

**Město Písek, IČO: 00249998**

se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek  
zastoupené starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou  
*dále také jen jako strana povinná ze zřízení služebnosti*

a

**Teplárna Písek, a.s., IČO: 60826801**

se sídlem U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek  
zastoupená ředitelkou a.s. xxxxxxxxxxxx  
zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 640  
*dále také jen jako strana oprávněná ze zřízení služebnosti*

uzavírají dnešního dne tuto

***smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě*****I.**

Strana povinná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, vlastníkem pozemků parc.č. 296/2, druh pozemku: ostatní plocha – sport.a rekr.pl., parc.č. 297/1, druh pozemku: orná půda, parc.č. 297/2, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 297/6, druh pozemku: ostatní plocha – sport.a rekr.pl., parc.č. 297/19, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 297/21, druh pozemku: ostatní plocha – manipulační plocha, parc.č. 297/24, druh pozemku: ostatní plocha – manipulační plocha, parc.č. 297/34, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace a parc.č. 2772/1, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, které jsou zapsány na LV číslo 1 pro k.ú. i obec Písek.

**II.**

Strana oprávněná uložila na částech pozemků parc.č. 296/2, 297/1, 297/2, 297/6, 297/19, 297/21, 297/24 a 2772/1 vše k.ú. Písek a na pozemku parc.č. 297/34 k.ú. Písek teplovodní potrubí v rámci stavby: „Přechod parovodu na horkovod Písek“ – etapa 3.2. – úsek HVS – most.

**III.**

Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch strany oprávněné, která zahrnuje oprávnění uložení teplovodního potrubí včetně obslužného zařízení na částech pozemků parc.č. 296/2, 297/1, 297/2, 297/6, 297/19, 297/21, 297/24 a 2772/1 vše k.ú. Písek v rozsahu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene zhotoveného Hrdlička spol. s r.o., Velké náměstí 7, 386 01 Strakonice, číslo plánu 7082-190444/2020 ze dne 08.01.2021 a dále na pozemku parc.č. 297/34 k.ú. Písek.

Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

Obsahem služebnosti inženýrské sítě je právo strany oprávněné vstupovat na pozemky v případě nutných oprav a údržby tohoto teplovodního potrubí, dále v právu provádět na teplovodním potrubí včetně obslužného zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

#### IV.

Strana povinná se zavazuje touto smlouvou strpět uložení teplovodního potrubí na svých pozemcích, umožnit straně oprávněné přístup za účelem nutných oprav a údržby teplovodního potrubí a dále provádění úprav teplovodního potrubí včetně obslužného zařízení za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

Strana oprávněná se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a úpravách teplovodního potrubí včetně obslužného zařízení bude co nejvíce šetřit práva strany povinné a vstup na její pozemky jí bezprostředně oznámí. Dále se strana oprávněná zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámí tuto skutečnost straně povinné. Případné škody budou straně povinné nahrazeny.

Strana povinná se zavazuje k tomu, že se na pozemcích zdrží činností, které by realizaci práva služebnosti inženýrské sítě bránily.

#### V.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě, uvedené v článku III. této smlouvy, se zřizuje jako právo věcné a zřizuje se za jednorázovou úplatu dle pravidel města Písku P/15 ve výši 100 Kč/bm, 200 Kč/bm, 400 Kč/bm, tj. 50,74 m x 100 Kč, 197,62 m x 200 Kč a 19,7 m x 400 Kč, tj. **52.478 Kč** (slovy: padesátdvatisícčtyřístasedmdesátosm korun českých). K celkové částce bude připočtena **DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění**.

Jednorázová úplata bude straně povinné uhrazena stranou oprávněnou na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 15 dnů od jejího doručení straně oprávněné, vystavené stranou povinnou neprodleně poté, co po podání návrhu na zahájení vkladového řízení bude straně povinné doručena informace katastrálního úřadu o vyznačení, že právní poměry k předmětné nemovitosti jsou dotčeny změnou.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje k pozemkům, zavazuje tedy každého vlastníka pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.

#### VI.

Strana oprávněná právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a strana povinná je povinna toto právo trpět.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na náklady strany oprávněné. Obě smluvní strany jsou touto smlouvou vázány i do provedení vkladu do katastru nemovitostí.

#### VII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy strana povinná.

#### VIII.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a příslušnému katastrálnímu úřadu bude spolu s návrhem na vklad předložena tato smlouva rovněž v jednom vyhotovení. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Písek č. 222/21 ze dne 12.04.2021.

Podmínky platnosti právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů byly tím splněny.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, strana povinná nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Strana povinná dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.

V Písku: 23.04.2021  
strana povinná

V Písku: 26.04.2021  
strana oprávněná

**Mgr. Eva Vanžurová**  
starostka města Písek

**XXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
ředitelka a.s.