

DODATEK č. 30 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1N04/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRI Loučeň, a.s.

sídlo: Loučeň 52, Loučeň, PSČ 289 37

IČO: 25140418

DIČ: CZ25140418

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4810

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Šuk, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 30 k nájemní smlouvě č. 1N04/28 ze dne 02.01.2004, ve znění dodatku č. 29 ze dne 13.08.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 1N04/28 uzavřená dne 02.01.2004 je neplatná v části týkající se nemovitých věcí KN p. č. 307/7, KN p. č. 314, KN p. č. 848/2 a KN p. č. 881/2 v katastrálním území a obci Loučeň a nemovitých věcí KN p. č. 347 a KN p. č. 1034/2 v katastrálním území a obci Mcely, a to od samého počátku, neboť k výše uvedeným nemovitým věcem obsaženým v této nájemní smlouvě nemá příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad. Tímto dochází k zúžení předmětu nájmu.

Důvod: dle ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, se nejednalo o nemovitosti charakterizované v ustanovení § 1 odst. 1 tohoto zákona.

Nájemní smlouva č. 1N04/28 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Dále se smluvní strany se dohodly na tom, že plnění z neplatné části nájemní smlouvy ve výši **2 139 Kč** (slovy: dva tisíce jedno sto třicet devět korun českých), které inkasoval pronajímatel za tři roky zpětně, bude vráceno do 60 dnů od podpisu tohoto prohlášení na účet nájemce, vedený u, číslo účtu, variabilní symbol 110428.

Vrácením inkasovaného plnění budou vzájemné závazky z neplatné části smlouvy vypořádány.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **6 258 Kč** (slovy: šest tisíc dvě stě padesát osm korun českých).

K 01.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku **6 258 Kč** (slovy: šest tisíc dvě stě padesát osm korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 30 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 30.04.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 27.04.2021

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Ing. Jaroslav Šuk
místopředseda představenstva
AGRI Loučeň, a.s.

nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance