

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., [redacted]

DODAVATEL:

Ing. Zdeněk Šmíd
IČ: 74931857
DIČ: [redacted]
Sokolnická 155
66451 KOBYLNICE

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum vystavení: 22.04.2021

OBJEDNÁVKA č. 1529/21

Objekty: VRANOVSKÁ 510/22, VRANOVSKÁ 508/26

Objednáváme u vás: zpracování projektové dokumentace, která bude zahrnovat technickou zprávu, výkaz výměr a položkový rozpočet pro opravu ZTI a vybraných bytů ve výše uvedených bytových domech, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeny městské části Brno-sever.

Dokumentaci dodejte šestkrát v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě.

Níže uvedené podmínky jsou nahrazeny přílohou objednávky.

Provozní technik: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Nájemce: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Cena: **418 000,00 Kč bez DPH**

Termín realizace do: 31.07.2021

vedoucí [redacted]

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatelí bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [redacted]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

[redacted]

Příloha objednávky

Podmínky realizace:

1. Vyhotovená dokumentace bude sloužit objednateli jako dokumentace pro výběr dodavatele prací a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Projektant je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platné znění, a prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
3. Projektant bude v rámci přípravy projektové dokumentace co nejvíce zohledňovat environmentálně odpovědný přístup.
4. Všechny zpracované projektové dokumentace budou dodány v 6ti tištěných vyhotoveních a zároveň 1x digitálně na CD. Součástí musí být i zpracovaný výkaz výměr a položkový rozpočet.
5. Digitální formou obecně se rozumí úplný soubor digitálních souborů obsahově totožných s tištěnou formou, v originálních digitálních formátech programů, v nichž byly vytvořeny (včetně formátu *.dwg v případě výkresové dokumentace), bez jakéhokoliv omezení jejich editovatelnosti; pro soubory vytvořené v programech MS Office se jako nejnižší verze stanovují programy MS Office pro XP, pro soubory ve formátu *.dwg je podmínkou jejich plná kompatibilita s AutoCAD; soubory na digitálním nosiči budou uspořádány shodně s tištěnou formou a výstižně pojmenovány. Digitální soubory výkresů budou rovněž souběžně předány ve formátu *.pdf nebo *.jpg v rozlišení min. 400 px/inch.
6. Vlastnické právo k Dílu (dokumentaci) předávané projektantem objednateli přechází na objednatele dnem protokolárního předání, převzetí a uhrazení jednotlivých částí díla objednatelem projektantovi.
7. Projektant prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Projektant je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době vystavení objednávky v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a projektant dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele je bezúplatná.
8. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností projektanta, přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání a uhrazení.
9. Projektant nesmí použít výstupy díla pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.
10. Projektant je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Projektant není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky projektanta nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny.
11. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
12. Dodavatel akceptací objednávky prohlásí, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

Členění dokumentace:

1. Projektová dokumentace musí být členěna následovně:
 - oprava zdravotně technické instalace objektu Vranovská 22/24
 - oprava vybraných bytů objektu Vranovská 22/24
 - oprava zdravotně technické instalace objektu Vranovská 26/28
 - oprava vybraných bytů objektu Vranovská 26/28

2. Projektová dokumentace musí být koncipována tak, aby jednotlivé její součásti bylo možné objednatelem (zadavatelem) použít samostatně nebo i dohromady.
3. Projektová dokumentace musí obsahovat zmapování stavu jednotlivých bytů s návrhem potřebných oprav, kdy:
 - u volných bytů bude návrh oprav řešit i případnou změnu jejich dispozic zejména s ohledem na standardizaci daných bytů (řešení sociálního zařízení)
 - u bytů obsazených nájemci bude návrh oprav odpovídat stavu daných jednotek, kdy je zadavatelem kladen důraz na funkčnost sociálního zařízení a elektroinstalace daných bytů
4. Projektová dokumentace musí obsahovat:
 - technické zprávy s popisem prací k jednotlivým částem
 - fotodokumentaci k navrženým opravám
 - dílčí výkazy výměr a položkové rozpočty jednotlivých částí
 - souhrnný výkaz výměr a položkový rozpočet celkového díla

Platební podmínky:

1. Celková nabídková cena je cenou celkovou za celou realizaci díla a je cenou nejvýše přípustnou.
2. Odměna projektanta bude objednatelem hrazena na základě faktury doručené objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů po dodání díla bez vad a nedodělků.
3. Každá projektová dokumentace bude projektantem fakturována samostatnou fakturou po dílčím předání dokončeného díla bez vad a nedodělků, kdy cena každé takové dokumentace je dána nabídkou dodavatele.
4. Veškeré faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Projektant doručí faktury na podatelnu Úřadu MČ Brno-sever.
5. V případě, že se projektant stane plátcem DPH, tak ke stanovené ceně bude účtováno DPH v sazbě účinné k datu zdanitelného plnění.
6. Fakturu, která neobsahuje náležitosti dané zákonem nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Projektant bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel fakturu neoprávněně, zašle projektant do 3 dnů fakturu zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
7. V ceně nejsou zahrnuty náklady, které projektant po předchozím odsouhlasení objednatelem vynaložil za objednatele nutně nebo užitečně při plnění svých závazků z této objednávky. Všechny náklady budou předem písemně odsouhlaseny.
8. V případě prodlení zaplatí projektant smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti ujednanému termínu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý den prodlení do max. celkové výše 10 % z celkové ceny díla.
9. V případě zjištěných vad a nedodělků má objednatel právo uplatnit vůči projektantovi pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, která bude uvolněna až po odstranění daných vad a nedodělků.