

## **DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU**

dle ustanovení § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: Ing. Josefem Pollakem, lesním správcem Lesní správy Nové Město na Moravě, na  
základě pověření ze dne 19.8.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Žďár nad Sázavou, expozitura Nové Město  
na Moravě, číslo účtu 5311660287/0100

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nové Město na Moravě,  
Školní 460, Nové Město na Moravě, PSČ 592 31, e-mail: [REDACTED]

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

### **Obec Radešín**

se sídlem: Radešín 58, PSČ 592 55 Bobrová

IČO: 005 99 727

zastoupená: Ing. Radkem Chocholáčem, starostou obce

kontaktní údaje:

tel: [REDACTED]

(dále jako „Obec Radešín“ nebo „Druhá strana dohody“) na straně druhé

(LČR a Druhá strana dohody dále též společně jako „strany dohody“ a každý jednotlivě jako  
„strana dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vzdání se práva na náhradu škody  
vzniklé na pozemku (dále jen „dohoda“):

## I.

### Předmět dohody

1. Strany dohody shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR ve prospěch Obce Radešín k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
2. LČR prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
187/1	lesní pozemek	739155	Radešín nad Bobrůvkou	105	Radešín

Uvedený pozemek (dále také „Předmětný pozemek“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, k.ú. Radešín nad Bobrůvkou. LČR má podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti vlastníka lesa.

3. Druhá strana dohody prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
178/4	trvalý travní porost	4528	Radešín nad Bobrůvkou	1	Radešín

Uvedená nemovitá věc (dále také „Nemovitá věc“) je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, k.ú. Radešín nad Bobrůvkou.

4. LČR obdržel dne 16.3.2021 žádost Obce Radešín o uzavření dohody a změnu stanoviska k projektu stavby „Radešín ČOV“ ze dne 5.3.2021 (dále jen „Stavba“), která má být realizována na Nemovité věci v ochranném pásmu lesa Předmětného pozemku (dále jen „Žádost“).
5. Vzhledem k tomu, že Žádost byla ze strany LČR kladně posouzena, zavazuje se tento udělit souhlas s umístěním Stavby na Nemovité věci, v ochranném pásmu lesa Předmětného pozemku. Souhlas, který může být vázán na splnění podmínek, bude udělen do 30 pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na Nemovité věci podle článku II. této dohody.

## **II.**

### **Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese**

1. Obec Radešín se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod, vzniklých kdykoliv v budoucnu (po uzavření této dohody) na Nemovité věci a Stavbě na Nemovité věci zřizované, včetně veškerých jejích součástí a příslušenstvích, a to zejména sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami, z Předmětného pozemku, nebo v souvislosti s těmito jevy.
2. Druhá strana dohody se vůči LČR zavazuje k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese (na Předmětném pozemku), budou-li takové, vzniklých v souvislosti s omezeními, které přináší Stavba zřízená a realizovaná na Nemovité věci v ochranném pásmu lesa, jako např. nemožnost kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou Druhé straně dohody vyúčtovány na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i podrobné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů.
3. Strany dohody shodně konstatují, že vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k Nemovité věci a zavazuje tak vlastníka Nemovité věci i případné další vlastníky či spoluvlastníky Nemovité věci, a kde osobou oprávněnou je LČR, jemuž svědčí právo hospodařit s Předmětným pozemkem. Druhá strana dohody se zavazuje předat informaci o existenci vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům Nemovité věci, resp. zavazuje se tyto osoby smluvně zavázat k úhradě zvýšených nákladů hospodaření v lese dle odst. 2 tohoto článku dohody.
4. Druhá strana dohody se zavazuje, že výlučně na své náklady zajistí zápis vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, a to bezodkladně po uzavření této dohody, nejpozději však do 60 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.  
Druhá strana dohody prohlašuje, že je oprávněna s Nemovitou věcí samostatně disponovat, a to v rozsahu a způsobem ujednanými touto dohodou, zejména je bez jakéhokoli omezení oprávněna vzdát se práva na náhradu škody na Nemovité věci ve smyslu této dohody.

## **III.**

### **Ostatní ujednání**

1. Tato dohoda zaniká (ruší se) a právní následky v ní sjednávané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pominou, pokud vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody nebude nejpozději do 60 dnů ode dne jejího podpisu zapsáno do veřejného seznamu, resp. do katastru nemovitostí.
2. Dojde-li k jakékoli změně v dokumentaci Stavby, zřizované na Nemovité věci, zavazuje se Druhá strana dohody o této skutečnosti bezodkladně informovat LČR, přičemž takovou

změnu je nezbytné řešit formou dodatku k této dohodě, popř. uzavřením nové dohody, obojí pouze za předpokladu, že taková změna bude ze strany LČR akceptována.

3. V případě, že Stavba zřizovaná na Nemovité věci nebude povolena (a tedy ani realizována), je Druhá strana dohody povinna vyzvat LČR k uzavření dohody o zániku (zrušení) této dohody, a to nejpozději do 3 měsíců od právní moci rozhodnutí, jehož obsahem je zastavení stavebního řízení, popř. nepovolení Stavby; v takovém případě jsou obě strany dohody povinny dohodu o zániku (zrušení) této dohody uzavřít. Druhá strana dohody je povinna na své náklady zajistit výmaz práva vloženého do katastru nemovitostí dle této dohody, a to nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu dohody o zániku (zrušení) této dohody.
4. Strany dohody se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání, obsažených v této dohodě, neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle stran dohody.

#### **IV.**

##### **Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení Druhé strany dohody s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2 této dohody se Druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Druhé strany dohody s kteroukoli ze lhůt dle čl. III. odst. 3 této dohody, se Druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ, nebude-li stranami dohody ujednáno jinak. Pro vyloučení pochybností strany dohody shodně uvádí, že zaplacením uvedené smluvní pokuty nezaniká povinnost k uzavření dohody o zániku (zrušení) této dohody a k zajištění výmazu práva dle této dohody z příslušného katastru nemovitostí, obojí dle čl. III. odst. 3 dohody.
3. Uplatněním, ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo LČR na náhradu škody, a to v plném rozsahu; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

#### **V.**

##### **Criminal Compliance doložka**

1. Strany dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Strany dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze stran dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti

jakékoliv ze stran dohody včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. LČR za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami dohody.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; strany dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody.
4. Tato dohoda má pět stran a je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze stran dohody a zbývající vyhotovení je určeno pro účely zápisu vzdání se práva na náhradu škody do příslušného katastru nemovitostí.
5. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody je tato příloha:

Příloha č. 1 – Koordinační situační výkres M 1 : 250

V Novém Městě na Moravě , dne.....

Za LČR:

V ....., dne .....

Za Obec Radešín:

.....  
**Ing. Josef Pollak**

lesní správce LS Nové Město na Moravě

Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Ing. Radek Chocholáč**

starosta obce