

**Dohoda o přeučtování spotřeby pitné vody a odvádění odpadních vod
č. NŘP/KO/032/2021**

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxx, vedoucím oddělení energetiky

(dále jen „PKÚ, s. p.“)

a

CARWORX s.r.o.

Ctiborova 1194, 430 01 Chomutov

IČO 06479901 **Bankovní spojení:**
DIČ CZ06479901

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 40362

Zastoupena: panem Martinem Leonem, jednatelem

(dále jen „CARWORX s.r.o.“)

(dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu (dále jen „dohoda“).

Čl. I Úvodní ustanovení

1. Mezi PKÚ, s. p. a CARWORX s.r.o. byla uzavřena kupní smlouva se zřízením služebnosti č. DÚK/No/175/2020 ze dne 22. 6. 2020 a dodatek č. 1 ze dne 18. 12. 2020, s právními účinky vkladu ke dni 20. 1. 2021, na základě, které se stal CARWORX s.r.o. vlastníkem areálu bývalého dolu Jan Žižka (dále jen „DJŽ“) včetně inženýrských sítí. Areál bývalého dolu DJŽ převzala CARWORX s.r.o. na základě předávacího protokolu ze dne 20. 1. 2021, poté uplatnila výhradu.
2. Výhrada se týká vznikajícího nevyjasněného rozdílu mezi spotřebou pitné vody a odváděním odpadních vod na základě měření spotřeby vody hlavního vodoměru pro areál DJŽ dle smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod č. 69013164, uzavřené mezi PKÚ, s. p. a Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a.s. (dále jen „SČVK, a. s.“) a spotřebou pitné vody a odváděním odpadních vod předávané do podružného odběru spol. F. KONRÁD s.r.o. dle smlouvy o předání pitné vody a vypouštění odpadních vod č. DÚK/KO/409/2020, uzavřené mezi PKÚ, s. p. a F. KONRÁD s.r.o., případně do odběrových míst dodatečně zřízených v areálu DJŽ společností CARWORX s.r.o.
3. Vzhledem ke značnému stáří a tomu odpovídajícímu stavu vodovodní přípojky, vedoucí do areálu DJŽ, vzniká nepravidelně rozdíl v naměřených hodnotách spotřeby pitné vody a odvádění odpadních vod (dle údajů za roky 2018 – 2020) ve výši 0 až 8 m³ za měsíc.
4. Na základě uvedených skutečností se smluvní strany dohodly na tomto řešení vzniklé situace.

Čl. II

Předmět dohody

1. PKÚ, s. p. se zavazuje hradit měsíčně výše popsaný rozdíl ve spotřebě pitné vody a odvádění odpadních vod na základě faktur zaslaných CARWORX s.r.o., a to nejdéle do 30. 9. 2021. F. KONRÁD s.r.o. se bude snažit do 30. 9. 2021, jako podružný odběratel pitné vody, provést přepojení současné podružné přípojky vody pro jídelnu a vzorový dům ve vlastnictví spol. F. KONRÁD s.r.o. z přípojky vody pro areál DJŽ do vodovodní soustavy SčVK, a. s. mimo přípojku vody pro areál DJŽ.
2. Pro vyloučení všech pochybností se ujednává, že bude-li podružná přípojka přepojena dle odst. 1 tohoto článku před 30. 9. 2021, PKÚ, s. p. bude povinen hradit rozdíl ve spotřebě pitné vody a odvádění odpadních vod ve smyslu čl. I odst. 3 této dohody pouze do doby tohoto přepojení.
3. PKÚ, s. p. se zavazuje uhradit rozdíl ve spotřebě pitné vody a odvádění odpadních vod do výše uvedeného termínu i v případě havárie na vodovodní přípojce do areálu DJŽ.
4. CARWORX s.r.o. se zavazuje informovat PKÚ, s. p. na emailové adrese xxx o provedení přepojení podružné přípojky pro F. Konrád s.r.o. v případě, že proběhne do 30. 9. 2021.
5. PKÚ, s. p. a CARWORX s.r.o. provedou, v tomto případě, kontrolu konečných stavů vodoměrů uvedených v čl. III odst. 2 této dohody v dohodnutém termínu.
6. CARWORX s.r.o. se zavazuje, že do 30. 9. 2021 bude PKÚ, s. p. informovat na xxx o zřízení vlastních měřených odběrových míst pitné vody v areálu DJŽ, aby vyúčtování neměřených úniků pitné vody probíhalo dle odst. 1. tohoto článku. Po zřízení vlastních odběrových míst pitné vody bude do výše uvedeného termínu CARWORX s.r.o. odesílat na e-mailové adresy uvedené v odst. č. 7 tohoto článku měsíční odečty stavů vodoměrů a spotřeb pitné vody těchto odběrových míst.
7. Do doby uvedeného přepojení, nejpozději do 30. 9. 2021, bude F. Konrád s.r.o., po vzájemné dohodě, provádět každý první pracovní den v týdnu v 8 hod odečet hlavního vodoměru pro areál DJŽ, stav vodoměru odešle na e-mailovou adresu xxxx.
8. Do doby uvedeného přepojení bude CARWORX s.r.o., po vzájemné dohodě, provádět každý čtvrtý pracovní den v týdnu v 8 hod odečet hlavního vodoměru pro areál DJŽ, stav vodoměru odešle na e-mailovou adresu xxx.

Čl. III

Přeúčtování spotřeby pitné vody a odvádění odpadních vod a fakturace

1. Cena za přeúčtování pitné vody a cena za odvádění odpadních vod bude PKÚ, s. p. účtována CARWORX s.r.o. v cenách pitné vody a odvádění odpadních vod účtovaných SčVK, a. s. za každý jeden odebraný m³ pitné vody. Smluvní strany se dohodly, že CARWORX s.r.o. je oprávněn cenu přeúčtované pitné vody a cenu za odvádění odpadních vod jednostranně zvýšit, kdykoli bude zvýšena cena ze strany SčVK, a. s. tak, že cena pitné vody a cena za odvádění odpadních vod bude odpovídat ceně pitné vody a ceně za odvádění odpadních vod účtované CARWORX s.r.o. ze strany SčVK, a. s. Písemné oznámení o zvýšení ceny pitné vody a ceny za odvádění odpadních vod se zavazuje doručit CARWORX s.r.o. PKÚ, s. p. společně s příslušnou fakturou.
2. Vyúčtování spotřeby pitné vody a odvádění odpadních vod bude prováděno jednou za měsíc na základě skutečně naměřené (odečtené) spotřeby zjištěné CARWORX s.r.o. k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce, podle stavu níže uvedených vodoměrů:
Měření spotřebované pitné vody a odvádění odpadních vod:
Hlavní vodoměr pro OM DJŽ (Dukelská 1205) – v. č. 058984 s počátečním stavem k 20. 1. 2021: 877
Podružný vodoměr F. KONRÁD s.r.o. - jídelna v. č. 76697 s počátečním stavem ke dni: 20. 1. 2021: 246
Podružný vodoměr vzorový dům v. č. 9485360 s počátečním stavem ke dni: 20. 1. 2021 – 730
Uvedená měřicí zařízení jsou stanovenými měřidly a podléhají pravidelnému ověření dle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích právních předpisů.
3. Fakturace ceny za pitnou vodu a odvádění odpadních vod bude prováděna v souladu s tímto článkem dohody a k vypočtené ceně bude připočtena sazba DPH platná v době vystavení faktury. Splatnost vystavených faktur je stanovena na 30 dní ode dne vystavení faktury.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
2. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této dohody, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách PKÚ, s. p. (www.pku.cz).
3. Právní vztahy, které tato dohoda neřeší, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních stejné právní síly. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato dohoda může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne: 6.4.2021

V Chomutově dne: 9.4.2021

.....
Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik

.....
pan Martin Leon
jednatel
CARWORX s.r.o.