

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I.

Smluvní strany

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí odštěpného závodu ODRA
(dále jen „**Povinný**“)

a

Obchodní firma: **Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.**
Sídlo: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, předsedou správní rady na základě pověření
IČO: 27826554
DIČ: CZ27826554, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 3722
e-mail pro doručení výzvy k vystavení FA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný dále jen „**Smluvní strany**“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy.
2. Česká republika je vlastníkem a Povinný má právo hospodařit s majetkem státu – s pozemky p. č. 458/3, p. č. 458/46, p. č. 458/47, p. č. 458/53, p. č. 458/65, p. č. 458/73, p. č. 458/75, p. č. 458/84, p. č. st. 546/1 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, které jsou vedeny na LV č. 1433 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále společně jen „**Služebné pozemky**“). Nejedná se o určený majetek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí neevidovaných v katastru nemovitostí, a to:
- Kabelového vedení 10 kV (Rozvody energetické Heřmanice), kabel 1 ks, AYKY 3x240x120 o délce 347 bm, umístěného v/na pozemcích p. č. 458/3, p. č. 458/65, p. č. 458/73, p. č. 458/84 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava. Součástí kabelového vedení je jedna rozvodná instalační skříň (dále jen „RIS“);
 - Kabelového vedení (Rozvody energetické Heřmanice), kabel 1 ks, AYKY 4x70 o délce 158 bm, umístěného jak v/na pozemcích p. č. 458/53, p. č. 458/73, p. č. 458/75, p. č. 458/84 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, tak i v/na cizích pozemcích p. č. 458/42, p. č. 458/52 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava. Součástí kabelového vedení je jedna RIS;
 - Kabelového vedení 10 kV (Rozvody elektřiny), kabel 1 ks, AYKY 3x240x120 o délce 346,8 bm, umístěného jak v/na pozemcích p. č. 458/3, p. č. 458/46, p. č. 458/47, p. č. 458/65, p. č. 458/84 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, tak i v/na cizích pozemcích p. č. 458/19, p. č. 458/67 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava. Součástí kabelového vedení je sedm RIS;
 - Kabelového vedení 10 kV (Přípojka k objektu na pozemku p. č. st. 1493), kabel 1 ks, AYKY 3x240x120 o délce 16 bm, umístěného jak v/na pozemcích p. č. 458/47, p. č. 458/84 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, tak i v/na cizích pozemcích p. č. 458/40, p. č. st. 1493 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava;
 - Kioskové trafostanice TS 1 včetně betonového základu z panelů o výměře 17 m² stojící na části pozemku p. č. 458/73 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava;
 - Kioskové trafostanice TS 2 včetně betonového základu z panelů o výměře 17 m² stojící na částech pozemků p. č. 458/84 a p. č. 458/47 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava;
- vše v areálu Heřmanice (výše uvedená kabelová vedení a kioskové trafostanice dále společně jako „**Energetické rozvody**“).

III. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou Smluvní strany zřizují ve prospěch vlastníka nemovitých věcí neevidovaných v katastru nemovitostí – **Energetických rozvodů** – časově neomezenou služebnost spočívající ve věcném právu **vedení a provozování Energetických rozvodů** v/na částech Služebných pozemků, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2406-18/2020 pro k. ú. Heřmanice. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Služebnost**“).
2. Energetické rozvody jsou součástí lokální distribuční soustavy Oprávněného. Oprávněný, jakožto držitel licence na distribuci elektřiny, má práva, která mu přiznává ustanovení § 25 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy. Oprávněný a Povinný se tímto dohodli, že Oprávněný je oprávněn vstupovat na nemovité věci Povinného po předchozím oznámení za účelem provozu a obnovy Energetických rozvodů. Pro případ havarijních stavů se obdobně užije úprava obsažená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že rozsah Služebnosti byl vymezen geometrickým plánem č. 2406-18/2020 pro k. ú. Heřmanice před rozdělením pozemku p. č. 458/3

v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, geometrickým plánem č. 2419-33/2020 pro k. ú. Heřmanice. Zápisem geometrického plánu č. 2419-33/2020 pro k. ú. Heřmanice do katastru nemovitostí došlo k rozdělení pozemku p. č. 458/3 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, na pozemky p. č. 458/3 a p. č. 458/84 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, které patří mezi Služebné pozemky. Služebnost vymezená geometrickým plánem č. 2406-18/2020 pro k. ú. Heřmanice, která původně zatěžovala pozemek p. č. 458/3 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, tak nově zatěžuje jak pozemek p. č. 458/3, tak i pozemek p. č. 458/84, vše v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

4. Oprávněný práva uvedená v tomto článku smlouvy na základě této smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Dojde-li k zániku Energetických rozvodů, oznámí tuto skutečnost Oprávněný bezodkladně Povinnému a poskytne mu součinnost k výmazu Služebnosti z katastru nemovitosti bez náhrady (části).
6. Práva odpovídající Služebnosti přecházejí s vlastnictvím Energetických rozvodů i na jejich další vlastníky.
7. Veškeré škody, které by vznikly Povinnému nebo třetím osobám při realizaci práv odpovídajících Služebnosti Oprávněným nebo jím pověřenými osobami, jdou plně k tíži Oprávněného.

IV.

Cena a způsob platby

1. Cena za Služebnost byla mezi Povinným a Oprávněným dohodnuta formou jednorázové úplaty ve výši 174.100,00 Kč (Jedno-sto-sedmdesát-čtyři-tisíc-jedno-sto korun českých) + DPH v zákonné výši.
2. Dohodnutá cena za Služebnost, uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy, to jest **174.100,00 Kč** + DPH v zákonné výši, byla Oprávněným uhrazena dne 4. 1. 2021 na účet Povinného. Daňový doklad Povinný vystavil se zdanitelným plněním ke dni zaplacení.

V.

Ostatní ujednání

1. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že příslušný návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí podá Povinný do 15 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
2. Povinný se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s ověřením podpisu si nese každá ze Smluvních stran sama.
3. Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti bude Oprávněný postupovat šetrně a do práv Povinného bude zasahovat pouze v nezbytném rozsahu uvedeném v této smlouvě.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými v této smlouvě a prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech souhlasných stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Oprávněný a dva Povinný, přičemž jeden z nich použije k podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva může být měněna jen písemnými, oboustranně odsouhlasenými dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Příloha:

Geometrický plán č. 2406-18/2020 pro k. ú. Heřmanice

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
předseda správní rady
na základě pověření