

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 104132-000-00 ze dne 02.01.2017 a Dohoda o narovnání

Smluvní strany:

Pronajímatel: Základní škola Ostrava-Radvanice, Vrchlického 5, p.o.
 Zastoupený: Mgr. Hana Ostřanská
 Sídlo: Vrchlického 401/5, 716 00 Ostrava-Radvanice
 IČO: 70987700
 zapsán v OR: vedeným u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka Pr 955
 bankovní spojení: ČSOB
 číslo účtu: 181783867/0300
 Nepřítelce DPH
 povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb. ANO/NE

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: T-Mobile Czech Republic a.s.
 zastoupený: Petrou Nehněvajsovou, na základě pověření
 se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
 IČ: 6494 9681
 DIČ: CZ 6494 9681
 zapsán v OR: vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru
 číslo účtu: 192235200217/0100
 Plátce DPH
 (dále jen nájemce)

Základní škola Ostrava-Radvanice Vrchlického 5 příspěvková organizace	Č. dopor.
Došlo: 15-04-2021	Zprac. OST
Č. j.: 380/0384/L021/OST	Sp.znak A-Ob. 3. 4/5
Příl.: 0 Poč. listů: 1	

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na níže uvedené změně citované nájemní smlouvy:

I.

ČI.V. Nájemné a platby za služby se nahrazuje tímto zněním:

- 5.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 78.588,- Kč ročně.
- 5.2 Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se zejména o náklady na úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, odběr elektrické energie ve společně užívaných prostorách (osvětlení). Tuto úhradu si smluvní strany sjednávají paušálně ve výši 2.000,- Kč ročně.
- 5.3 Veškeré platby dle této smlouvy budou hrazeny pololetně. Tyto pololetní platby budou splatné 20. den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí příslušného roku. Pronajímatel nebude nájemci vystavovat a zasílat jakékoliv doklady k platbě.
- 5.4 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 5.5 Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této smlouvy je 30. den ode dne účinnosti smlouvy. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je nájemce oprávněn uhradit pouze částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením

nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.

- 5.6 V případě prodloužení nájmemce s platbami dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodloužení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodloužení s platbou.

II.

V souladu s §1901 a násl. zák. č. 89/2012Sb. občanský zákoník, v platném znění, se smluvní strany dohodly na **narovnání jejich vzájemných vztahů, vyplývajících z této Smlouvy o nájmu části nemovitosti č.104132-000-00 ze dne 02.01.2017 (dále jen „Smlouva“) dle čl.V. Smlouvy, upravující způsob a výši úhrady nájemného:**

Jednorázová úhrada nájemného za období od 01.07.2018 do 31.03.2021 je oběma smluvními stranami stanovena na částku 221.617,- Kč (slovy: dvěstědvacet tisíc šestset sedmáct korun českých). Pronajímatel se v souladu s platnými právními předpisy rozhodl, že k této částce nepřistupuje aktuální sazba DPH. Tato úhrada bude pronajímateli uhrazená do 30 dnů ode podpisu tohoto dodatku č.1 na bankovní účet pronajímatele uvedeného v záhlaví tohoto dodatku.

III. Ostatní ujednání

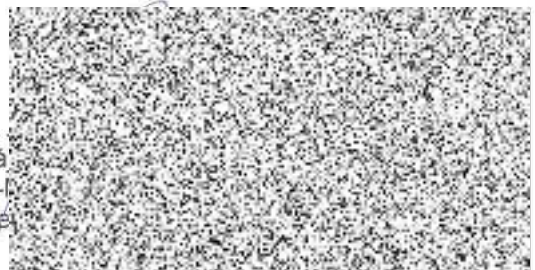
1. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ke dni 01.04.2021
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že úhradou částky sjednané v čl. II. Tohoto Dodatku č.1 jsou vyrovnány veškeré závazky a pronajímatel nebude po nájemci nárokovat žádné další platby za období od 01.07.2018 do 31.03.2021.
3. Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Ostatní ujednání citované Smlouvy č. 104132-000-00 ze dne 02.01.2017 zůstávají beze změny.

V Ostravě dne 1.4.2021

V Ostravě dne 2.4.2021



pronajímatel
Základní škola Ostrava-Radvanice,
Vrchlického 5,p.o.



ná
T-
Pé

Základní škola Ostrava-Radvanice,
Vrchlického 5, příspěvková
organizace, IČ: 70987700
-1-



Czech Republic e.s.
Tuzovská 20, 702 00 Písek
Příspěvková organizace, IČ: 000 000 000
IČ: 000 000 000