**dodatek č. 1**

**ke smlouvě o dílo**

**Moravská zemská knihovna v Brně,** IČ 00 09 49 43

sídlo: Kounicova 65a, 601 87 Brno

jednající prof. PhDr. Tomášem Kubíčkem, Ph.D., ředitelem

*jako „objednatel“*

a

**GEMO a.s.,** IČ 13 64 24 64

se sídlem: Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc

jednající Ing. Jaromírem Uhýrkem, předsedou představenstva

*jako „zhotovitel“*

**Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2020 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je stavba „Výstavba depozitáře MZK“. Rozsah díla je dán položkovým rozpočtem tvořícím přílohu této smlouvy, protože smlouva byla uzavřena v zadávacím řízení dle z.č. 134/2016 Sb.

Po podpisu smlouvy strany zjistily, že je nutné provést změny některých položek položkového rozpočtu, a proto se dohodly na tomto dodatku ke smlouvě o dílo.

Změny uvedené v tomto dodatku jsou přípustnými změnami závazku dle § 222 z.č. 134/2016 Sb., protože se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

I.

**Změny dle § 222 odst. 6 z.č. 134/2016 Sb.**

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách částí předmětu smlouvy, které nejsou podstatnou změnou smlouvy dle § 222 odst. 6 z.č. 134/2016 Sb., protože jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jako zadavatel nemohl s náležitou péčí předvídat, tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a současně jejich hodnota je nižší než 50% původní hodnoty předmětu smlouvy (součtově všechny změny):

1. Změnový list č.01

***Zásyp jímek pod úrovní HS2***

1. Zhotovitel po zahájení díla zjistil, že se v místě plnění vyskytují jímky pod úrovní HS2, které v projektové dokumentaci tvořící podklad díla nebyly uvedeny a tato dokumentace nezahrnovala jejich zasypání. Pro řádné provedení díla je přitom zasypání těchto jímek nezbytně nutné v rozsahu 26,88 m3.
2. Zhotovitel v souladu s čl. IV. uzavřené smlouvy objednateli nutnost této změny zdůvodnil a předložil ocenění této změny (zvýšení ceny) změnovým listem č. 01 a položkovým rozpočtem uvedeným v příloze tohoto dodatku na částku 21.993,- Kč bez DPH.
3. Zhotovitel prohlašuje, že způsob provedení této části předmětu smlouvy uvedený ve změnovém listu č. 01 je vhodný z hlediska kvality předmětu díla.
4. Objednatel s ohledem na výše uvedené souhlasí s provedením zásypu jímek dle změnového listu č. 01.
5. Smluvní strany se dohodly na ceně zásypu jímek ve výši 21.993,- Kč bez DPH (zvýšení ceny díla) dle přílohy této smlouvy (rozpočtu).
6. Smluvní strany se dohodly, že provedením části díla dle změnového listu č. 01 se nijak nemění termín dokončení díla dle smlouvy o dílo.
7. Smluvní strany konstatují, že provedení zásypu jímek v rámci díla uvedené ve změnovém listu č. 01 je změnou, která nemohla mít vliv na účast jiných dodavatelů v zadávacím řízení, na základě kterého je smlouva uzavřena, proto skutečnost, že v zadávacím řízení ve výkazu výměr tvořícím součást zadávací dokumentace nebyly tyto práce uvedeny a strany se dodatkem dohodly na její změně, nemohla mít vliv na okruh dodavatelů, kteří by podali v zadávacím řízení nabídku.
8. Změnový list č. 02

***Náhradní výsadba navýšení poctu vysazovaných stromů***

1. Po podpisu smlouvy vydal Odbor životního prostředí Úřadu městské části Brno- střed rozhodnutí o povolení kácení a náhradní výsadby č. MCBS/2020/0183873/PRUJ, kterým uložil zhotoviteli povinnost vysadit v rámci provádění díla o 3 ks stromů více, než je předmětem smlouvy, čímž zhotoviteli vznikla povinnost vysadit o 3 ks stromů více a provést veškeré práce s výsadbou tohoto většího množství stromů související – mulčovací kůra, výměna substrátu, kotvení 3 kůly a zálivka.
2. Zhotovitel v souladu s čl. IV. uzavřené smlouvy objednateli předložil ocenění této změny dle bodu 1 změnovým listem č. 02 a položkovým rozpočtem uvedeným v příloze tohoto dodatku na částku 18.425,- Kč bez DPH (zvýšení ceny díla).
3. Smluvní strany se dohodly na ceně této části smlouvy ve výši 18.425,- Kč bez DPH (zvýšení ceny díla) dle přílohy smlouvy (rozpočtu).
4. Smluvní strany se dohodly, že provedením části díla dle změnového listu č. 02 se nijak nemění termín dokončení díla dle smlouvy o dílo
5. Jedná se o úpravu předmětu smlouvy, která nemohla mít vliv na účast jiných dodavatelů v zadávacím řízení, na základě kterého je smlouva uzavřena, protože se jedná pouze o zvýšení počtu stromů, které mají být vysázeny a dle z.č. 89/2012 Sb. ve spojení se z.č. 134/2016 Sb. platí, že objednatel je povinen hradit cenu dle skutečně provedených prací (za výkaz výměr, který byl podkladem pro uzavření smlouvy a stanovení ceny odpovídá objednatel jako zadavatel).
6. Změnový list č. 08

