

## Dodatek č. 1

### Smluvní strany:

Město Jeseník  
Zast.: Ing. Adamem Kalousem  
Masarykovo nám. 167/1  
790 01 Jeseník  
IČ: 00302724  
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vlastivědné muzeum Jesenicka, p.o.  
Zast.: Mgr. Veronikou Rybovou  
Zámecké nám. 1  
790 01 Jeseník  
IČ: 64095410  
(dále jen „nájemce“)

Uzavírají tento

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě č.j. SML/022/2016 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 16.12.2016**

### I. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 16. 12. 2016 **Smlouvu č.j. SML/022/2016 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**, a to za účelem umožnění rozšíření expozice věnované osobnosti a odkazu Vincenze Priessnitze nájemcem (dále také jako „Smlouva“). Předmět nájmu byl do 31.12.2016 užíván jako byt Ing. Eliškou Manů, nar..... anonymizováno ..... (dále také žadatelka), a to na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi žadatelkou a pronajímatelem. Vzhledem k tomu, že účel Smlouvy se bude realizovat s časovým odstupem závislejícím zejména na postupu projektových prací a uvolnění potřebných financí zřizovatelem nájemce, požádala žadatelka o možnost podnájmu předmětu nájmu (prostoru) vymezeného v čl. II. Smlouvy za účelem jeho dalšího využití formou hostinského ubytování třetích osob za úplatu. Nájemce v souladu s čl. V. oddíl Nájemce odst. 7 Smlouvy požádal pronajímatele o souhlas s podnájmem žadatelky a pronajímatel se uvolil této žádosti vyhovět za podmínek stanovených tímto dodatkem.

---

*Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník*

*Tel. MěÚ Jeseník 584 498 151*

*E-mail: [posta@mujes.cz](mailto:posta@mujes.cz)*

**Výše uvedená smlouva se v důsledku dohody smluvních stran mění takto:**

- Původní znění článku IV. Smlouvy (Nájemné) se nahrazuje novým zněním tohoto článku takto:

**IV.  
Nájemné**

- 1) Nájemné za pronajímané prostory sloužící k podnikání dle čl. II činí 500,- Kč měsíčně (slovy: Pětset korun českých).  
Zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním pronajímaných prostor:  
Záloha na studenou vodu: 200,- Kč měsíčně  
Celkem nájemné a zálohy za služby: 700,- Kč měsíčně (slovy: Sedmset korun českých)
  - 2) Nájemné po dobu trvání podnájemní smlouvy s Ing. Eliškou Manů, nar.....anonymizováno  
....., se dočasně zvyšuje na částku 5000,- Kč měsíčně.  
(Slovy: Pěttisíc korun českých)  
Zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním pronajímaných prostor:  
Záloha na studenou vodu: 200,- Kč měsíčně  
Celkem nájemné a zálohy za služby: 5200,- měsíčně. (Slovy: Pěttisícdvěstě korun českých)
  - 3) Nájemné se platí pravidelně měsíčně k 20. dni příslušného kalendářního měsíce za daný měsíc na účet číslo ..... variabilní symbol .....
  - 4) Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2018 výši nájemného každoročně k datu 1. ledna daného roku upravit podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno po zveřejnění ČSÚ.
  - 5) Poruší-li nájemce svou povinnost hradit včas nájemné či zálohy na služby, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- Článek V. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran) se mění tak, že do článku V. oddílu Nájemce se doplňují (vkládají) nově odstavce 16), 17) a 18):

16) se zavazuje, že k dodržení veškerých podmínek stanovených touto smlouvou zaváže i podnájemce a dodržování těchto podmínek bude přiměřeně kontrolovat. V případě jakéhokoli porušení ze strany podnájemce je povinen o této situaci neprodleně (do 3 dnů od zjištění) informovat pronajímatele a ve vzájemné součinnosti vyhodnotit závěry, zejména možnost uplatnění nároku na náhradu škody od pojišťovny, přímo od původce vzniku škodní události, případně další adekvátní opatření (např. ukončení podnájemního vztahu).

17) se zavazuje informovat pronajímatele do 10 dní o učiněných právních krocích vedoucích k vzniku a zániku (ukončení) podnájemního vztahu, tzn. předložit v kopii jak uzavřenou podnájemní smlouvu, tak i kopii dokumentu vedoucího k ukončení podnájemnímu (např. dohoda o ukončení podnájemnímu, výpověď atp.).

18) se zavazuje na písemný pokyn pronajímatele vypovědět do 5 dnů od jeho obdržení podnájemní smlouvu dle podmínek podnájemní smlouvy.

- Článek VI. Smlouvy (Zvláštní ujednání) se mění tak, že do článku VI. se doplňuje (vkládá) nově odstavec 5):

5) Smluvní strany se dohodly, že počátek doby, po kterou se uplatní zvýšené nájemné dle čl. IV. odst. 2), bude vymezen prvním dnem kalendářního měsíce, v němž došlo k uzavření podnájemní smlouvy, a konec doby, po kterou se uplatní zvýšené nájemné dle čl. IV. odst. 2), bude vymezen posledním dnem kalendářního měsíce, v němž došlo k ukončení podnájemní smlouvy.

V ostatních částech zůstává smlouva beze změn.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Jeseníku č. 2729 ze dne 3.2.2017.

V Jeseníku dne 23.2.2017

za pronajímatele  
Ing. Adam Kalous  
starosta města Jeseník

za nájemce  
Mgr. Veronika Rybová  
ředitelka VMJ