uhradit Zpracovateli odměnu uvedenou v čl. 3 této Smlouvy.

2. TERMÍN DODÁNÍ

- 2.1. Termín dodání Znaleckého posudku je stanoven dohodou Smluvních stran na 15 (patnáct) pracovních dnů od splnění všech následujících podmínek:
- 2.1.1. obdržení veškeré podkladové dokumentace od Objednatele;
 - 2.1.2. umožnění provedení případného místního šetření Objednatelem; a
 - 2.1.3. uhrazení faktury uvedené v čl. 3.2.1. této Smlouvy.
- 2.2. Znalecký posudek bude dodán do sídla Objednatele, a to v počtu 1 (jednom) číslovaném vyhotovení a 1 (jedné) elektronické kopie Znaleckého posudku ve formátu PDF Znaleckého posudku (jedno další vyhotovení zůstává pro archivní účely v archivu Zpracovatele).
- 2.3. Předpokladem pro dodání Znaleckého posudku v termínu uvedeném v čl. 2.1. této Smlouvy je splnění všech tam uvedených podmínek.
- 2.4. Odmítne-li Objednatel z jakéhokoliv důvodu převzít vydaný Znalecký posudek, je Objednatel povinen uhradit Zpracovateli Odměnu sjednanou v čl. 3.1. této Smlouvy v plné výši a vedle toho též Zpracovatelem vynaložené náklady dle čl. 3.4. této Smlouvy. Odměnu, příp. její dosud nevyúčtovanou část a vynaložené náklady Objednatel uhradí na základě faktury, kterou Zpracovatel vystaví bez zbytečného odkladu po tom, co se dozví, že Objednatel Znalecký posudek nepřevzme, a která se stane splatnou ve lhůtě dle čl. 3.8. této Smlouvy. To platí obdobně i v případě, že Znalecký posudek nebude na základě písemného pokynu Objednatele vydán. V takovém případě je Objednatel povinen na základě Zpracovatelem vystavené faktury uhradit Zpracovateli poměrnou část Odměny sjednané v čl. 3.1. této Smlouvy odpovídající pracem provedeným do okamžiku prokazatelného doručení písemného pokynu Objednatele a vedle toho též do tohoto okamžiku Zpracovatelem vynaložené náklady dle čl. 3.4. této Smlouvy.

3. ODMĚNA ZPRACOVATELE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že odměna Zpracovatele za vypracování Znaleckého posudku činí 95 000,- Kč (devadesát pět tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „Odměna“).
- 3.2. Odměna Zpracovatele bude Objednatelem uhrazena následovně:
- 3.2.1. část Odměny ve výši 47 500,- Kč (čtyřicet sedm tisíc pět set korun českých) bez DPH bude uhrazena na základě faktury vystavené Zpracovatelem před podpisem této Smlouvy na základě Objednatelovy akceptace Zpracovatelovy nabídky vyhotovení Znaleckého posudku, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí; Smluvní strany se dohodly, že část Odměny dle tohoto článku je odměnou za nastudování Zadání Zpracovatelem a pokrytí prvotních nezbytně vynaložených nákladů na vypracování Znaleckého posudku;
 - 3.2.2. zbývající část Odměny bude uhrazena na základě konečné faktury vystavené k datu předání Znaleckého posudku (termínem předání Znaleckého posudku se rozumí den dodání znaleckého posudku dle čl. 2.2. této Smlouvy), případně na základě faktury vystavené v souladu s čl. 2.4. této Smlouvy a/nebo čl. 4.5. této Smlouvy.

3.3. Součástí Odměny Zpracovatele jsou náklady na provedení místního šetření včetně cestovního a náklady na zpracování souvisejících podkladových analýz, přičemž tyto náklady jsou zahrnuty v Odměně uvedené v čl. 3.1. této Smlouvy.

3.4. Náklady nad rámec nákladů uvedených v čl. 3.3. této Smlouvy (jako například opakované místní šetření, konzultace, analýzy a poradenství nad rámec předmětu a účelu zpracovávaného Znaleckého posudku a/nebo Zadání, projednávání Znaleckého posudku před soudními, arbitrážními a správními orgány, projednávání na věřitelských výborech apod.) nejsou součástí Odměny a jsou účtovány samostatně na základě Objednatelům odsouhlaseného rozsahu činností, a to sazbou:

3.4.1. 3.000,- Kč (tři tisíce korun českých) bez DPH za každou započatou hodinu výkonu práce partnera/manažera Zpracovatele;

3.4.2. 2.400,- Kč (dva tisíce čtyři sta korun českých) bez DPH za každou započatou hodinu práce konzultanta Zpracovatele;

3.4.3. 1.800,- Kč (jeden tisíc osm set korun českých) bez DPH za každou započatou hodinu práce analytika/odborného specialisty oceňování Zpracovatele; a

3.4.4. 800,- Kč (osm set korun českých) bez DPH za každou započatou hodinu práce administrativního pracovníka Zpracovatele.

Doba strávená dopravou na místo jednání je účtována jednotně a to ve výši 800,- Kč (osm set korun českých) bez DPH za každou započatou hodinu. Cestovní náhrady se účtují platnou sazbou/km.

3.5. Všechny náklady uvedené v čl. 3.4. této Smlouvy budou účtovány samostatnou fakturou vystavenou k datu odsouhlasení rozsahu provedených prací.

3.6. V případě požadavku na vyhotovení dalšího paré Znaleckého posudku nad rámec uvedený v čl. 2.2. této Smlouvy účtuje Zpracovatel částku ve výši 3.000,- Kč (tři tisíce korun českých) bez DPH za paré.

3.7. Ke všem částkám uvedeným v této Smlouvě bude připočítána DPH v platné výši.

3.8. Splatnosti vystavených faktur bude činit 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jejich vystavení.

3.9. Smluvní strany se dohodly, že bude-li Objednatel v prodlení s úhradou Odměny za vypracování Znaleckého posudku, či její části dle tohoto čl. 3 této Smlouvy, či jakékoli jiné platby dle této Smlouvy, je povinen na základě výzvy Zpracovatele zaplatit Zpracovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do dne její úhrady. Ustanovením o smluvních pokutách, stejně jako uplatněním ustanovení o smluvních pokutách, stejně jako zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Zpracovatele na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná do 14 (čtrnáct) dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, MLČENLIVOST A ODPOVĚDNOST

4.1. Smluvní strany se zavazují nesdělovat třetím subjektům informace, které jim byly poskytnuty za účelem plnění předmětu této Smlouvy, s výjimkou výslovného souhlasu druhé Smluvní strany, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo je jejich zpřístupnění vyžadováno

zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Smluvní strany nejsou oprávněny sdělovat tyto informace ani po ukončení této Smlouvy a jsou povinny zachovávat mlčenlivost.

- 4.2. Zpracovatel se zavazuje předmět této Smlouvy plnit s náležitou odbornou péčí.
- 4.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zpracovateli veškeré informace, písemné a datové materiály, podklady a součinnost, které jsou nezbytné pro plnění předmětu této Smlouvy a následně vyhotovený Znalecký posudek od Zpracovatele převzít a zaplatit Zpracovateli Odměnu a veškeré náklady dle čl. 3 této Smlouvy. V případě, že Objednatel neposkytne Zpracovateli podklady, informace či součinnost uvedenou v tomto článku, prodlužuje se automaticky termín dodání dle čl. 2.1. této Smlouvy o takový počet dnů, o kolik je Objednatel v prodlení se splněním jeho povinností uvedených v této Smlouvě.
- 4.4. Neposkytne-li Objednatel Zpracovateli ve lhůtě 30 (třicet) dnů od okamžiku, kdy k tomu byl Zpracovatelem vyzván veškeré informace, písemné a datové materiály, podklady a součinnost, které jsou nezbytné pro plnění předmětu této Smlouvy, je Zpracovatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení Objednateli. Totéž platí i v případě, kdy se Zpracovatel dozví o tom, že informace, podklady nebo materiály předložené Objednatelům jsou nepravdivé či zkreslené.
- 4.5. V případě odstoupení od Smlouvy dle čl. 4.4. této Smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zpracovateli část Odměny specifikovanou v čl. 3.2.1. této Smlouvy a dále pak poměrnou část zbývajících částí Odměny odpovídající dosud provedeným pracím. Vedle toho je Objednatel povinen Zpracovateli uhradit též případně vynaložené náklady dle čl. 3.4. této Smlouvy. Dosud nevyúčtovaná část odměny vyčíslená dle tohoto článku a případné další náklady Objednatel uhradí na základě Zpracovatelem vystavené faktury ve lhůtě splatnosti dle čl. 3.8. této Smlouvy.
- 4.6. Zpracovatel posuzuje Zadání na základě všech skutečností a zjištění k zadanému případu budou zodpovězeny za použití informací poskytnutých Objednatelům a údajů z veřejně dostupných databází.
- 4.7. Objednatel bere na vědomí, že Zpracovatel nenese odpovědnost za případnou nesprávnou a/nebo nepřesnou formulaci Zadání a/nebo pro Objednatel později neupotřebitelnou formulaci Zadání a že Zpracovatel neověřuje a nenese odpovědnost za obsahovou a právní správnost a/nebo pravdivost Objednatel předaných informací, dokumentů a podkladů.

5. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 5.1. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že při plnění této Smlouvy mohou být Zpracovatelem zpracovávány informace, které Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), a případně i další relevantní právní předpisy, označují jako osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“).
- 5.2. Objednatel je povinen předávat Zpracovateli primárně anonymní informace, tedy informace, které se netýkají identifikované či identifikovatelné fyzické osoby, případně údaje anonymizované, na základě kterých není fyzická osoba identifikovatelná.
- 5.3. Pokud budou za účelem řádného splnění této Smlouvy Zpracovateli poskytnuty Osobní údaje, vstupuje Zpracovatel dle terminologie používané GDPR do postavení zpracovatele Osobních údajů,

a Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. 28 odst. 3 GDPR zavazují neprodleně uzavřít smlouvu o zpracování Osobních údajů, ve které upraví svá vzájemná práva a povinnosti týkající se zpracování Osobních údajů tak, aby byla zajištěna ochrana práv subjektů údajů.

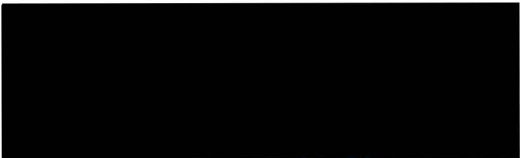
6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 6.2. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu se pro účely změny nebo ukončení této Smlouvy nepovažuje zaslání emailové a/nebo jiné elektronické zprávy.
- 6.3. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravená touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 6.4. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost nebo neúčinnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 6.5. Tato Smlouva se uzavírá ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

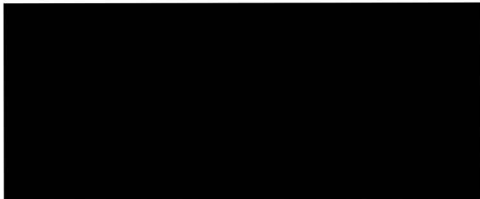
Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze Smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 23. 4. 2021

V Ústí/L dne 16. 4. 2021


Equity Solutions Appraisals s.r.o.,
Znalecká kancelář
Ing. Oxana Šnajberg, jednatel


Krajská majetková, příspěvková organizace
Ing. Miluše Srbková, ředitel



Příloha č. 1
Nabídka vyhotovení Znaleckého posudku

Ing. Miluše Srbková, MBA

Krajská majetková, příspěvková organizace

Tolstého 1232/37

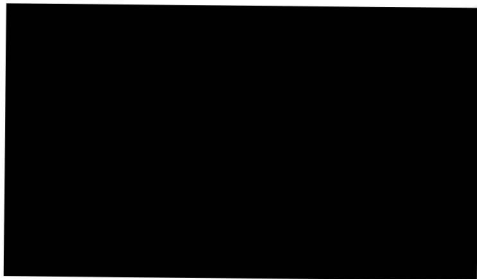
400 03 Ústí nad Labem

V Praze dne 29. 3. 2021

Vážená paní inženýrko,

na základě Vaší poptávky Vám předkládáme nabídku na vyhotovení znaleckého posudku ve věci stanovení hodnoty části závodu – střediska Lužická nemocnice Rumburk, pro účely prodeje.

ZNALECKÝ ÚKOL	Stanovení hodnoty části závodu – střediska Lužická nemocnice Rumburk. Středisko Lužická nemocnice Rumburk bude prodáváno ze společnosti Krajská majetková, příspěvková organizace do společnosti Krajská zdravotní, a.s.
METODIKA	Stanovení hodnoty části závodu dle provedené finanční analýzy a analýzy relevantního trhu v rámci strategické analýzy. Na základě těchto analýz bude vybrána metoda, která je pro ocenění jmění předmětné společnosti nejvhodnější, pravděpodobně se bude jednat o jednu z výnosových metod.
ÚČEL	Stanovení hodnoty části závodu pro účely prodeje.
OBJEDNATEL	Krajská majetková, příspěvková organizace. se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem IČO: 008 29 048 (Ize upravit)
DATUM ZPRACOVÁNÍ	Termín pro vyhotovení znaleckého posudku činí 15 pracovních dnů od obdržení veškeré podkladové dokumentace, umožnění provedení případného místního šetření a uhrazení první faktury (ve výši cca 50 % celkové odměny), přičemž podmínkou dodání znaleckého posudku je podpis smlouvy o vypracování posudku, která je přílohou této nabídky.
SLOŽENÍ TÝMU	Na zpracování posudku v rozsahu výše definovaného znaleckého úkolu bude ustanoven pracovní tým ve složení 1x manažer, 1x konzultant, 1x analytik/odborný asistent.



ODMĚNA	Odhadovaný cenový interval pro stanovení hodnoty části závodu činí 95 000,00 Kč bez DPH – 115 000,00 Kč bez DPH v závislosti na spolupráci objednatele se zpracovatelem posudku a kvalitě předložených podkladů.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	V případě Vaší akceptace této nabídky naše společnost začne znalecký posudek ihned zpracovávat, v souvislosti s čímž Vám bude vystavena první faktura, jak je uvedeno výše, za účelem nastudování zadání objednatele a pokrytí prvotních nezbytně vynaložených nákladů na vypracování znaleckého posudku. Tato nabídka je platná 30 dnů.

Děkujeme Vám za projevený zájem a těšíme se na spolupráci.

S pozdravem,

Ing. Oxana Šnajberg, jednatel



i.s. Ing. Jiří Wiesner



Equity Solutions Appraisals s.r.o. – znalecká kancelář

Ovocný trh 573/12

110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 289 33 362