

## Smlouva o provádění úklidových prací

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### Čl.1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**  
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ:110 01  
IČ:00064581  
DIČ:CZ00064581  
zastoupené  
**TRADECENTREPRAHA a.s.**  
se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ:120 00  
IČO:00409316  
DIČ:CZ00409316  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43  
zastoupená: Filipem Veselým, předsedou představenstva a Mgr. Janem Bouškou,  
místopředsedou představenstva

§

- 1.2. Poskytovatel: **EuroProfiClean v.o.s.**  
se sídlem: Cílkova 639/24, Praha 4, PSČ142 00  
IČ: 26507846  
DIČ:CZ26507846  
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A vložka  
46635  
zastoupená: Miroslavem Příložným -statutárním zástupcem

### Čl.2. Prohlášení

- 2.1. TRADECENTREPRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě v platném znění, uzavřené dne 28. 6. 1996 oprávněna spravovat následující nemovitost ve vlastnictví hlavního města Prahy, včetně přilehlých venkovních ploch a nádvoří, a to budovu čp. 365, která je součástí pozemku pare. č. 348 v k.ú. Staré Město na adrese Národní 43/Perlová 10, Praha 1 (dále také jen „Národní 43“). Tato nemovitá kulturní památka se nachází v památkové rezervaci hlavního města Prahy.
- 2.2. Poskytovatel prohlašuje, že je ve smyslu obecných předpisů svéprávný a způsobilý k podnikání a výslovně potvrzuje podpisem této smlouvy, že je oprávněn v souladu se svým předmětem podnikání zapsaným v obchodním rejstříku ev. živnostenském rejstříku vykonávat činnosti, které jsou předmětem

plnění dle této smlouvy. Poskytovatel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal od objednatele veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu této smlouvy a že se důkladně seznámil s nemovitostí specifikovanou výše v odst. 2. 1. tohoto článku, této smlouvy v podrobnostech nezbytných pro řádnou realizaci předmětu této smlouvy, a že na základě těchto skutečností lze předmět této smlouvy realizovat v plném rozsahu a náležitě kvalitě.

- 2.3. Poskytovatel se podpisem této smlouvy přihlašuje za účelem plnění této smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### **Čl. 3.**

#### **Předmět smlouvy**

- 3.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je provádění úklidu výše v Čl.2. odst. 2.1. specifikované nemovitosti, včetně přilehlých venkovních ploch a pasáže, a to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 této smlouvy, tedy zejména:
- a) úklid společných prostor objektu - denně (v pracovní dny) od 16:30 hodin v rozsahu zametení a vytření schodiště a přilehlých společných prostor (chodeb) a vnitřního prostoru kabiny výtahu, a prostoru před výtahem  
otření zábradlí, parapetů, vstupních dveří a poštovních schránek - 1x týdně  
úklid prostoru odpadového hospodářství - v pracovní dny, denně do 10:00 hod  
mytí oken na schodištích a společných prostorech, chodbách - 2x ročně (vždy v dubnu a říjnu, konkrétní termín určí objednatel).
  - b) úklid pasáže tak, aby byla čistá a bezpečně schůdná - denně v době do 6:00 hodin v rozsahu zametení a vytření keramické dlažby a očištění rohože, přičemž úklid pasáže musí být vždy ukončen tak, aby při otevření pasáže byla celá plocha pasáže suchá a bezpečně schůdná,  
mytí soklů v průchodu (v pasáži) hadicí - 3x týdně, (od dubna do září),  
mytí pasáže strojem - 2x měsíčně, (od dubna do září),
  - c) úklid chodníků tak, aby byly bezpečně schůdné - denně v době do 7:00 hodin v rozsahu zejména zametení v celé šířce a délce chodníku (Národní ulice - do vzdálenosti 4 m od obvodu budovy) včetně vyčištění 2 ks chodníkových roštů, odstranění případných skvrn,  
omytí chodníků tlakovou vodou - 2 x měsíčně, (od dubna do září),  
v zimním období též dle potřeby odklizení sněhu z chodníků a přilehlých ploch včetně posypu při námraze, odstraňování námrazků apod., a to tak, aby byla zajištěna bezpečná schůdnost a zprůchodnění chodníku po celý den v souladu s příslušnými právními předpisy a vyhláškami platnými na území hlavního města Prahy,
- 3.2. Předmětem plnění dle této smlouvy je dále zajištění operativní dispozice zaměstnanců poskytovatele pro případ potřeby mimořádného úklidu, a to s nástupem na určené místo do cca 30 až 60 minut na základě vyžádání objednatele. Mimořádným úklidem se rozumí úklid nad rámec služeb specifikovaných v Čl.3, odst. 3.1. této smlouvy.

Mimořádným úklidem se rozumí zejména: úklid po haváriích, úklid po stavebních pracích, případně úklid po jednorázových akcích pořádaných objednatelem ve společných prostorech objektu.

Požadavek na mimořádný úklid s rozsahem prací vnesou pověření zástupci objednatele telefonicky a následně e-mailem pověřenému zástupci poskytovatele s tím, že poskytovatel je povinen požadavek objednatele písemně e-mailem potvrdit. Kontaktní osoby objednatele a poskytovatele pro účely této smlouvy viz Čl. 12, odst. 12.1. a 12.2.

#### **Čl. 4.**

##### **Cena**

- 4.1. Měsíční paušální cena úklidových prací specifikovaných v Čl. 3, odst. 3. 1. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou poskytovatele na realizaci zakázky (Příloha č. 1. této smlouvy), a to ve výši **22 890, - Kč plus DPH**.
- 4.2. Cena za mimořádný úklid dle Čl. 3, odst. 3. 2. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran, a to v částce **160, - Kč plus DPH** za 1 hodinu mimořádného úklidu poskytovatele.
- 4.3. Cena za plnění předmětu této smlouvy uvedená v Čl. 4, odst. 4. 1. a 4. 2. této smlouvy je cenou maximální a konečnou, zahrnující veškeré náklady poskytovatele na realizaci činností dle předmětu této smlouvy včetně nákladů na dopravu a veškerých nákladů na čisticí prostředky, nástroje, techniku a popřípadě též posypový materiál apod. a tato cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.4. Cena je splatná měsíčně zpětně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených poskytovatelem vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, a to zvlášť daňový doklad za běžný úklid dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy a zvlášť daňový doklad za mimořádný úklid dle článku 3 odst. 3. 2. této smlouvy. Daňový doklad za běžný úklid dle čl. 3 odst. 3. 1. této smlouvy bude navíc členěn dle jednotlivých činností předmětu smlouvy tak, že budou rozepsány činnosti poskytovatele takto:
  - a) činnosti poskytovatele dle čl. 3 odst. 3. 1. písmeno a) smlouvy s uvedením částky
  - b) činnosti poskytovatele dle čl. 3 odst. 3. 1. písmeno b) a c) smlouvy s uvedením částky
- 4.5. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu dle odst. 4. 1. tohoto článku za běžný úklid až poté co dojde k písemnému odsouhlasení paušální měsíční částky za uplynulý měsíc objednatelem. Objednatel má právo snížit paušální měsíční částku v případě zjištění nedostatků, pokud nebude ihned zjednána náprava nebo pokud se nedostatky budou vyskytovat opakovaně. Objednatel má právo poskytovateli snížit měsíční paušální částku až o 10 % za každý jednotlivý případ dle závažnosti porušení povinností poskytovatele. Rozsah porušení povinností poskytovatele při úklidu určuje objednatel. Porušení povinností poskytovatele při úklidu nemovitosti, včetně přilehlých venkovních ploch a nádvoří může být důvodem k výpovědi smlouvy před uplynutím sjednané doby dle Čl. 10. odst. 10.2 písm. a) této smlouvy.
- 4.6. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu dle odst. 4. 2. tohoto článku za mimořádný úklid až poté co dojde k písemnému odsouhlasení ceny za mimořádný úklid objednatelem. Objednatel má právo snížit cenu za mimořádný úklid v případě zjištění nedostatků, pokud nebude ihned zjednána náprava nebo pokud se nedostatky budou vyskytovat opakovaně. Objednatel má právo poskytovateli snížit měsíční odměnu až o 10 % za každý jednotlivý případ dle závažnosti porušení povinností poskytovatele. Rozsah porušení povinností poskytovatele při mimořádném úklidu určuje objednatel. Porušení povinností

poskytovatele při mimořádném úklidu nemovitosti, včetně přilehlých venkovních ploch a nádvoří může být důvodem k výpovědi smlouvy před uplynutím sjednané doby dle Čl. 10. odst. 10. 2. písm. a) této smlouvy.

#### **Čl. 5. Platební podmínky**

- 5.1. Cena dle Čl. 4, odst. 4. 1. a 4. 2. je splatná měsíčně zpětně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených poskytovatelem vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.
- 5.2. Poskytovatel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po písemném odsouhlasení fakturovaných částek dle článku 4 odst. 4.5. a 4.6. této smlouvy.
- 5.3. Úhrada ceny za poskytování služeb bude prováděna na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), splatnost každého daňového dokladu (faktury) nesmí být kratší než 20 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli na adresu Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ:120 00.
- 5.4. Cenu za poskytování služeb dle této smlouvy bude objednatel hradit poskytovateli na účet poskytovatele, uvedený na příslušném daňovém dokladu.

#### **Čl. 6. Termín plnění**

- 6.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1 ledna 2021 do 30. dubna 2022.
- 6.2. Činnosti dle této smlouvy začne poskytovatel vykonávat poté, co mu budou předány prostory určené k plnění předmětu této smlouvy. Předání prostor určených k plnění předmětu této smlouvy se uskuteční v termínu určeném po vzájemné dohodě mezi objednatelem a poskytovatelem v období od 26. 4. 2018 do 30. 4. 2018, přičemž o předání a převzetí prostor určených k plnění předmětu této smlouvy bude pořízen písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

#### **Čl. 7. Povinnosti poskytovatele**

- 7.1. Poskytovatel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:
  - provádět veškeré úklidové práce řádně, v dohodnutém rozsahu a termínech,
  - dodržovat technické, bezpečnostní a jiné právní předpisy, jsou-li stanoveny pro provádění prací dohodnutých touto smlouvou,
  - respektovat provoz v jednotlivých objektech a přijmout dostatečně účinná opatření pro to, aby omezení nájemců objektů bylo v maximální možné míře minimalizováno.
- 7.2. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy sjednáno jako pojistník a pojištěný škodové pojištění (pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobil třetí osobě) s minimálním limitem pojistného plnění 5 mil. Kč pro každou škodní událost zvlášť. Poskytovatel

se dále zavazuje, že bude plnit řádně své povinnosti pojistníka a pojištěného. Poskytovatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má platně sjednáno pojištění v souladu s tímto odstavcem. Na výzvu objednatele poskytovatel předloží pojistnou smlouvu, včetně dokladu o trvání pojistného vztahu. Pokud poskytovatel nesplní své povinnosti uvedené v tomto odstavci, má objednatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba bude jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití výpovědi poskytovateli.

- 7.3. Poskytovatel je povinen od prvního dne zahájení prací do skončení smlouvy vést jednoduché záznamy o provádění úklidu do knihy úklidu, která bude vždy umístěna v úklidové místnosti objektu. V záznamu bude zapsáno, kdy a kde byl proveden úklid, od kdy do kdy a kdo ho provedl, zástupce objednatele může kontrolovat vedení knihy a zapisovat pokyny požadavky a stížnosti.
- 7.4. Poskytovatel bere na vědomí, že veškeré činnosti dle této smlouvy budou vykonávány v objektu, který se nachází v památkové rezervaci hlavního města Prahy, a tuto skutečnost se zavazuje při své činnosti vždy zohlednit.

### **Čl. 8.**

#### **Povinnosti objednatele**

- 8.1. Objednatel poskytne poskytovateli součinnost nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy spočívající zejména v umožnění přístupu na uklízené venkovní plochy a do uklízených prostor v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
- 8.2. Objednatel se zavazuje platit za řádně provedené práce sjednané touto smlouvou ceny dohodnuté podle této smlouvy dle Čl. 4, odst. 4.1 a 4.2. a dodržovat stanovené termíny splatnosti daňových dokladů.

### **Čl. 9.**

#### **Smluvní pokuty, odpovědnost za vady a škody**

- 9.1. Poskytovatel se zavazuje, že plnění předmětu této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené příslušnými právními a dalšími předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.
- 9.2. Objednatel má právo kdykoliv provádět kontrolu řádně prováděného úklidu. V případě, že i přes písemné upozornění objednatele poskytovatel nebude vykonávat předmět smlouvy řádně a včas je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé i jednotlivé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 9.3. Poskytovatel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod. Poskytovatel uhradí objednateli na jeho výzvu škody, které způsobí objednateli nebo třetím osobám svojí činností podle této smlouvy a dále uhradí objednateli i případné finanční nároky vyplývající z porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy. Škody, které prokazatelně způsobí objednatel poskytovateli, hradí objednatel.

- 9.4. Zaplacení smluvní pokuty dle Čl. 9, odst. 9.2. této smlouvy nezavazuje poskytovatele odpovědnosti za škody vzniklé objednateli v důsledku neprovedení, opožděného nebo nekvalitního provedení předmětu díla.

## Čl. 10.

### Ukončení smlouvy

- 10.1. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou je sjednána.
- 10.2. Před uplynutím sjednané doby je objednatel i poskytovatel oprávněn ukončit trvání této smlouvy písemnou výpovědí, a to objednatel z následujících důvodů:
- poskytovatel neposkytuje služby v odpovídající kvalitě, anebo porušil ustanovení smlouvy včetně jejích příloh, a poskytovatel tyto nedostatky neodstraní ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě objednatel stanovené, anebo při opakovaném porušení povinností poskytovatele,
  - zaměstnanci poskytovatele vykonávají/vykonávali službu pod vlivem alkoholu nebo omamných látek (drog), a to buď jen jedinou směnu nebo její část,
  - bylo insolvenčním soudem proti poskytovateli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku poskytovatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- a poskytovatel z následujícího důvodu:  
v případě, že je objednatel v prodlení se splatností faktur delším než 30 dní.
- 10.3. Výpovědní lhůta pro obě strany činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.4. Smlouva může být ukončena též dle ustanovení Čl. 7, odst. 7. 2. této smlouvy.
- 10.5. Výpovědí smlouvy nebo jiným ukončením smlouvy nezaniká sjednané zajištění závazků a smluvní ujednání vztahující se k odpovědnosti za škody.

## Čl. 11.

### Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární opatření

- 11.1. Objednatel seznámí pověřené zaměstnance (kontaktní osoby) poskytovatele s provozními předpisy, které se vztahují k provádění služeb.
- 11.2. Poskytovatel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou veškeré práce související s poskytováním služeb provádět v souladu s příslušnými předpisy BOZP, PO a hygienickými předpisy.
- 11.3. V ostatních případech blíže neupravených budou smluvní strany postupovat dle obecně platných právních předpisů.

**Čl. 12.  
Kontaktní osoby**

12.1. Kontaktní osoby, resp. pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:

██████████ vedoucí provozního oddělení,

tel.: ██████████

██████████ technik objektu,

tel.: ██████████

12.2. Kontaktní osoby poskytovatele pro účely této smlouvy jsou:

Miroslav Příložný, statutární zástupce společnosti

tel: ██████████

**Čl. 13.  
Závěrečná ujednání**

13.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1. Cenová nabídka poskytovatele ze dne .....

Příloha č. 2. Specifikace úklidu na objektu

13.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

13.3. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších právních předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem smlouvy souvisí.

13.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

13.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

