



Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Vladimír Maryška, vedoucí územního pracoviště Jindřichův Hradec
a Ing. Vladislav Paxa, zaměstnanec územního pracoviště Jindřichův Hradec,
adresa Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1001850917

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

LANDŠTEJN sro, sídlo Zarybník 516, Měřín, PSČ 59442, IČ 49019031,

zast. jednatel Kronika Ludvík, bytem [REDACTED]

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001850917

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Staré Město pod Landštejnem	Podlesí pod Landštejnem	37	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Staré Město pod Landštejnem	Podlesí pod Landštejnem	180	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Staré Město pod Landštejnem	Podlesí pod Landštejnem	234	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten ie. ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické

právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky dle § 11a zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu			
Podlesí pod Landštejnem	37	26 960,00 Kč	950,00 Kč	5 000,00 Kč	13 480,00 Kč	9 430,00 Kč
Podlesí pod Landštejnem	180	49 060,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	24 530,00 Kč	19 530,00 Kč
Podlesí pod Landštejnem	234	15 810,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 905,00 Kč	2 905,00 Kč
Celkem		91 830,00 Kč	950,00 Kč	15 000,00 Kč	45 915,00 Kč	31 865,00 Kč

2) Kupující má vůči prodávajícímu nárok na převod jiného pozemku podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši 45 915,00 Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc devět set patnáct korun českých) a tento nárok uplatňuje na základě:

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 01.07.2009 mezi postupitelem [redacted] i r.č. [redacted] postupníkem LANDŠTEJN sro, se sídlem Zarybník 516, Měřín, PSC 594 42 jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiného pozemku ve výši 45 915,00 Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc devět set patnáct korun českých) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Hradci Králové - okresního pozemkového úřadu, č.j. PÚHK-1892/700-R-1705/08-Bu(Mu) ze dne 30.4.2008. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě [redacted] r.č. [redacted] nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Dobřenice, obci Dobřenice. Nárok na převod jiného pozemku je finančně vyjádřen částkou ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted]).

3) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny, snížené o část kupní ceny zaplacené před podpisem této smlouvy, započítávají pohledávky kupujícího ve výši 45 915,00 Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc devět set patnáct korun českých) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu z titulu úhrady kupní ceny pohledávku ve výši 31 865,00 Kč (slovy: třicetjedent tisíc osm set šedesát pět korun českých), kterou uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2010	1 062,00 Kč
k 1.11.2011	1 062,00 Kč
k 1.11.2012	1 062,00 Kč
k 1.11.2013	1 062,00 Kč
k 1.11.2014	1 062,00 Kč
k 1.11.2015	1 062,00 Kč
k 1.11.2016	1 062,00 Kč
k 1.11.2017	1 062,00 Kč
k 1.11.2018	1 062,00 Kč
k 1.11.2019	1 062,00 Kč
k 1.11.2020	1 062,00 Kč

k 1.11.2021	1 062,00 Kč
k 1.11.2022	1 062,00 Kč
k 1.11.2023	1 062,00 Kč
k 1.11.2024	1 062,00 Kč
k 1.11.2025	1 062,00 Kč
k 1.11.2026	1 062,00 Kč
k 1.11.2027	1 062,00 Kč
k 1.11.2028	1 062,00 Kč
k 1.11.2029	1 062,00 Kč
k 1.11.2030	1 062,00 Kč
k 1.11.2031	1 062,00 Kč
k 1.11.2032	1 062,00 Kč
k 1.11.2033	1 062,00 Kč
k 1.11.2034	1 062,00 Kč
k 1.11.2035	1 062,00 Kč
k 1.11.2036	1 062,00 Kč
k 1.11.2037	1 062,00 Kč
k 1.11.2038	1 062,00 Kč
k 31.10.2039	1 067,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

6) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

9) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 8 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

10) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

11) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Podlesí pod Landštejnem 180,

Podlesí pod Landštejnem 234

je řešen nájemní smlouvou č. 204N04/17, kterou s PF ČR uzavřel LANDŠTEJN sro, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a [REDAKCE] uzavřeli dohodu o přiřčení honebních pozemků č. 131M03/17 ze dne 5.8.2003.

Prodávající a [REDAKCE] uzavřeli dohodu o přiřčení honebních pozemků č. 132M03/17 ze dne 5.8.2003.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Podlesí pod Landštejnem	180	ano	ne
Podlesí pod Landštejnem	234	ano	ne

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 12. 10. 2009

V Jindřichově Hradci

V dne 12. 10. 2009



Pozemkový fond ČR
pracoviště Jindřichův Hradec
Pravdova č. 837/II (6)
377 01 Jindřichův Hradec

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vladimír Iváryška
prodávající



Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Vladislav Paxa
prodávající

LANDŠTEJN s.r.o. ①
Zarybník 516, 594 42 Měřín
IČ: 49019031 DIČ: CZ49019031
reg. Krajský úřad, 3038



LANDŠTEJN sro
zast. jednatel Kronika Ludvík
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2353017, 1636017, 1637117

Za správnost: Alice Drobilová



podpis