***Střešní plášť budovy B – odstranění a likvidace vyztuženého betonu***

1. Zhotovitel po zahájení provádění díla po podpisu smlouvy po odkrytí vrchní vrstvy střešního pláště zjistil, že střešní plášť je z vyztuženého asfaltbetonu, přičemž v projektové dokumentaci jako podkladu pro provedení díla chybí zcela vrstva armování a asfaltová lepenka a zhotovitel tak nemohl tuto skutečnost předpokládat. Tento vyztužený asfaltbeton znamená nutnost provedení bourání armované mazaniny z asfaltbetonu a odstranění asfaltové lepenky ve skl. S1 a její následné uložení na skládku ostatního odpadu, a tedy změnu této části díla a zvýšení náročnosti jejího provedení.
2. Zhotovitel na základě skutečností uvedených v čl. I. bod 3 tohoto dodatku navrhl objednateli dle čl. IV. smlouvy o dílo provedení této části díla způsobem uvedeným v změnovém listu č. 08 a TDI potvrdil, že tento způsob provedení je nutný pro řádné provedení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že způsob provedení této části předmětu smlouvy uvedený ve změnovém listu č. 08 je vhodný z hlediska kvality předmětu smlouvy a dílo bude i po provedení změna části předmětu smlouvy dle ZL. 08 provedeno v souladu se smlouvou o dílo.
4. Zhotovitel dle čl. IV. uzavřené smlouvy o dílo nacenil změnu provedení této části díla dle čl. I., bodu 3 tohoto dodatku na částku 165.952,- Kč bez DPH (zvýšení ceny díla).
5. Objednatel s návrhem zhotovitele dle tohoto čl. I., odst. 3 (ZL 08) tohoto dodatku souhlasí.
6. Smluvní strany se dohodly na změně části předmětu smlouvy dle čl. I. bod 3 tohoto dodatku tak, jak je uvedeno ve změnovém listu č. 08).
7. Smluvní strany se dohodly na ceně této části smlouvy ve výši 165.952,- Kč (zvýšení ceny díla) dle přílohy smlouvy (rozpočtu).
8. Smluvní strany se dohodly, že provedením části díla dle změnového listu č. 08 se nijak nemění termín dokončení díla dle smlouvy o dílo
9. Smluvní strany konstatují, že se jedná o změnu části díla, která nemohla mít vliv na účast jiných dodavatelů v zadávacím řízení, na základě kterého je smlouva uzavřena, protože se jedná pouze o nepodstatnou změnu části provedených prací, která nemohla ovlivnit okruh dodavatelů, kteří by podali v zadávacím řízení nabídku (jedná se o záměnu obvyklého způsobu provedení této části díla za jiný obvyklý způsob provedení).

II.

**Změny dle § 222 odst. 4 z.č. 134/2016 Sb.**

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách částí předmětu smlouvy, které nejsou podstatnou změnou smlouvy dle § 222 odst. 4 z.č. 134/2016 Sb., protože jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jako zadavatel zjistil až v průběhu provádění díla, tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a současně jejich hodnota je nižší než 15% původní hodnoty předmětu smlouvy (součtově všechny změny):

1. Změnový list č. 03

***Změna souvrství hydroizolace a skladby podlah HS2-B***

1. Zhotovitel se po podpisu smlouvy změnovým listem č. 03 dohodl s objednatelem, že z důvodu vhodnější organizace stavebních prací při provádění díla v průběhu zimního období byly změněny souvrství hydroizolace a skladby podlah P1-P3 v HS2-B tak, jak je uvedeno ve změnovém listu č. 03, a byla provedena ochrana hydroizolace před jejím porušením při kotvení kolejnic regálového systému změnou pořadí vrstev souvrství v této souvislosti.
2. Smluvní strany se dohodly na snížení ceny díla v souvislosti se změnou souvrství hydroizolace a skladby podlah P1-P3 v HS2-B dle změnového listu č. 03 o částku 22.847,92 Kč bez DPH.
3. Zhotovitel prohlašuje, že způsob provedení této části předmětu smlouvy uvedený v čl. I. bod 1 tohoto dodatku je vhodný z hlediska kvality předmětu smlouvy.
4. Změna části díla uvedená ve změnovém listu č. 03 je úpravou předmětu smlouvy, která nemohla mít vliv na účast jiných dodavatelů v zadávacím řízení, na základě kterého je smlouva uzavřena, protože se jedná pouze o nepodstatnou záměnu části prací, kterou se nijak fakticky nemění kvalita ani náročnost stavebních prací, které jsou předmětem smlouvy o dílo.
5. Smluvní strany se dohodly, že provedením části díla dle změnového listu č. 03 se nijak nemění termín dokončení díla dle smlouvy o dílo.
6. Změnový list č. 05

***Změny technického řešení pro urychlení výstavby***

1. Zhotovitel se po podpisu smlouvy změnovým listem č. 05 dohodl s objednatelem, že z důvodu vhodnější organizace stavebních prací při provádění díla byla provedena změna založení jeřábu, zrušení sjezdu do stavební jámy a zřízení přístupu na stavbu z ul. Sevřená, zrušení 32 ks hlavic H1 a jejich nahrazení prodlouženou pilotou tak, jak je uvedeno ve změnovém listu č. 05.
2. Smluvní strany se dohodly na snížení ceny díla v souvislosti se založením jeřábu, zrušením sjezdu do stavební jámy a zřízením přístupu na stavbu z ul. Sevřená, zrušením 32 ks hlavic H1 a jejich nahrazení prodlouženou pilotou dle změnového listu č. 05 o částku 402.902,- Kč bez DPH.
3. Zhotovitel prohlašuje, že způsob provedení této části předmětu smlouvy uvedený v čl. I. bod 2 tohoto dodatku je vhodný z hlediska kvality předmětu smlouvy.
4. Změna části díla uvedená ve změnovém listu č. 05 je úpravou předmětu smlouvy, která nemohla mít vliv na účast jiných dodavatelů v zadávacím řízení, na základě kterého je smlouva uzavřena, protože se jedná pouze o nepodstatnou záměnu části prací, kterou se nijak fakticky nemění kvalita ani náročnost stavebních prací, které jsou předmětem smlouvy o dílo.
5. Smluvní strany se dohodly, že provedením části díla dle změnového listu č. 05 se nijak nemění termín dokončení díla dle smlouvy o dílo.
6. Změnový list č. 09

***Zrušení základového pasu ZP1***

1. Zhotovitel se po podpisu smlouvy změnovým listem č. 09 dohodl s objednatelem, že z důvodu vhodnější organizace stavebních prací při provádění díla se zruší základový pas, který zajišťoval statické zajištění části místa plnění při demoličních pracech, čímž dojde ke změně statického řešení při provádění demoličních prací na vhodnější řešení.
2. Smluvní strany se dohodly na snížení ceny díla v souvislosti se zrušením základového pasu ZP1 dle změnového listu č. 09 o částku 160.402,- Kč bez DPH.
3. Zhotovitel prohlašuje, že způsob provedení této části předmětu smlouvy uvedený v čl. I. bod 3 tohoto dodatku je vhodný z hlediska kvality předmětu smlouvy.
4. Změna části díla uvedená ve změnovém listu č. 09 je úpravou předmětu smlouvy, která nemohla mít vliv na účast jiných dodavatelů v zadávacím řízení, na základě kterého je smlouva uzavřena, protože se jedná pouze o nepodstatnou záměnu části prací, kterou se nijak fakticky nemění kvalita ani náročnost stavebních prací, které jsou předmětem smlouvy o dílo.
5. Smluvní strany se dohodly, že provedením části díla dle změnového listu č. 09 se nijak nemění termín dokončení díla dle smlouvy o dílo.

III.

**Obecná ustanovení ke změnám dle dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že dle tohoto dodatku se cena díla snižuje celkem o částku 379.781,92 Kč bez DPH. Celková cena díla tak dle smlouvy, ve znění tohoto dodatku č. 1, činí 199,100.218,08 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že změny v cenách jednotlivých částí předmětu smlouvy jsou uvedeny v přílohách tohoto dodatku – změnových listech.
3. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu změn částí předmětu smlouvy dle tohoto dodatku se vztahují ustanovení čl. V. Platební podmínky uzavřené smlouvy o dílo.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen veškeré změny dle tohoto dodatku provést v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo.
5. Ustanovení smlouvy o dílo se mimo změn uvedených v tomto dodatku nemění a veškerá ustanovení smlouvy o dílo se vztahují i na změny uvedené v tomto dodatku.

IV.

**Závěrečná ustanovení**

1. Přílohou tohoto dodatku jsou změnové listy o změně jednotlivých částí díla vč. výkazu výměr těchto změn a seznam změnových listů obsažených v tomto dodatku.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., dodatek ke zveřejnění zašle do registru smluv objednatel.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Brně dne

Za objednatele: Za zhotovitele: