



64943/B/2016-HSPH

Č.j.: UZSVM/B/51149/2016-HSPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČ: 69797111
(dále jen „povinný“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ: 449 92 785
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna,
k podpisu této smlouvy byla pověřena Radou města Brna Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru
investičního Magistrátu města Brna, a to usnesením schůze RMB č. R7/072
konané dne 2. srpna 2016
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXX X
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. UZSVM/B/51149/2016-HSPH

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

- parc. č. 375/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parc. č. 375/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parc. č. 2601/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město

Pozemky:

- parc. č. 1678/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parc. č. 1678/195, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parc. č. 1681/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Starý Lískovec, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město (dále jen „služebné pozemky“).

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebných pozemcích mít umístěnou / přes služebné pozemky vést provozovat a udržívat inženýrskou síť - kanalizační stoka pro veřejnou potřebu a vodovodní řad pro veřejnou potřebu náležející ke stavbě: „Masarykova univerzita v Brně - Univerzitní kampus Bohunice, AVVA - 1. Etapa modrá“ (dále jen „inženýrská síť“).
2. Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrických plánech:
 - na služebných pozemcích parc. č. 375/2 a 2601/1 v k. ú. Nový Lískovec geometrickým plánem č. 890-4033/2007 - ochranné pásmo vodovodního řadu
 - na služebných pozemcích parc. č. 375/2, 375/4 v k. ú. Nový Lískovec geometrickým plánem č. 897-4031/2007 – kanalizační stoka včetně jejího ochranného pásma a na parc. č. 2601/1 v k. ú. Nový Lískovec geometrickým plánem č. 897-4031/2007 – ochranné pásmo kanalizační stoky
 - na služebném pozemku parc.č. 1678/15 v k. ú. Starý Lískovec geometrickým plánem č. 919-4033/2007 – vodovodní řad včetně jeho ochranného pásma.
 - na služebném pozemku parc. č. 1678/195 v k. ú. Starý Lískovec geometrickým plánem č. 931-4031/2007 (po vyhotovení GP došlo k rozdělení pozemku parc. č. 1678/15) – kanalizační stoka včetně jejího ochranného pásma
 - na služebném pozemku parc. č. 1681/6 v k. ú. Starý Lískovec geometrickým plánem č. 942-4031/2007 – kanalizační stoka včetně jejího ochranného pásma

Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služebné pozemky za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu bude vždy předem informovat povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebných pozemků uvést jej na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu určitou - na dobu existence inženýrské sítě.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **126 900 Kč** (slovy: jednostodvacetšesttisícdevětset korun českých) splatnou bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení povinným. Úplata je povinným vypočtena v souladu se zákonem o oceňování majetku a metodikou úřadu, tak aby náhrada za věcné břemeno byla stanovena nejméně ve výši v místě a čase obvyklé. Nezaplátí-li oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. III.

Služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6. na účet povinného. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran a na další vlastníky služebných pozemků. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 890-4033/2007
Geometrický plán č. 897-4031/2007
Geometrický plán č. 919-4033/2007
Geometrický plán č. 931-4031/2007
Geometrický plán č. 942-4031/2007

V Brně dne

V Brně dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna