



83141/A/2020-HMU2

Čj.: UZSVM/A/46412/2020-HMU2

Stejnopis č. 1

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

se sídlem Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10

za kterou právně jedná Prof. MUDr. Petr Arenberger, DrSc., MBA, FCMA, ředitel

IČO: 00064173

DIČ: CZ00064173 plátce DPH

(dále jen „**Fakultní nemocnice Královské Vinohrady**“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou právně jedná Mgr. Ing. Kateřina Arajmu, generální ředitelka

IČO: 69797111

(dále jen „**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1,

za které právně jedná Ing. Jan Rak, ředitel odboru Hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, na základě plné moci ze dne 29. 9. 2020

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581 plátce DPH

(dále jen „**hlavní město Praha**“)

(všichni společně dále taktéž „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 12 a § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a ustanoveními § 1767, § 2184 a násl., § 1785 a násl., a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

S M L O U V U
č. UZSVM/A/46412/2020-HMU2
č. INO/35/05/010424/2020

Preambule

Smluvní strany shodně konstatují, že objem majetku tvořícího předmět smlouvy řádně uvážily a stanovily tak, že Česká republika pozbude vlastnické právo k nemovitému majetku, který je trvale nepotřebný, a zároveň získá do vlastnictví nemovitý majetek v areálu Fakultní nemocnice Královské Vinohrady potřebný pro výstavbu pavilonu Traumacentrum.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových uzavírá tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 1767 občanského zákoníku ve prospěch Fakultní nemocnice Královské Vinohrady jako třetí osoby, kdy tento majetkový prospěch spočívá v závazku hlavního města Prahy převést vlastnictví k níže vymezenému nemovitému majetku do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Fakultní nemocnici Královské Vinohrady.

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Fakultní nemocnice Královské Vinohrady je na základě Hospodářské smlouvy o převodu práva hospodaření s národním majetkem č. 53/OEI/1991, která byla uzavřena dne 24. 10. 1991, příslušná hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi v katastrálním území Vinohrady:

- pozemkem parc. č. 3268 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 904 m², jehož součástí je budova č.p. 1752 – objekt k bydlení;
- pozemkem parc. č. 3269 – ostatní plocha o výměře 4 656 m²,

zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 255 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Dle znaleckého posudku č. 137/1659/2020, vypracovaného dne 14. 8. 2020, byla znalcem Ing. Petrem Pohlem, Ph.D. stanovena cena obvyklá ve výši 120 000 000,- Kč. Dále byla dle znaleckého posudku č. 138/1660/2020, vypracovaného dne 15. 8. 2020 týměž znalcem stanovena cena zjištěná dle cenového předpisu nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství, která činí 123 450 550,- Kč. Náklady na zpracování znaleckého posudku č. 138/1660/2020 činí 109 000,- Kč.

2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

a) v katastrálním území Holešovice:

- pozemkem parc. č. 2117 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 598 m², jehož součástí je budova bez čp/če – stavba občanského vybavení;
- pozemkem parc. č. 2118/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 785 m², jehož součástí je budova bez čp/če – stavba občanského vybavení;
- pozemkem parc. č. 2118/20 – ostatní plocha o výměře 4 953 m²;

zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Holešovice, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu čj. 906/70588/2008 ze dne 29. 8. 2008.

Součástmi a příslušenstvím nemovité věci pozemek parc. č. 2118/20 – ostatní plocha o výměře 4 953 m² v katastrálním území Holešovice jsou oplocení, stavba tribun a tenisové kurty.

Dle znaleckého posudku č. 7984-448/2019, vypracovaného dne 4. 3. 2019 znalcem XP invest, s. r. o., cena k prodeji nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství činí 78 300 000,- Kč. Cena obvyklá nemohla být porovnávacím způsobem z důvodu specifčnosti nemovitých věcí znalcem určena. Cena zjištěná dle cenového předpisu byla znalcem stanovena v částce 78 278 700,- Kč. Náklady na zpracování znaleckého posudku činí 30 000,- Kč.

b) v katastrálním území Vršovice:

- pozemkem parc. č. 828/10 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 293 m², jehož součástí je budova bez čp/če – objekt občanské vybavenosti;
- pozemkem parc. č. 828/11 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 235 m², jehož součástí je budova č.p. 1393 – stavba občanského vybavení;
- pozemkem parc. č. 828/12 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 319 m², jehož součástí je budova bez čp/če – objekt občanské vybavenosti;
- pozemkem parc. č. 828/13 – ostatní plocha o výměře 541 m²;
- pozemkem parc. č. 828/14 – ostatní plocha o výměře 4 391 m²;

zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Vršovice, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 343-2827/2002 ze dne 8. 11. 2002;

- pozemkem parc. č. 828/25 – ostatní plocha o výměře 17 m²;
- pozemkem parc. č. 828/26 – ostatní plocha o výměře 17 m²;
- pozemkem parc. č. 828/27 – ostatní plocha o výměře 30 m²;
- pozemkem parc. č. 828/28 – ostatní plocha o výměře 202 m²;
- pozemkem parc. č. 828/29 – ostatní plocha o výměře 1 m²;

zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Vršovice, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 210/11032/2003 ze dne 3. 2. 2003.

Součástmi a příslušenstvím nemovitých věcí pozemků parc. č. 828/13 – ostatní plocha o výměře 541 m²; parc. č. 828/14 – ostatní plocha o výměře 4 391 m², parc. č. 828/25 – ostatní plocha o výměře 17 m², parc. č. 828/26 – ostatní plocha o výměře 17 m², parc. č. 828/27 – ostatní plocha o výměře 30 m², parc. č. 828/28 – ostatní plocha o výměře 202 m² a parc. č. 828/29 – ostatní plocha o výměře 1 m² jsou trvalé porosty, zpevněné plochy s obrubníky a oplocení s vraty a vjezdovou bránou.

Dle znaleckého posudku č. 2824/2018, vypracovaného znalcem Ing. Magdalenou Čudovou dne 30. 9. 2018 a jeho dodatku ze dne 24. 8. 2020, kterým byl uvedený znalecký posudek aktualizován ke dni 24. 8. 2020 pod shodným číslem 2824/2018, byla znalcem stanovena cena obvyklá nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství, která činí 86 165 000,- Kč. Náklady na zpracování znaleckého posudku činí 45 000,- Kč.

ČI. II.

Hlavní město Praha je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí v katastrálním území Vinohrady:

- pozemku parc. č. 4005/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 632 m²;
- pozemku parc. č. 4013/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 202 m²;
- pozemku parc. č. 4015/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 138 m²;
- pozemku parc. č. 4015/4 – ostatní plocha o výměře 21 980 m²,
- pozemku parc. č. 4077/1 – ostatní plocha o výměře 9 500 m²,
- pozemku parc. č. 4311/10 – ostatní plocha o výměře 102 m²,
- pozemku parc. č. 4340/8 – ostatní plocha o výměře 655 m²,
- pozemku parc. č. 4005/8 – ostatní plocha o výměře 6 m²,
- pozemku parc. č. 4314/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m²,
- pozemku parc. č. 4340/9 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 491 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2178 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Dle znaleckého posudku č. 145/1667/2020, vypracovaného znalcem Ing. Petrem Pohlem, Ph.D., dne 11. 9. 2020, a dle znaleckého posudku č. 147/1669/2020, vypracovaného dne 11. 9. 2020 znalcem Ing. Petrem Pohlem, Ph.D. cena zjištěná činí 286 568 150,- Kč.

Čl. III.

Smluvní strany upozorňují, že na převáděných nemovitých věcech vážnou tyto právní vady:

- a) Nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy jsou v současné chvíli užívané společností RSBC Czech Unit Trust II, s.r.o., IČO 02505983, se sídlem Říčanská 2399/3, Vinohrady, 101 00 Praha 10 (dále jen „RSBC Czech Unit Trust II“), na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Fakultní nemocnicí Královské Vinohrady a právním předchůdcem společností RSBC Czech Unit Trust II společností POPI Trend s.r.o. ze dne 10. 11. 2013. Tato nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou 8 let a nájemní doba končí ke dni 30. 9. 2021.
- b) Nemovité věci uvedené v článku I. odst. 2 písm. a) bod první a druhý této smlouvy jsou nemovitou kulturní památkou; všechny nemovité věci uvedené v čl. I odst. 2 písm. a) jsou v katastru nemovitostí evidovány se způsobem ochrany „památková rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území“.
- c) Nemovitá věc uvedená v článku I. odst. 2 písm. b) této smlouvy, pozemek parc. č. 828/27 – ostatní plocha o výměře 30 m² v katastrálním území Vršovice, je dotčena řízením vedeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod sp. zn. ZDŘ-1198/2019-101 pro nesoulad se skutečným stavem, neboť na pozemku se nachází stavba, která dosud není evidována v katastru nemovitostí. Stavba, která se na pozemku nachází, je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a jedná se o budovu č. p. 1393 – stavba občanského vybavení evidovaná v katastru nemovitostí pouze na pozemku parc. č. 828/11. Podklady k odstranění nesouladu zápisu v katastru nemovitostí se skutečným stavem byly Katastrálnímu úřadu

pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha zaslány Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových dopisem ze dne 27. 11. 2019, č.j. UZSVM /A/48936/2019-HMU1.

- d) Nemovitá věc uvedená v článku II. této smlouvy, pozemek parc. č. 4005/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 632 m² v katastrálním území Vinohrady, je dotčena řízením vedeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod sp. zn. ZDŘ-193/2019 pro nesoulad se skutečným stavem, neboť na pozemku se nachází stavba bez čp/če, nezapsaná na listu vlastnictví, která svým geometrickým a polohovým určením neodpovídá zobrazení v katastrální mapě, která je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Fakultní nemocnice Královské Vinohrady.
- e) Nemovitá věc uvedená v článku II. této smlouvy, pozemek parc. č. 4077/1 - ostatní plocha o výměře 9 500 m² v katastrálním území Vinohrady
- je z části o výměře 282 m², zjištěné na základě realizovaného znaleckého posudku č. 010/5844/2012, vypracovaného znalcem Ing. Václavem Zimou dne 9. 2. 2012, zastavěna stavbou, která není zapsána v katastru nemovitostí, jejíž vlastnictví si nárokuje spolek Sportovní klub Rapid Praha, IČO: 63109921, se sídlem Praha (dále jen „SK Rapid Praha“). Pro nesoulad zápisu v katastru nemovitostí se skutečným stavem je Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha vedeno řízení sp. zn. ZDŘ-193/2019.
 - Fakultní nemocnice Královské Vinohrady prohlašuje, že na základě listin, které má ke dni podpisu této smlouvy k dispozici, má za to, že shora uvedená stavba má charakter dočasné stavby ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 občanského zákoníku a pro případ, že se dané tvrzení o dočasnosti ukáže jako nepravdivé, zavazuje se nést veškeré náklady a škody vyplývající z nepravdivosti tohoto tvrzení. Výčet listin z nichž byl posuzován charakter stavby dle tohoto bodu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
 - je v současné době z části o výměře 356 m², na které je vybudován provizorní objekt šaten a dále v části o výměře 3 999 m², tedy v části o celkové výměře 4 355 m², užívána spolkem SK Rapid Praha na základě Nájemní smlouvy č A/39/1160/02 ze dne 28. 2. 1996 uzavřené mezi hlavním městem Prahou a SK Rapid Praha (dále jen „Nájemní smlouva“). Nájemní smlouva byla ze strany hlavního města Prahy vypovězena dopisem ze dne 27. 8. 2020, č.j. MHMP 1247644/2020, sp.zn. S-MHMP 1247644/2020, který byl nájemci doručen dne 2. 9. 2020. Výpovědní doba běží ode dne 1. 10. 2020 a činí 5 měsíců.
- f) Nemovitá věc uvedená v čl. II. této smlouvy, pozemek parc. č. 4015/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 980 m² v katastrálním území Vinohrady
- je dotčena řízením vedeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod sp. zn. ZDŘ-193/2019 pro nesoulad se skutečným stavem, neboť na pozemku jsou umístěny nezapsané stavby, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Fakultní nemocnice Královské Vinohrady;
 - je zatížena věčným břemenem – osobní služebnost podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – umístění součásti distribuční soustavy – kabelového

vedení 22 kV a opto, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právo provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, dle čl. III Smlouvy o zřízení věcného břemene ZVB/83/12/021654/2015 uzavřené mezi Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. č. 2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, jako povinným a PRE Distribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jako oprávněným, dne 17. 3. 2016 a geometrického plánu č. 1872-150/2013 ze dne 16. 7. 2013. Zápis věcného břemene byl proveden dne 5. 5. 2016 (vklad do katastru nemovitostí proveden v rámci řízení V_24278/2016-101) s právními účinky ke dni 8. 4. 2016.

Čl. IV.

1. Fakultní nemocnice Královské Vinohrady se zavazuje převést hlavnímu městu Praze vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I odst. 1 této smlouvy výměnou za závazek hlavního města Prahy převést vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II této smlouvy do vlastnictví České republiky a s příslušností hospodařit pro Fakultní nemocnici Královské Vinohrady.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje převést hlavnímu městu Praze vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I odst. 2 této smlouvy výměnou za závazek hlavního města Prahy převést vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II této smlouvy do vlastnictví České republiky a s příslušností hospodařit pro Fakultní nemocnici Královské Vinohrady a dále závazek hlavního města Prahy zaplatit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Dopltek dle čl. VI. této smlouvy.
3. Hlavní město Praha se zavazuje převést České republice vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. II této smlouvy a do příslušnosti hospodařit k těmto nemovitým věcem pro Fakultní nemocnici Královské Vinohrady a zaplatit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Dopltek dle čl. VI. této smlouvy výměnou za závazek Fakultní nemocnice Královské Vinohrady a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových převést vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I této smlouvy hlavnímu městu Praze.

Čl. V.

1. Fakultní nemocnice Královské Vinohrady převádí na základě této smlouvy vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím hlavnímu městu Praze a hlavní město Praha je do svého vlastnictví přijímá.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí na základě této smlouvy vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím hlavnímu městu Praze a hlavní město Praha je do svého vlastnictví přijímá.

3. Hlavní město Praha převádí na základě této smlouvy vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím České republiky do příslušnosti hospodařit Fakultní nemocnici Královské Vinohrady a Fakultní nemocnice Královské Vinohrady je do vlastnictví České republiky přijímá.
4. Převáděné nemovité věci budou fyzicky předány do třiceti dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve smyslu čl. X. odst. 1 této smlouvy, a to na základě písemného protokolu sepsaného mezi smluvními stranami.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že sjednaná cena nemovitých věcí převáděných Fakultní nemocnicí Královské Vinohrady uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy činí spolu s účelně vynaloženými náklady v souhrnu 123 559 550,- Kč (slovy: stodvacetřímilionůpětsetpadesátdevěttisícipětsetpadesát korun českých) a hodnota nemovitých věcí převáděných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá výši, která je v daném místě a čase obvyklá, spolu s účelně vynaloženými náklady v souhrnu 164 540 000,- Kč (slovy: stošedesátčtyřímilionůpětsetčtyřicettisíc korun českých), tedy že dohromady sjednaná cena nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy převáděných z vlastnictví České republiky činí celkem 288 099 550,- Kč (slovy: dvěštosmdesátosmmilionůdevadesátdevěttisícipětsetpadesát korun českých), a dále, že sjednaná cena nemovitých věcí převáděných z vlastnictví hlavního města Prahy, uvedených v čl. II. této smlouvy, činí v souhrnu 286 568 150,- Kč (slovy: dvěštosmdesátšestmilionůpětsetšedesátosmtisícstopadesát korun českých). Rozdíl mezi cenami převáděných nemovitých věcí dle čl. I této smlouvy a cenami převáděných nemovitých věcí dle čl. II této smlouvy činí 1 531 400,- Kč (slovy: jedenmilionpětsetřicetjednatisícčtyřista korun českých) ve prospěch hodnoty nabyvané ze strany hlavního města Prahy.
2. Na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami převáděných nemovitých věcí se hlavní město Praha zavazuje Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových zaplatit doplatek ve výši 1 531 400,- Kč (slovy: jedenmilionpětsetřicetjednatisícčtyřista korun českých) (dále jen „Doplatek“) na účet vedený u České národní banky se sídlem v Praze, č. ú. 19-4827021/0710, a to nejpozději do šedesáti dnů od doručení výzvy k úhradě výše uvedené částky. Výzva bude obsahovat oznámení o tom, že byly uděleny schvalovací doložky příslušných ministerstev ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., a dále variabilní symbol pro identifikaci platby Doplatku. Za den zaplacení Doplatku se považuje den připsání platby na účet Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
3. Nezaplatí-li hlavní město Praha Doplatek ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je hlavní město Praha povinno zaplatit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smluvní pokutu ve výši 0,1 % z výše Doplatku za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou Doplatku je hlavní město Praha povinno Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení v zákonné výši dle platné právní úpravy.

5. Smluvní pokuta podle odst. 3 tohoto článku smlouvy je splatná do šedesáti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
6. Po připsání Doplatku (případně smluvní pokuty, úroků z prodlení) na účet Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových mají všechny smluvní strany za to, že jsou mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Čl. VII.

1. Smluvní strany společně prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani práva třetích osob nebo jiné právní závazky, vyjma právních vad uvedených v čl. III. této smlouvy.
2. Fakultní nemocnice Královské Vinohrady a hlavní město Praha prohlašují, že jim je stav převáděných nemovitých věcí znám, že si tyto nemovité věci řádně prohlédly a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví, resp. do vlastnictví České republiky.
3. Smluvní strany se zavazují si odevzdat převáděné nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení věcí.
4. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ustanovení § 2185 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
6. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází na přejímající stranu okamžikem převzetí nemovité věci.
7. Plody a užitky z převáděných nemovitých věcí náleží smluvní straně převádějíci až do doby, kdy dojde k odevzdání nemovitých věcí dle čl. V odst. 4 této smlouvy. Od té doby náleží plody a užitky přejímající straně.

Čl. VIII.

1. Smlouva podléhá schválení zřizovatelem Fakultní nemocnice Královské Vinohrady dle ustanovení § 12 zákona č. 219/2000 Sb. Dále se smlouva zasílá příslušným ministerstvům ke schválení dle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., a to až po obdržení schvalovací doložky zřizovatele. Schválení zřizovatelem a příslušnými ministerstvy je předpokladem pro nabytí platnosti smlouvy.
2. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením 21/45 ze dne 12.11.2020. Záměr převodu nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy

pod evidenčním číslem HOM-74683/2020 v době od 6.10.2020 po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.

Čl. IX.

1. Česká republika je vlastníkem a Fakultní nemocnice Královské Vinohrady je na základě Zřizovací listiny státní příspěvkové organizace Fakultní nemocnice Královské Vinohrady vydané Ministerstvem zdravotnictví dne 29. 5. 2012 pod čj.: MZDR 17266-III/2012, ve znění provedených Opatření Ministerstva zdravotnictví vydaného pod čj.: MZDR 33222/2016-2/OPŘ ze dne 31. 5. 2016 a ve znění změn provedených Opatření Ministerstva zdravotnictví vydaného pod čj.: MZDR 47119/2016-OPŘ ze dne 27. 7. 2016 příslušná hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi v katastrálním území Vinohrady:

- pozemek parc. č. 4000/1 – ostatní plocha o výměře 39 305 m²
- pozemek parc. č. 4000/6 – zastavěná plocha a nádvoří 194 m², jehož součástí je budova bez čp/če – garáž;
- pozemek parc. č. 4003 – zastavěná plocha a nádvoří 1 004 m², jehož součástí je budova bez čp/če – jiná stavba;
- pozemek parc. č. 4005/1 – ostatní plocha o výměře 21 932 m²;
- pozemek parc. č. 4005/3 – zastavěná plocha a nádvoří 464 m², jehož součástí je budova bez čp/če – jiná stavba;
- pozemek parc. č. 4005/14 – zastavěná plocha a nádvoří 18 m², jehož součástí je budova bez čp/če – jiná stavba;

zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 255 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, vedeném u Katastrálním úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „budoucí služební pozemky“).

2. Fakultní nemocnice Královské Vinohrady se jako budoucí povinný tímto zavazuje, že v budoucnu na základě výzvy učiněné hlavním městem Prahou (dále jen „budoucí oprávněný“), která bude učiněna nejpozději do vydání stavebního povolení pro stavbu plánované veřejně prospěšné stavby pod označením Z/504/DT „Východní tramvajová tangenta, úsek Kubánské náměstí - Vinohradská (Želivského),“ zřídí k tíži budoucích služebních pozemků:

Parcela č.	Dotčena	Výměra části parcely dotčené zájmovým územím tram.	Výměra parcely celková (m ²)
------------	---------	--	--

		tratě (m ²)	
4000/1	část	1 424	39 305
4000/6	celá	194	194
4003	část	969	1 004
4005/1	část	5 711	21 932
4005/3	část	428	464
4005/14	celá	18	18

služebnost, a to v nezbytném rozsahu, který je dále upřesněn v grafické Příloze č. 2 této smlouvy. Ve prospěch budoucího oprávněného bude zřízena služebnost spočívající v umožnění výstavby, umístění, provozu, oprav a údržby plánované veřejně prospěšné stavby pod označením Z/504/DT „Východní tramvajová tangenta, úsek Kubánské náměstí - Vinohradská (Želivského)“. Budoucí oprávněný bude moci své právo ze služebnosti dále převést na Dopravní podnik hlavního města Prahy a.s. Služebnost zřízená budoucí smlouvou o zřízení služebnosti bude sjednána jako časově neomezená a úplatná, a to jednorázovou úplatou odpovídající ceně v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem po vydání kolaudačního rozhodnutí předmětné stavby a navýšené o znalečné.

3. Budoucí povinný nebude výše uvedeným ujednáním vázán, pokud se podstatným způsobem změní rozsah nebo trasa služebnosti oproti záznamu v příloženém grafickém znázornění budoucí služebnosti.
4. Budoucí povinný dále souhlasí s tím, aby tato smlouva, jako smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, byla podkladem pro příslušná správní řízení ve věci realizace výstavby výše citované veřejně prospěšné stavby.

Čl. X.

1. Hlavní město Praha a Česká republika berou na vědomí, že se stanou výlučnými vlastníky převáděných nemovitých věcí uvedených v čl. I. a II. této smlouvy až dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a tímto jej k tomu zmocňují. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových podá návrh na vklad

vlastnického práva do katastru nemovitostí do patnácti dnů od úhrady Doplatku a případné smluvní pokuty a úroků z prodlení hlavním městem Prahou dle čl. VI. této smlouvy.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k poskytnutí součinnosti směřující k naplnění vůle všech smluvních stran a odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy.

ČI. XI.

1. Smlouva je platně uzavřena po podpisech všech smluvních stran dnem udělení poslední schvalovací doložky příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 odst. 4 a 5 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě všemi stranami uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese ta smluvní strana, které poplatková nebo daňová povinnost ze zákona vznikla.
5. Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech, z nichž hlavní město Praha obdrží čtyři vyhotovení a ostatní smluvní strany obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro zřizovatele Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, jedno vyhotovení bude určeno pro každé z příslušných ministerstev a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od platného uzavření smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, tj. i v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselném označení této smlouvy, datu jejího podpisu a text smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 20. 11. 2020

V Praze dne 19. 11. 2020

*Prof. MUDr. Petr Arenberger, DrSc., MBA,
FCMA*
ředitel
za
**Fakultní nemocnici Královské
Vinohrady**

Ing. Jan Rak
ředitel odboru Hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy
za
hlavní město Prahu

V Praze dne 7. 12. 2020

Mgr. Ing. Kateřina Arajmu
generální ředitelka
za
**Českou republiku – Úřad pro
zastupování státu ve věcech
majetkových**

Přílohy:

1. Seznam listin, z nichž byl posuzován charakter nezapsané stavby umístěné na pozemku parc. č. 4077/1 v katastrálním území Vinohrady
2. Podklad pro vymezení služebnosti tramvajové trati přes areál FNKV

**SEZNAM LISTIN, Z NICHŽ BYL POSUZOVÁN CHARAKTER NEZAPSANÉ STAVBY
UMÍSTĚNÉ NA POZEMKU PARC.Č. 4077/1 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ VINOHRADY**

1. Nájemní smlouva č. A/39/1160/02 ze dne 28. 2. 1996 uzavřená mezi hlavním městem Prahou a Sportovním klubem Rapid Praha
2. Smlouva o smlouvě budoucí o narovnání a spolupráci při výstavbě Traumacentra FNKV ze dne 17. 4. 2012, č. 97/2012 uzavřená mezi Fakultní nemocnicí Královské Vinohrady a Sportovním klubem Rapid Praha
3. Dodatek č. 1 ke smlouvě: Smlouva o smlouvě budoucí o narovnání a spolupráci při výstavbě Traumacentra FNKV ze dne 17. dubna 2012, zřejmě ze dne 18. 12. 2013. (dále jen „Dodatek“)
4. Územní rozhodnutí Městské části Praha 10, odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 ze dne 11. 7. 2011, sp.zn. OST 020476/2010/Ta, č.j. P10-072360/2011, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2012
5. Rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, odbor stavební ze dne 20. 12. 2011, sp.zn. S-MHMP 930401/2011/OST/Ka
6. Rozhodnutí Městské části Praha 10, odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 ze dne 1. 8. 2012, sp. zn. OST 020476/2010/Ta, č.j. P10-079308/2012 o opravě zřejmých nesprávností
7. Stavební povolení odboru stavebního Obvodního úřadu Městské části Praha 10 ze dne 30. 9. 1997, č.j. HLP:SÚ 2451/97/Zd-4077/1, vydané na stavbu: Rekonstrukce klubového objektu pro stavebníka Sportovní klub Rapid Praha
8. Kolaudační rozhodnutí odboru stavebního Obvodního úřadu Městské části Praha 10 ze dne 21. 10. 1999, č.j. HLP:16599/99/OST/stav/KI-p.4077/1-Vin, na stavbu: Klubovna tenisového klubu SK Rapid, pro stavebníka SK RAPID Praha
9. Sdělení odboru stavebního Obvodního úřadu Městské části Praha 10 ze dne 14. 1. 2011, č.j. OST 102452/2010/Pr
10. Sdělení odboru stavebního Obvodního úřadu Městské části Praha 10 ze dne 16. 5. 2011, č.j. OST 047855/2011/Pr
11. Sdělení Městské části Praha 10, odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, ze dne 28. 2. 2012, sp. zn. OST 020476/2010/Ta, č.j. P10-023751/2012
12. Geometrický plán č. 166 V-40/2010 ověřený Ing. Jiřím Tůmou ze dne 14. 10. 2010