

## Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Tyto obchodní podmínky je uchazeč povinen zpracovat do návrhu smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze tehdy, pokud to z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace vyplývá; jiné změny obchodních podmínek není uchazeč oprávněn provést.

### SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB V OBJEKTECH MĚSTSKÉ POLICIE BRNO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Statutární město Brno - Městská policie Brno

zastoupena: JUDr. Bohumilem Šimkem, ředitelem  
se sídlem: Štefánikova 112/43, 602 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

##### 2. OLMAN SERVICE s.r.o.

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně ,  
oddíl C, vložka 42257

zastoupena: Bc. Martinem Olejářem, jednatelem  
se sídlem Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno  
IČ: 262 93 102  
DIČ: CZ26293102

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen jako „zhotovitel“)

## II.

### Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v zajištění úklidu v takovém rozsahu, aby byl umožněn řádný provoz ve veřejných i provozních prostorách těchto objektů objednatele v Brně na adresách:

- Dornych 114,
- Horova 28,
- Kaštanová 34,
- Labská 9,
- Milady Horákové 18,
- Medlánecká 29,
- nám. 28. dubna 60,
- Nováčkova 16,
- Štefánikova 43,
- Velkopavlovická 25,
- Křenová 4,
- Libušina tř. 19a,
- Palcary 1186/50 – útulek,
- Mlýnská 5 – autodoprava dílna,
- Vyškovská 2,
- Bauerova 322 (budova zámečku a zázemí v Areálu dopravní výchovy),
- Vídeňská 4 (archiv).

(dále jen společně jako „objekty objednatele“)

## III.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění úklidových služeb v objektech objednatele.
2. Podrobný rozpis ploch jednotlivých objektů objednatele i jejich provozu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Úklidové činnosti budou prováděny v režimu úklidu běžného denního (tj. interval pondělí až pátek), běžného týdenního a běžného měsíčního, a to dle vymezení v příloze č. 1 a 2 této smlouvy (dále jen „běžné úklidové služby“).

4. Úklidové služby mohou být prováděny rovněž v režimu jednorázových a mimořádných úklidových služeb, a to i v době mimo časový rozsah úklidu uvedený v čl. VI této smlouvy. Mimořádné a jednorázové úklidové služby budou zhotovitelem realizovány vždy na základě písemné objednávky objednatele za podmínek stanovených v této smlouvě a jejích přílohách, v rozsahu nezbytném pro provedení mimořádného a jednorázového úklidu, a to na základě sazeb uvedených v příloze č. 3 smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit dostatečnou pracovní kapacitu pro zajištění mimořádného a jednorázového úklidu a nastoupit na tento úklid dle požadavku objednatele uvedeného v objednávce. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele nejpozději 24 hodin předem o požadavku na mimořádný a jednorázový úklid.
5. Součástí úklidových služeb je i zajištění dodávek a průběžného doplňování hygienických prostředků, jako je mýdlo, tekuté mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, toaletní sáčky atp. na všechna sociální zařízení či jiná určená místa v objektech objednatele a objednatel se zavazuje platit dohodnutou cenu. Příloha č. 4 této smlouvy obsahuje soupis veškerých dodávaných a doplňovaných hygienických prostředků, vč. jejich specifikace, předpokládaného ročního objemu a ceny; zhotovitel je povinen pro plnění používat prostředky, které vymezil v příloze č. 4 této smlouvy za předpokladu, že jsou na trhu dostupné, popřípadě pokud se s objednatelem nedohodne na použití jiného lepšího prostředku v konkrétních případech.

#### IV.

##### Základní povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a v době plnění dle čl. VI. provádět úklidové služby dle čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provádět realizaci úklidových služeb v maximálním rozsahu osobami, prostřednictvím kterých prokázal splnění kvalifikace.
3. Zhotovitel je při provádění úklidových služeb povinen zajistit dodržování veškerých platných norem a obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů týkajících se bezpečnosti práce, ekologických a hygienických norem, požárního řádu apod.
4. Zhotovitel do 5 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy předloží objednateli seznam všech osob, které budou v jednotlivých objektech objednatele provádět úklidové služby; musí se jednat o všechny osoby, prostřednictvím kterých byla prokázána kvalifikace, jakož i další osoby, které mají být pro danou činnost v příslušném objektu využity. V případě, že v průběhu realizace plnění dojde ke změně osob, provádějících úklidové služby, které prokazovaly kvalifikaci, bude o těchto osobách zhotovitele informovat vždy nejpozději 5 dní před změnou a v této době je povinen předložit doklady o obdobné kvalifikaci vyžadované pro práci takové osoby dle této smlouvy. V případě mimořádného úklidu je zhotovitel povinen oznámit objednateli identifikaci osob, které budou tento mimořádný úklid provádět, nejméně 3 dny před termínem provedení

úklidu, případně ve lhůtě kratší, požaduje-li objednatel na základě objektivních okolností provedení úklidu dříve. Současně s tímto zhotovitel oznámí objednateli přesný termín provedení mimořádného úklidu.

5. Zhotovitel je povinen zajistit provádění úklidových služeb pouze prostřednictvím osob, které absolvují školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a které seznámí s evakuačním plánem příslušného objektu objednatele.
6. Zhotovitel je povinen seznámit osoby provádějící úklidové služby v objektech objednatele se seznamem výkonů uvedených v příloze č. 2 smlouvy a s rozsahem a způsobem provádění úklidových prací.
7. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, že všechny osoby provádějící úklidové služby v objektech objednatele nebyly pravomocně odsouzeny pro žádný trestný čin, a to ani v České republice, ani v místě svého trvalého bydliště, pokud toto není v České republice. Splnění požadavku beztrestnosti uvedených osob zhotovitel objednateli prokáže předložením výpisu z rejstříků trestů všech osob provádějících úklidové služby. Výpisy z rejstříků trestů všech uvedených osob budou objednateli předloženy nejpozději do 10 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, přičemž výpisy z rejstříků trestů nebudou ke dni předložení starší 90 dnů. Totéž platí pro změny v osobách, které budou provádět úklidové služby na základě postupu dle odst. 4, a to ve lhůtě 5 kalendářních dnů před zahájením činnosti příslušné osoby v prostorách objednatele.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby provádějící úklidové služby byly oblečeny v jednotném oděvu s viditelnou identifikační kartou, na které je uvedeno jméno a příjmení a fotografie zaměstnance a název zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby provádějící úklidové služby měly průkaz, ve kterém bude uvedeno označení zhotovitele, jméno a příjmení osoby provádějící úklidovou službu a její fotografie. Zhotovitel taktéž zabezpečí, aby osoby provádějící úklidové služby byly schopny plynulé komunikace v českém či slovenském jazyce.
9. Zhotovitel je povinen vykonávat úklidové služba řádně, kvalifikovaně, v souladu s touto smlouvou a dodržovat technologie jednotlivých postupů, zejména se seznamem výkonů obsažených v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit dodržování interních předpisů objednatele, se kterými je objednatelem seznámen (např. evakuační plán).
10. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně nahlásit všechny zjištěné závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích.
11. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k poskytnutí služby a na rizika vyplývající z objednanými požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby anebo za vady dokončené služby

způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při poskytování služby písemně trval. Při nedokončení služby má zhotovitel nárok na cenu sníženou o částku, kterou ušetřil tím, že neposkytl službu v plném rozsahu.

12. V případě, že zjistí skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba poskytnuta, a tyto překážky znemožňují poskytnutí služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn poskytování služby přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně služby, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.
13. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli všechny prokazatelně ztracené věci nalezené zhotovitelem, resp. jeho zaměstnanci v místě provádění úklidových služeb.
14. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen neprodleně provést nápravu.
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci provádějící úklidové služby uzamkli po provedení úklidu veškeré obvykle zamykané prostory (jedná se zejména o kanceláře, zasedací místnosti, archivní prostory), jakož i zavřeli dveře, které se běžně zavírají a nezamykají (WC a jiná sociální zařízení). Rovněž je nezbytné okamžitě uzamykat kanceláře, zasedací místnosti a archivní prostory v průběhu úklidu, pokud se zaměstnanec provádějící úklidové služby z místa úklidu přechodně vzdálí.
16. Zhotovitel se zavazuje, že poučí své zaměstnance provádějící úklid, že nesmějí v objektech objednatele používat telefony objednatele, počítače, kopírovací stroje, rádia, CD přehrávače a jinou spotřební elektroniku, která je v objektech objednatele umístěna, jakož i jakékoliv jiné věci. Zaměstnanci zhotovitele dále nesmějí manipulovat s volně položenými ani skladovanými potravinami a nápoji nebo jinými věcmi, které se nacházejí v objektech objednatele, ani tyto použít, nesmějí otevírat skříně (i když nejsou uzamčené), nahlížet do písemných materiálů nebo tyto materiály kopírovat či odesílat. Zhotovitel se zavazuje dbát o dodržování těchto pokynů jeho zaměstnanci a vymáhat jejich plnění.
17. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit dodržení úplné mlčenlivosti o systému zabezpečení v objektech objednatele, jakož i objednateli, které se zhotovitel či osoby provádějící úklid na jeho účet dozvěděli v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poučit všechny takové osoby o uvedené povinnosti mlčenlivosti a vymáhat její plnění.
18. Zhotovitel je povinen zajistit, aby úklidové služby byly prováděny tak, aby nerušily zaměstnance objednatele konající práci v uklízených prostorách či jiné uživatele uklízených prostor hlukem, prachem, pachy, pevnými a tekutými odpady, vibracemi ani jiným nadměrným způsobem.
19. Zhotovitel je povinen třídit papírový odpad a plasty a tento odpad umístit do kontejnerů, které jsou určeny pouze pro tento druh odpadu.

20. Běžné odpady vzniklé v souvislosti s činností zhotovitele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele. Naložení s tímto odpadem a jeho likvidaci zajistí objednatel.
21. Zhotovitel je povinen zkontrolovat po provedení úklidu uzavření oken a otevřená okna uzavřít, zkontrolovat uzavření vodovodních kohoutků, a před uzamčením zhasnout světla v uklízených prostorách.
22. Zhotovitel se zavazuje vést pravidelnou provozní knihu jednotlivých objektů objednatele, pravidelně proškolovat osoby provádějící úklidové služby a provádět namátkovou kontrolu provádění úklidu. Do provozní knihy je objednatel oprávněn zapisovat veškeré zjištění nedostatky při provádění úklidu.

## V.

### Základní povinnosti a práva objednatele

1. Objednatel je povinen převzít řádně provedené úklidové služby a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje v době stanovené touto smlouvou umožnit zaměstnancům zhotovitele, kteří se prokáží průkazem, vstup do objektů objednatele a provedení úklidových služeb. Objednatel předá zhotoviteli klíče od jednotlivých prostor, ve kterých budou úklidové služby prováděny.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně provozní prostory, a to alespoň v následujícím rozsahu: uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid, úklidové komory pro technologické vybavení (úklid, vozíky, vysavače apod.), případně uzamykatelné prostory pro strojní vybavení zhotovitele (mycí automaty apod.), prostory pro převlékání a osobní hygienu osob provádějících úklidové služby. Údržbu těchto prostor si zajišťuje na vlastní náklady zhotovitel; při skončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen vyklidit a předat tyto prostory ve stavu, ve kterém je převzal, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem obsahovou náplň výkonu úklidu a poskytnout mu všechny potřebné informace.
5. Objednatel se zavazuje zabezpečit dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány, protože smluvní cena byla již sjednána s přihlédnutím k jejich bezúplatnému poskytnutí.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění služby a požadovat odstranění zjištěných vad.
7. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté úklidové služby za příslušné období.



8. Objednatel seznámí své pracovníky/zaměstnance s podmínkami poskytování úklidových služeb zhotovitelem, především pak s četnostmi a rozsahem služeb dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy.
9. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s platnými zásadami bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany a riziky, která mohou nastat při provádění úklidových služeb v objektech objednatele.

## VI.

### Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Plnění bude zahájeno prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla uzavřena tato smlouva.
3. Doba, ve které mohou být prováděny běžné úklidové služby, je stanovena pro každý objekt objednatele dle konkrétní domluvy s vedoucím revíru, jednotky či osobou odpovědnou za budovu. Objednatel zhotoviteli při podpisu smlouvy předal seznam příslušných osob, vč. telefonických a e-mailových kontaktů.
4. Mimořádné úklidové služby budou prováděny v návaznosti na požadavky objednatele dle čl. III. odst. 4 smlouvy.

## VII.

### Cena úklidových služeb

1. Celková cena úklidových služeb dle této smlouvy za běžný úklid je sjednána částkou **1.896.285,19 Kč** včetně DPH za 12 měsíců plnění této smlouvy, přičemž  
cena bez DPH činí 1.567.177,84 Kč,  
sazba DPH činí 21 %,   
výše DPH činí 329.107,35 Kč.
2. Cena úklidových služeb (běžného úklidu) ve všech objektech objednatele za jeden měsíc činí  
**158.023,77 Kč** včetně DPH, přičemž  
cena bez DPH činí 130.598,15 Kč,  
sazba DPH činí 21 %,   
výše DPH činí 27.425,61 Kč.
3. Cena úklidových služeb za běžný úklid ve všech objektech objednatele za jeden měsíc je stanovena jako 1/12 ceny za provádění úklidových služeb dle této smlouvy po dobu 12 měsíců.

4. Cena mimořádných úklidových služeb se sjednává ve výši určené na základě sazeb uvedených v příloze č. 3 smlouvy.
5. Pokud budou úklidové služby v objektu nebo objektech objednatele vykonávány z důvodů na straně objednatele pouze po část příslušného měsíce, náleží zhotoviteli cena snížená v poměrné výši k počtu dnů, kdy úklidové služby byly prováděny.
6. Pokud budou úklidové služby v objektu nebo objektech objednatele vykonávány z důvodů na straně zhotovitele pouze po část příslušného měsíce, náleží zhotoviteli cena snížená v poměrné výši k počtu dnů, kdy úklidové služby byly prováděny. Tímto ustanovením není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu, případně na náhradu vzniklé škody.
7. Uvedené ceny jsou ceny nejvýše přípustné, které je možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH, a to o částku odpovídající zvýšené DPH.
8. Pokud dojde ke snížení sazby DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění, připočte zhotovitel ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
9. V uvedených cenách jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na realizaci úklidových služeb dle čl. III. této smlouvy, zejména náklady vynaložené na čisticí a ošetrovací prostředky a materiál používaný k provádění úklidových služeb, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, mzdové náklady aj.
10. Kromě ceny úklidových služeb uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku se objednatel zavazuje hradit rovněž cenu za skutečně dodané hygienické potřeby doplněné zhotovitelem na sociální zařízení v objektech objednatele dle čl. III. odst. 5 této smlouvy.

## VIII.

### Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny dle čl. VII. je daňový doklad – faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po ukončení kalendářního měsíce, ve kterém byly úklidové služby dle této smlouvy řádně provedeny a objednatelem převzaty (zhotovitel je povinen ve faktuře uvést celkový počet m<sup>2</sup> podlahové plochy). Pokud byly v předmětném měsíci realizovány mimořádné služby, zhotovitel je zahrne do uvedené měsíční faktury. Zhotovitel do měsíční faktury zahrne rovněž samostatnou částku za dodané hygienické prostředky dle čl. III. odst. 5 smlouvy, přičemž v příloze faktury uvede seznam skutečně spotřebovaných hygienických prostředků v členění odpovídajícím příloze č. 4, a to pro každý z uklízených objektů samostatně. Podkladem pro zaplacení úklidových služeb a dodaných hygienických prostředků pro objekt Palcary 1186/50 – útulek bude vždy samostatná faktura odpovídající výše uvedeným požadavkům.
2. Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od jeho doručení objednateli.



3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura rovněž musí jako přílohu obsahovat denní, týdenní, měsíční výkaz uklizené plochy, osoby provádějící úklid schválený oprávněnými osobami objednatele a soupis dodaných a doplněných hygienických potřeb.
4. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti (zejména náležitosti podle odst. 1 tohoto článku) nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

## IX.

### Místo plnění

Místem plnění jsou všechny prostory objektů objednatele uvedené v čl. II.

## X.

### Reklamacce

1. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat vady kvality a rozsahu provedených úklidových služeb, a to ihned při jejich zjištění, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne provedení vadných služeb; přičemž vadou kvality a rozsahu provedených úklidových služeb se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provádění úklidových služeb a skutečným provedením úklidových služeb. Reklamacce objednatele se považuje za řádně uplatněnou, je-li oprávněným zástupcem objednatele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne provedení vadných úklidových služeb proveden příslušný záznam do provozní knihy příslušného objektu objednatele nebo předáno prostřednictvím držitele poštovní licence k poštovní přepravě zhotoviteli resp. jeho oprávněnému zástupci oznámení o vadách
2. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, ve zvláště naléhavých případech do 24 hodin, pokud se strany v některých případech ohledně odstraňování vad nedohodnou jinak.

## XI.

### Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.

2. Nesplní-li zhotovitel své závazky dle čl. IV odst. 4 nebo odst. 17 nebo dle č. XII., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení příslušné povinnosti, a to i opakovaně.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek řádně provést část úklidové služby nebo část úklidových služeb v souladu s touto smlouvou, popřípadě poruší jinou povinnost stanovenou dle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (deset tisíc korun českých) za každou část úklidových služeb či každé jiné porušení smlouvy, a to za každý započatý den prodlení. Za porušení závazku řádně provést úklidovou službu se rozumí rovněž případ, kdy zhotovitel neprovede nezbytné doplnění hygienického prostředku. Pro účely této smlouvy se částí úklidových služeb rozumí každá z jednotlivých položek uvedená v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. X., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s jednáním zhotovitele, k němuž se smluvní pokuta dle této smlouvy váže.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou na věcech objednatele vzniklou při provádění úklidových služeb.
7. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení povinností na straně zhotovitele se považuje zejména
  - a) opakované porušení povinností stanovených touto smlouvou zhotovitelem, byl-li zhotovitel na takové porušení alespoň jednou písemně upozorněn během dvou po sobě následujících měsíců,
  - b) porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. IV odst. 17 této smlouvy,
  - c) ztráta potravin, nápojů nebo jiných věcí z objektu objednatele, ke kterým došlo v souvislosti s prováděním úklidových služeb,
  - d) nedovolené použití telefonu, počítače, faxu, kopírovacího stroje, rádia, CD přehrávače nebo jiné spotřební elektroniky, která je umístěna v objektu objednatele, osobami, jimiž zhotovitel zajišťuje provádění úklidových služeb dle této smlouvy,
  - e) nahlížení do písemných materiálů nebo jejich kopírování či odesílání,
  - f) porušení povinností dle čl. XII této smlouvy (pojištění).
8. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to ve tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to v šestiměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli.

## XII.

### Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5 000 000,- Kč za jednu škodnou událost.
2. Pojistná smlouva dle odst. 1 bude platná a účinná po celou zbývající dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. V případě změn v pojištění, je zhotovitel povinen bezodkladně předložit objednateli originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## XIII.

### Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
4. S ohledem na povinnosti smluvních stran uložené jim § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) se zhotovitel rovněž zavazuje:
  - a) předložit objednateli písemný seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla v příslušném kalendářním roce, a to do 28. února následujícího kalendářního roku za předchozí kalendářní rok, po ukončení plnění nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy a rovněž kdykoli na základě písemné žádosti objednatele, a to nejpozději do 14 dnů od jejího doručení zhotoviteli; a
  - b) pro případ, že jakýkoliv subdodavatel zhotovitele má nebo bude mít formu akciové společnosti, je zhotovitel rovněž povinen jako přílohu seznamu svých

subdodavatelů ve smyslu písm. a) tohoto odstavce smlouvy předložit objednateli seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota u jakéhokoliv subdodavatele přesahuje 10 % jeho základního kapitálu, a to vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

5. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že v souladu s § 147a zákona bude uzavřená smlouva a její případné dodatky, jakož i skutečně uhrazená cena za plnění veřejné zakázky, po zákonem požadovanou dobu uveřejněna na profilu zadavatele (objednatele).
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 Specifikace úklidových činností pro Městskou policii Brno
  - Příloha č. 2 Seznam výkonů
  - Příloha č. 3 Mimořádné úklidy
  - Příloha č. 4 Soupis dodávaných a doplňovaných hygienických prostředků
  - Pojistná smlouva
8. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvního dne měsíce následujícího po podpisu smlouvy.
10. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

11. 12. 2015

V Brně dne .....

V Brně dne 7.12.2015

.....  
objednatel

.....  
Bc. Martin Olejář

## Specifikace úklidových činností pro Městskou policii Brno

Číslo	Název služebny	úklid v m <sup>2</sup>	povrchy	Četnost úklidu	Cena za úklid 1 m <sup>2</sup> plochy v Kč bez DPH	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH
<b>PRAVIDELNÝ ÚKLID VNITŘNÍCH PLOCH</b>						
1	Domych 114	580	dlažba, koberec, lino	denně	0,62 Kč	7 552 Kč
2	Horova 28	461,57	dlažba, lino	denně	0,62 Kč	6 010 Kč
3	Kaštanová 34	360,91	dlažba, lino	denně	0,62 Kč	4 699 Kč
4	Labská 9	383,29	dlažba, koberec, lino	denně	0,62 Kč	4 990 Kč
	Labská 9 terasy	48,32	dlažba	1x měsíčně	15,00 Kč	725 Kč
5	Milady Horákové 18	1.492,00	dlažba, koberec, lino	denně	0,62 Kč	19 426 Kč
6	Medlánecká 29	248	dlažba, lino	denně	0,62 Kč	3 229 Kč
7	nám. 28. dubna 60	368,39	dlažba, lino	denně	0,62 Kč	4 796 Kč
8	Nováčkova 16	445,3	dlažba, koberec, lino	denně	0,62 Kč	5 798 Kč
9	Štefánikova 43	600	dlažba	denně	0,62 Kč	7 812 Kč
10	Velkopavlovická 25	465	dlažba, lino	denně	0,62 Kč	6 054 Kč
11	Křenová 4	2.236,45	dlažba, koberec, lino	denně	0,62 Kč	29 119 Kč
	Křenová 4: podchod	33	dlažba	denně	0,62 Kč	430 Kč
	Křenová 4: stělnice – podlaha	175,5	lino	denně	0,62 Kč	2 285 Kč
12	Libušina tř. 19a	93	dlažba, lino	denně	0,62 Kč	1 211 Kč
13	Palcaery 1186/50 – útulek	445	dlažba, lino	denně	0,62 Kč	5 794 Kč
14	Mlýnská 5 – autodoprava dílna	240	dlažba, lino	denně	0,62 Kč	3 125 Kč
15	Vyškovská 2	51,5	dlažba, lino	2x týdně	1,50 Kč	671 Kč
16	Bauerova 322 (budova zámečku a zázemí v Areálu dopravní výchovy)	1.236,80	parkety, dlažba, koberec, natřený beton	denně	0,62 Kč	16 103 Kč
17	Videňská 4 (archiv)	55	lino	2 x měsíčně	7,00 Kč	770 Kč

## Příloha č. 2

smlouvy o provádění úklidových služeb v objektech Městské policie Brno

### Služba ÚKLID vnitřních prostor objektu

**Základní cíl:** Pravidelným úklidem vnitřních prostor objektu zajistit zdravé prostředí a čistotu ve všech částech budov a pro všechny její uživatele a návštěvníky.

**Zajištění – výkon služby:** Úklid je prováděn v souladu s platnými normami a podmínkami smlouvy. Tento seznam výkonů je shodný pro všechny objekty objednatele kryté smlouvou.

Zhotovitel zajišťuje plnění služby vždy osobami plně způsobilými pro danou práci. Odpovědnost za plnění je plně na zhotoviteli.

Časový režim zajištění úklidu je vzájemně dohodnut mezi uživatelem (majitelem) objektu a zhotovitelem.

Zhotovitel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace stanovené odběratelem v příslušné smlouvě o dílo.

Postup zhotovitele při výkonu služby:

- Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy a v rozsahu stanoveném smlouvou.
- Veškeré činnosti zhotovitele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
- Výkony provádí v dohodnutém čase.
- Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.
- Zajistit, že se pracovníci zhotovitele při vstupu do objektů objednatele a při pohybu v nich budou řídit příslušnými vnitřními předpisy objednatele. Objednatel za tímto účelem poskytne zhotoviteli soupis povinností, která jsou pro pracovníky zhotovitele relevantní ve formě úvodního proškolení.
- Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.

**Podmínky zajištění:**

Žádné z dále uvedených ustanovení nevylučuje další povinnosti stanovené smlouvou.

Zhotovitel používá pro úklid prostor objektu čisticí prostředky, nástroje a mechanismy, které jsou vysoké kvality, nepoškozují objekt, jeho zařízení včetně podlahových krytin a nejsou škodlivé pro životní prostředí. Konečná volba používaných prostředků je závislá na druhu podlahových krytin, nábytku apod. Budou použity prostředky, které se snášejí s povrchem místností objektů, nemají zdraví škodlivé účinky a jsou ekologické a jsou schváleny čs. úřady.



## Příloha č. 2

smlouvy o provádění úklidových služeb v objektech Městské policie Brno  
Při použití úklidových zařízení zajistí zhotovitel dodržování platných předpisů  
a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.

Služba	ÚKLID vnitřních prostor objektu – pokračování	
Četnost	Běžný úklid	Četnost běžného úklidu - viz příloha č. 1 smlouvy
	Zvláštní činnosti, mimořádné úklidy	Na základě požadavků objednatele.

Rozsah – součásti  
plnění:

### ÚKLID VNITŘNÍCH PROSTOR

- Kompletní udržování úklidu vnitřních prostor vlastní technikou a nástroji za použití vhodných čisticích prostředků.
- Úklidové práce probíhají podle rozpisu prováděných prací v návaznosti na potřeby objektu a Objednatele.
- Podle zatížení jednotlivých ploch je volena četnost úklidu a použití strojové techniky. Kobercové plochy jsou čištěny pomocí rotačních strojů nebo extraktory podle přání Objednatele. Koberce jsou vysávány pomocí profesionálních vysavačů.
- Běžná údržba tvrdých podlahových ploch se provádí pomocí systému dvou mopů a úklidových vozíků.
- Používané čisticí prostředky jsou vysoké kvality a nejsou škodlivé pro životní prostředí. Konečná volba používaných prostředků je závislá na druhu podlahových krytin, nábytku apod. Spotřeba čisticích prostředků pro úklid je zahrnuta v ceně.
- Časový režim úklidových prací - běžný úklid bude prováděn v rozsahu uvedeném dále a době a četnostech uvedených v příloze smlouvy č. 1 a v časech, které nenaruší provoz v objektu.
- Součástí úklidu na náklady zhotovitele jsou i dodávky a doplňování hygienických prostředků v rozsahu dle přílohy č. 4 smlouvy.
- Náplň základních úklidových činností a jejich četnost pro stanovené skupiny čištění (prostory) jsou uvedeny dále (Přehled výkonů úklidových prací).
- Další činnosti v rámci mimořádného úklidu

### Přehled výkonů úklidových prací

A. Rozpis: četnost prováděného úklidu na služebnách a objektech uvedených v bodech 1. - 17.

#### 1. Demě (pondělí až pátek):

1. vyčištění vstupních rohoží
2. umytí podlah, vysávání koberců
3. umytí umyvadel, sprchových koutů, výlevek a WC s použitím dezinfekčních prostředků
4. vysátí (umytí) schodišť
5. vysypání popelníků v prostorách určených pro kouření
6. otření dveří kolem klik, umytí klik dezinfekcí

## Příloha č. 2

smlouvy o provádění úklidových služeb v objektech Městské policie Brno

7. stírání prachu na nábytku (kancelářských stolů i jiných zařízeních), otření prachu ve všech kancelářských prostorech
  8. leštění zrcadel a skleněných výplní dveří
  9. vysypání odpadkových košů
  10. otření (vysátí) sedacích souprav
  11. podle potřeby doplnění toaletních papírů, papírových utěrek, mýdla a osvěžovače vzduchu na sociálních zařízeních
  12. strojní mytí podlah autodopravy – dílny strojem zhotovitele na čištění podlah.
  13. vysávání střešního prachu z podlahy střelnice bezpečnostním vysavačem pro vysávání suchých i mokrých nečistot chráněný proti výbuchu prachu odpovídající např. směrnicí 94/9 ES ATEX a vytírání podlahy střelnice – objekt střelnice MP Brno, Křenová 4.
2. *2x týdně:*  
Úklid objektu Kontaktního místa Vyškovská 2 – v rozsahu dle bodu 1
3. *1x týdně (vztahuje se ke všem objektům):*
1. vymývání popelníků v prostorech určených pro kouření
  2. umytí košů
  3. umytí celé plochy kachlíků na WC a umývárkách s použitím dezinfekčních prostředků
  4. utření prachu na méně dostupných místech (nahore na skříních, na policích, na rámech dveří atd.) a vyleštění skleněných výplní skříní
  5. umytí venkovního podloubí v objektu Štefánikova
  6. umytí celé plochy dveří včetně rámu
  7. úklid prostoru kolem odpadových nádob
4. *1x měsíčně:*
1. speciální údržba sportovní polyuretanové podlahy (ošetření voskovou emulzí, leštění) – Středisko profesní přípravy ul. Milady Horákové
  2. strojní mytí podlah na všech objektech.
  3. mytí teras objektu Labská 9,
  4. čištění prosklených stěn a vitríny v přízemí objektu Štefánikova.
5. *2 x měsíčně:*  
Úklid objektu Videňská 4 – v rozsahu dle bodu 1.
6. *Denní vynášení naplněných recyklačních nádob na papír a plasty v objektech Štefánikova 43, Křenová 4 a v objektu Střediska profesní přípravy MP Brno na ulici Milady Horákové 18 do recyklačních kontejnerů umístěných u daných objektů.*

Na provedení úklidových prací použije zhotovitel vlastní technické a materiální vybavení, čisticí a dezinfekční prostředky, náklady na jejich používání budou v ceně služeb zahrnuty.

Veškeré čisticí a dezinfekční prostředky používané zhotovitelem při realizaci předmětu této veřejné zakázky musí být ekologicky nezávadné a musí mít příslušné atesty a osvědčení. Případnou likvidaci odpadu je zhotovitel povinen provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně

## Příloha č. 2

smlouvy o provádění úklidových služeb v objektech Městské policie Brno některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Toaletní papír, a mýdlo na sociálních zařízeních na služebnách a ostatních objektech MP Brno budou doplňovány podle aktuálních potřeb jednotlivých služeben a objektů MP. Mýdlo na služebnách a objektech MP bude dezinfekční, pro objekty ředitelství Štefánikova 43 a Střediska profesní přípravy Milady Horákové 18 bude mýdlo běžné.

### B. Mimořádný úklid

1. mytí oken včetně rámu a žaluzií (i po malování, stěhování, úpravě – např. havárie apod.), čištění koberců, mytí svítidel (zářivky), praní záclon, čištění sedacích souprav, mytí parapetů.
2. úklid obytného přívěsu (půdorysný rozměr: 5,80 x 2,30 m<sup>2</sup>, určeného k zajištění mimořádných bezpečnostních opatření) předpoklad max. 5x ročně:
  - a) vytření podlahy a sedací soupravy (podlaha 4 m<sup>2</sup>, plocha sedací soupravy 4 m<sup>2</sup>)
  - b) úklid a dezinfekce 2 WC, výměna náplně a 1 umývadla
  - c) úklid venkovních částí skříněk

Mimořádné práce budou dohodnuty individuálně, podle momentálních potřeb zadavatele na jednotlivých služebnách a objektech MP Brno včetně obytného přívěsu.

Hlášení - výkazy:	Toalety	Výkaz „Toaleta – úklid“ – přehled denního úklidu
	Úklid	Výkaz „Úklid“ – měsíční výkaz
	Mimořádný úklid	Výkaz „Mimořádný úklid“

**Příloha č. 3 smlouvy - Mimořádné úklidy**

	měrná jednotka	množství jednotek	cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH
úklid prostor - běžné znečištění	hod	1	100,00 Kč
úklid prostor - silné znečištění (úklid po malování, stavebních úpravách atp.)	hod	1	125,00 Kč
čištění koberců - běžné znečištění	m2	1	15,00 Kč
čištění koberců - silné znečištění (po malování, stavebních úpravách atp.)	m2	1	25,00 Kč
čištění čalouněného nábytku	hod	1	100,00 Kč
mytí oken (standardní)	m2	1	15,00 Kč
čištění okenních žaluzií	m2	1	5,00 Kč
mytí parapetů	m2	1	15,00 Kč
mytí svítidel - zářivek	ks	1	35,00 Kč
praní záclon	kg	1	15,00 Kč
úklid přívěsu dle specifikace v příloze č. 2 smlouvy (bude uvedena cena za provedení kompletního úklidu přívěsu)			500,00 Kč

Soubit dodávaných a doplňovaných hygienických prostředků	předpokládaný roční odběr (množství vyřádkováno v odpovídajících měrných jednotkách)	Cena za jednotku množství uvedenou v předchozím sloupci v Kč bez DPH	Cena za předpokládaný roční odběr v Kč bez DPH	Cena za předpokládaný roční odběr v Kč, DPH	konkrétní název prostředku/výrobku navrženého uchazečem pro plnění při uzavření smlouvy
plyle na odpad z LDPE folie, 120 l, 70 x 110 cm, 80 µm, barva černá	25000 ks	3,767866666666667 Kč	94 196,66666666667 Kč	113 977,96666666667 Kč	Plyle černý 80, 70x110cm, 120L
sáček do koše nezatahovací 30 l	30000 ks	0,35 Kč	10 500,00 Kč	12 705,00 Kč	Plyle, 50x60cm, 30L
tekuté mýdlo s dobrými mycími vlastnostmi	30000 ks	0,45 Kč	13 500,00 Kč	16 335,00 Kč	Plyle 30, 60x80cm, 60L
tekuté mýdlo s desinfekčním účinkem	300 kg	8,80 Kč	2 640,00 Kč	3 194,40 Kč	mýdlo TRENDY
papírové ručníky skládané, jednovrstvé, recyklované, zelené	1 250 000 ks	17,60 Kč	52 800,00 Kč	63 888,00 Kč	mýdlo VIONE
papírové ručníky skládané, dvouvrstvé, recyklované, bílé	1 250 000 ks	0,0433136 Kč	54 142,00 Kč	65 511,82 Kč	Ručník Z basic, zelený
toaletní papír, 2-vrstvý, 100 celuloza, vymáčkávaný, perforovaný po 11cm, délka 17,6 m 160 útržků	1200 ks	0,113872 Kč	142 340,00 Kč	172 231,40 Kč	V SPECIAL EXTRA PAPERNET
Papírové ručníky v rolich, 2-vrstvé, vymáčkávané, perforované po 19 cm, délka 17,6 m 160 útržků	100 ks	27,68333333333333 Kč	2 768,333333333333 Kč	3 349,683333333333 Kč	TRENDY jumbo
Papírové ručníky v rolich, 2-vrstvé, vymáčkávané, délka 69m, výška 21,5 cm, průměr 12,5 cm	2000 ks	20,57611111111111 Kč	41 152,2222222222 Kč	49 794,1888888889 Kč	TRENDY MÍDI
univerzální prostředek na odstranění špíny, zápachu, virů a bakterií. V neředěné formě k čištění WC.	3000 ks	49,52383333333333 Kč	148 571,50 Kč	179 771,515 Kč	TRENDY MAXI
V ředěné formě je vhodný na čištění a mytí kuchyňského náčiní, které přijde do styku se syrovým masem (prkýnko, nůž apod.), dřezů, ledniček nebo odpadkových košů, umyvadel, van a nočníků, ploch a podlah.					
[S] na bázi aktivního chloru					
univerzální prostředek na mytí nádobí (1 litr a 5 litrů)	120 l	11,04532 Kč	1 325,4384 Kč	1 603,760464 Kč	STAR chlorový čistič
prostředek na mytí oken na bázi ethanolu 0,5 l	850 l	10,0668894117647 Kč	8 556,856 Kč	10 353,79576 Kč	STAR na nádobí
neutralizační kostky do pisořů	200 ks	34,804 Kč	6 960,80 Kč	8 422,368 Kč	ALTUS MYSKAL
houbičky na nádobí, 5x8 cm	25 000 ks	6,777466666666667 Kč	1 694,366666666667 Kč	205 018,3666666667 Kč	CLEAMEN 320 DEO
Hygienické sáčky	1500 ks	1,232 Kč	1 848,00 Kč	2 236,08 Kč	HOUBIČKA na nádobí
mycí pasta pro mechaniky pro dokonalé odstranění veškerého znečištění způsobeného grafitem, motorovými oleji atd. min. 5 kg	62 500 ks	0,30712 Kč	19 195,00 Kč	23 225,95 Kč	HYG BAG
čistič odpadů min. 1l	30 kg	24,431 Kč	732,93 Kč	886,8453 Kč	ISOFA PRO
wc gel min. 750 ml	15 l	64,603 Kč	969,045 Kč	1 172,54445 Kč	CLEAMEN 242
čistič povrchu nábytku min. 250 ml	150 ks	18,172 Kč	2 725,80 Kč	3 298,218 Kč	TRENDY WC
	100 ks	55,00 Kč	5 500,00 Kč	6 655,00 Kč	PRONTO multi Surface
Celkem			784 260,818288889 Kč	948 955,590129556 Kč	



03372015  
EXTERNÍ ŘÍZENÝ  
DOKUMENT  
ORIGINAL

V102



TC89972004029

**Česká pojišťovna a.s.**  
Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika  
IČ 45272956,  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464,

kterou zastupuje  
Milada Němcová, obchodní specialista

(dále jen "pojišťovna")

a

**OLMAN SERVICE s.r.o.**  
Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno 35, ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ 26293102,  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 42257,  
korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka

kterou zastupuje  
Bc. MARTIN OLEJÁR, jednatel

(dále jen "pojistník")



O2203722439507

uzavřeli pojistnou smlouvu č. 78793295-12  
**o pojištění odpovědnosti**

Tato pojistná smlouva je ve správě České pojišťovny a.s.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím FT makléřská s.r.o., Myslbekova 1, 615 00 Brno, IČ 28323670. Pojištěný bude uplatňovat veškerá práva na pojistné plnění prostřednictvím tohoto pojišťovacího zprostředkovatele.



## Pojištění odpovědnosti

### 1. Úvodní ustanovení

1.1. Pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen "VPPMO-P"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.

### 1.2. Pojištěný

Pojištěnými z této smlouvy jsou:

OLMAN SERVICE s.r.o., IČ 26293102, Jakuba Obrovského 228/1a, Brno 35 ČESKÁ REPUBLIKA,  
OLMAN spol. s r.o., IČ 25578375, Jakuba Obrovského 228/1a, Brno 35 ČESKÁ REPUBLIKA,

### 2. Pojištěný předmět činnosti

2.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě:

výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 42257,

výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 35258, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

### 3. Rozsah pojištění, pojištěná nebezpečí

3.1. Pojištění se sjednává pro pojištěná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 1, 2, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P.

3.2. Ujednává se, že se pojištění vztahuje i na případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v přičinné souvislosti se zákrokem směřujícím k zabránění vzniku škody na chráněných hodnotách. Pojištění se rovněž vztahuje na případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v přičinné souvislosti s použitím donucovacích prostředků, psa nebo služební zbraně strážníkem obecní (městské) policie. Výluka z pojištění uvedená v článku 24 bodu 2 písm. c) VPPMO-P není tímto ujednáním dotčena.

### 3.3. Parametry pojištění v základním rozsahu:

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění 50 000 000,- Kč  
Pro škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení zapříčiněné v období od 15.08.2008 do 04.04.2011 platí sublimit 40 000 000,-Kč. Pro škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení zapříčiněné před 15.08.2008 platí sublimit 15 000 000,-Kč.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Evropa

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

10 000,- Kč

Pro případ povinnosti nahradit škodu ve smyslu § 267 Zákoníku práce se sjednává spoluúčast ve výši 1 000,- Kč.

3.4. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

#### 3.4.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čistě finanční škody)

Odechylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- vzniklou prodloužením se splněním smluvní povinnosti,
- vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoliv dotací a grantů nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 500 000,- Kč  
 Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Evropa  
 Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

**3.4.2. Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech**  
 Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- a) vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,
- b) na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- c) vzniklé na zvířatech,
- d) vzniklé na motorových vozidlech,
- e) vzniklé ztrátou nebo odcizením movité hmotné věci.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 1 000 000,- Kč  
 Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Evropa  
 Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

**3.4.3. Doložka V111 Regresní náhrady**

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčeni vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 2 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika  
 Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

**4. Pojistné za jednotlivá pojistná nebezpečí**

4.1. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu pojištění je limit pojistného plnění.

4.2. Přehled pojistného pro pojištění v základním rozsahu a pro pojištění v rozsahu doložek:

položka č.	pojistná nebezpečí	pojistné v Kč*
1	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	84 369,-
2	doložka V70	2 736,-
3	doložka V723	4 778,-
4	doložka V111	1,-

\* jedná se o roční pojistné

Roční pojistné za všechna pojistná nebezpečí sjednaná tímto pojištěním činí 91 884,- Kč.

**5. Pojistná doba**

Pojištění se sjednává na dobu od 1. 5. 2015 do 30. 4. 2016

**6. Pojistné a jeho splatnost**

6.1. Přehled pojistného k datu 1. 5. 2015 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Pořadové číslo	název pojištění	roční pojistné v Kč
1	Pojištění odpovědnosti	91 884,-
Celkem v Kč		91 884,-
Celkové pojistné za pojistnou smlouvu zaokrouhlené a upravené na dělitelnost počtem splátek		91 884,-

6.2. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno pojišťovně v termínech a částkách uvedených ve Vyúčtování pojistného, které je nedílnou součástí této pojistné smlouvy, na účet pojišťovny

Číslo pojistné smlouvy: 78793295-12  
Stav k datu 1. 5. 2015

Kód produktu: DS

6.3. Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné.

6.4. Dlužné pojistné má povinnost hradit pojistník na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

#### 7. Závěrečná ustanovení

Pojistník prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších (identifikačních, adresních, komunikačních) údajů uvedenými v článku 9 VPPMO-P a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku 9 VPPMO-P. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění, se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 1.1. pojistné smlouvy,
- sazebník poplatků.

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovací zprostředkovatel a jeden pojišťovna.

Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojištěného předmětu činnosti, připojištění dalšího rizika, změna limitu plnění, spoluúčasti či územního rozsahu.

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace týkající se této pojistné smlouvy jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu všechny jejich změny. Pojistník současně potvrzuje, že převzal příslušné pojistné podmínky.

#### 8. Přílohy

VOR klienta OLMAN SERVICE s.r.o.

VOR klienta OLMAN spol. s r.o.

v Brno v Brno

dne 6.5.2015 dne 6.5.2015

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis (a razítko) pojišťovny

