



# SMLOUVA O DÍLO

č.: DS 2021 00600

## „Bytové domy – stavební opravy a instalátérské práce“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové správy  
ve věcech technických: [redacted] referentem oddělení technické správy budov  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

a  
**zhotovitel:** RENOVA, s.r.o.  
se sídlem: Houdkovice 12, Trnov, 518 01 Dobruška  
zastoupené: panem Liborem Špatenkou  
IČ: 63218356  
DIČ: CZ63218356  
bankovní spojení: [redacted]  
zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové pod spis. zn. C 7884  
(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy jsou zednické práce a drobné instalátérské práce umožňující osazení a výměnu vodoměrů, včetně dodávky materiálu a měřidel. Zhotovitel si prostor provádění prací vytýčí, připraví, provede montážní práce, uvede povrchy do původního stavu (mimo provádění obkladů), vyklidí a uklidí.
- 3) Předmětem plnění jsou tyto činnosti:
  - byt č. 1, Na Valech 786 – 1x VDM, ventil, úprava rozteče
  - byt č. 3, Na Valech 786 – kuchyň 1x podbateriový, 2x VDM, WC na hadičku, koupelnová úprava + dopojení na olovo
  - byt č. 5, Na Valech 786 – 3x VDM; 1x koupelna plast, 1x WC hadička, 1x podbateriový
  - byt č. 6, Na Valech 786 – instalace 2ks VDM + úprava otvoru
  - byt č. 9, Na Valech 786 – 1x VDM úprava z 80mm na 110mm
  - byt č. 10, Na Valech 786 – 2x VDM, WC na železo, koupelna na plast
  - byt č. 11 Na Valech 786 – 2x prvoinstalace WC na hadičku + koupelna
  - byt č. 12, Na Valech 786 – 1x VDM, demontáž + montáž WC, úprava otvoru
  - byt č. 14, Na Valech 786 – 2x VDM uzávěr, napojení PPR
  - byt č. 15, Na Valech 786 – 1x VDM WC, 1x VDM koupelna, úprava ve sprše
  - byt č. 19, Na Valech 786 – 2x VDM koupelna, 1x VDM podbateriový kuchyň
  - byt č. 21, Na Valech 786 – 2x VDM, WC mosaz, kuchyň plast
  - Na Valech 786, prádelna – 2x prvoinstalace (1x podbateriový)

- byt č. 4, Na Valech 787 – 1x VDM, demontáž WC
- Na Valech 787, prádelna – 2x prvoinstalace (1x podbateriový)
- byt č. 4, Vrchlického 785 – 1x VDM + vsazení uzávěru
- byt č. 7, Vrchlického 785 – 1x VDM, úprava rozvodu + dopojení
- Vrchlického 785, prádelna – 2x prvoinstalace (1x podbateriový)
- byt č. 3, Dr. M. Horákové 339 – 1x VDM na železo, úprava bytového rozvodu
- byt č. 5, Dr. M. Horákové 339 – 1x VDM, úprava bytového rozvodu
- byt č. 4, Vrchlického 517 – 2x prvoinstalace WC – úprava koupelna,
- byt č. 6, Vrchlického 517 - 1x VDM podbateriový, 1x VDM úprava + dopojení
- byt č. 9, Vrchlického 517 – 1x VDM WC na omítku, 1x VDM koupelna + dopojení PPR na starý rozvod + uzávěr
- byt č. 10, Vrchlického 517 – 1x VDM WC, 1x VDM úprava a dopojení na olovo
- byt č. 12, Vrchlického 517 – 1x VDM uzávěr, úprava rozvodu
- byt č. 16, Vrchlického 517 – prvoinstalace, sjednocení z 5 pod 1 VDM
- byt č. 17 Vrchlického 517 – prvoinstalace koupelna + WC
- byt č. 248, Rynoltická 1 – 1x VDM úprava rozvodu PPR
- byt č. 1, Valdštejská 259 – 2x prvoinstalace
- byt č. 3, Valdštejská 259 – 1x VDM koupelna uzávěr
- byt č. 4, Valdštejská 259 – 2x prvoinstalace na plast a na hadičku
- byt č. 6, Valdštejská 259 – 1x VDM napoj. na olovo, 1x VDM podbateriový kuchyň, 1x VDM WC
- byt č. 8, Valdštejská 259 – 1x VDM uzávěr, napojení PPR
- byt č. 9, Švárová, Valdštejská 259 – 1x VDM, úprava potrubí, dopojení na olovo
- byt č. 8+9, společné WC, Valdštejská 259 – 1x VDM, úprava na konzole a hadičky
- byt č. 3, Uralská 109 – 1x VDM kuchyň, 1x VDM úprava rozvodu na plast
- byt č. 5, Uralská 109 – 1x VDM úprava + uzávěr na WC

4) Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje:

- zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí dle platné legislativy;
- vlastní realizaci předmětu zakázky řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- zajistit čistotu na pracovišti a v jeho okolí
- zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku a zajistit jejich likvidaci;

5) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je úprava odběrných míst tak, aby byla možná instalace nových vodoměrů.

6) Veškeré použité materiály musí být nové a mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

7) Místo plnění:

- **Na Valech 786**, byty č. 1, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 19, 21, prádelna
- **Na Valech 787**, byt č. 4, prádelna
- **Vrchlického 785**, byty č. 4 a 7, prádelna
- **Dr. M. Horákové 339**, byty č. 3 a 5
- **Vrchlického 517**, byty č. 4, 6, 9, 10, 12, 16, 17
- **Rynoltická 1**, prostor č. 248
- **Valdštejská 259**, byty č. 1, 3, 4, 6, 8, 9, společné WC
- **Uralská 109**, byty č. 3 a 5

### III. Termín plnění

1) **Zahájení díla: do 3 (tří) dnů od převzetí pracoviště.**

2) **Dokončení a předání díla bez vad a nedodělků: nejpozději do třiceti (30) dnů od převzetí pracoviště.**



- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít pracoviště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději v termínu uvedeném v odst. 1 tohoto článku zahájit plnění této smlouvy.

#### **IV. Pracoviště, stavební deník**

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí pracoviště pro plnění díla (dále jen „**pracoviště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací pracoviště. Náklady na zřízení pracoviště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení díla jsou součástí ceny díla. Předáním pracoviště se rozumí protokolární předání pracoviště pro plnění díla a jeho zázemí.
- 2) O předání pracoviště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí pracoviště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení díla, jinak platí, že pracoviště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 3) Dodávku energií a přístup na pracoviště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady objednatel.
- 4) Zhotovitel umožní přístup na pracoviště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na pracoviště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po pracovišti. Mimo pracoviště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál.
- 5) Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde jeho činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s jeho činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 6) Zhotovitel je povinen vést o provádění díla počínaje dnem převzetí pracoviště řádný, úplný a průkazný stavební/montážní deník a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na pracoviště a odvozech ze pracoviště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností díla apod.
- 7) Stavební/montážní deník musí být veden přímo na pracovišti a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na pracoviště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění díla.
- 8) Při dokončení díla zhotovitel spolu s jeho předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku.

#### **V. Cena za dílo**

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 6. 3. 2021.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

**Celková cena díla bez DPH 147 500,00 Kč**

DPH 15% 22 125,00 Kč

**Celková cena díla včetně DPH 169 625,00 Kč**

Fakturace proběhne s přenesenou DPH.



- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem anebo nedodaného zboží ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

#### VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30 -ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací proti sjednané celkové ceně.

#### VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**



- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce**.
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil**.
- 7) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 8) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 9) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 10) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 11) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 12) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 13) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 14) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

#### **VIII. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení pracoviště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.
- 4) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku



## IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);
- v důsledku vyšší moci.

## X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost zařízení v délce stanovené výrobcem, minimálně však v délce 24 měsíců a smluvní záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, a to ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad,** pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení,** pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

## XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.

- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

## **XII. Právo na odstoupení od smlouvy**

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termínem dohodnutým v čl. III. odst. 2. této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

## **XIII. Poddodavatelé**

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 4) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 5) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelům k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

## **XIV. Doložky**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

#### **XV. Ostatní ujednání**

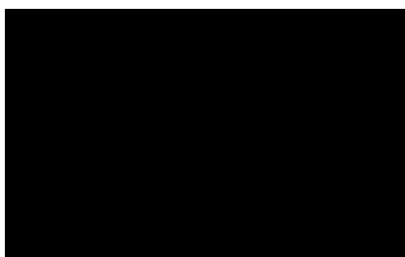
- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

#### **XVI. Přílohy smlouvy**

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří: 1. Cenová nabídka

V Liberci dne 27-04-2021

Za zhotovitele:



Libor Špatenka



Za objednatele:



Ing. Jaroslav Schejbal  
vedoucí odboru majetkové správy





**Cenová nabídka na provedení stavebních oprav a drobných instalatérských prací**

**Zhotovitel: RENOVA, s.r.o.**

Sídlo: Houdkovice 12, 518 01 Trnov  
Doručovací adresa: [redacted]  
Zastoupený: Libor Špatenka, jednatel společnosti  
Bankovní spojení: [redacted]  
IČO: 63218356 DIČ: CZ63218356  
Tel.: [redacted]  
Zapsán u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7884  
Kontaktní osoba: [redacted]

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

Sídlo: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech technických: panem [redacted] technikem oddělení technické  
správy budov  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: [redacted]

**Zápis:**

Na základě prohlídky objektů a zjištěných závad předkládáme cenovou nabídku **ve výši 147.500 Kč** bez DPH. Jedná se o stavební opravy a drobné instalatérské práce pro osazení a výměnu vodoměrů + vyřezání olověného rozvodu a náhrad za PPR potrubí, výměny nefunkčních bytových uzávěrů, výměny pancířových hadiček v havarijním stavu.

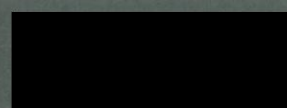
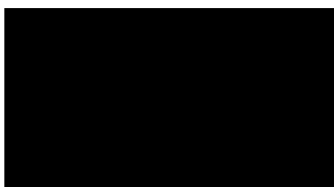
Tato cenová nabídka obsahuje zajištění oprav rozvodů a dodávek materiálu v následujících bytech:

- **byt č. 1, Stejskalová, Na Valech 786** – 1x VDM., ventil, úprava rozteče - 4.200,- Kč
- **byt č. 3, Šilarová, Na Valech 786** – kuchyň 1x podbateriový, 2x VDM., WC na hadičku, koupelnová úprava + dopojení na olovo – 4.500,- Kč
- **byt č. 5, Soudek, Na Valech 786** – 3x VDM; 1x koupelna plast, 1x WC hadička, 1x podbateriový – 4.400,- Kč
- **byt č. 6, Kotlárová, Na Valech 786** – instalace 2ks VDM + úprava otvoru – 5.600,- Kč
- **byt č. 9, Aspelmayerová, Na Valech 786** – 1x VDM úprava z 80mm na 110mm – 2.550,- Kč
- **byt č. 10, Barešová, Na Valech 786** – 2x VDM, WC na železo, koupelna na plast – 3.800,- Kč
- **byt č. 12, Semančíková, Na Valech 786** – 1x VDM, demontáž + montáž WC, úprava otvoru – 4.400,- Kč
- **byt č. 14, Kančiová, Na Valech 786** – 2x VDM uzávěr, napojení PPR – 4.800,- Kč
- **byt č. 15, Blaščáková, Na Valech 786** – 1x VDM WC, 1x VDM koupelna, úprava ve sprše – 5.400,- Kč
- **byt č. 19, Vernerová, Na Valech 786** – 2x VDM koupelna, 1x VDM podbateriový kuchyň – 3.900,- Kč
- **byt č. 21, Beryová, Na Valech 786** – 2x VDM, WC mosaz, kuchyň plast – 4.200,- Kč
- **byt č. 4, Nováková, Na Valech 787** – 1x VDM, demontáž WC – 3.800,- Kč
- **byt č. 4, Kurková + Soušek, Vrchlického 785** – 1x VDM + vsazení uzávěru – 3.800,- Kč
- **byt č. 7, Mervartová, Vrchlického 785** – 1x VDM, úprava rozvodu + dopojení – 3.600,- Kč
- **byt č. 3, Fiala, Dr. M. Horákové** – 1x VDM na železo, úprava bytového rozvodu – 3.800,- Kč
- **byt č. 5, Jechová, Dr. M. Horákové** – 1x VDM, úprava bytového rozvodu – 3.800,- Kč

- **byt č. 6, Vrchlického 517** - 1x VDM podbateriový, 1x VDM úprava + dopojení – 5.200,- Kč
- **byt č. 9, Vrchlického 517** – 1x VDM WC na omítku, 1x VDM koupelna + dopojení PPR na starý rozvod + uzávěr– 4.400,- Kč
- **byt č. 10, Rybářová, Vrchlického 517** – 1x VDM WC, 1x VDM úprava a dopojení na olovo – 4.200,- Kč
- **byt č. 12, Tarasovovi, Vrchlického 517** – 1x VDM uzávěr, úprava rozvodu – 5.300,- Kč
- **byt č. 248, Praktický lékař, Rynoltická 1** – 1x VDM úprava rozvodu PPR - 3.200,- Kč
- **byt č. 8, Jůza, Valdštejská 259** – 1x VDM uzávěr, napojení PPR – 3.200,- Kč
- **byt č. 9, Švárová, Valdštejská 259** – 1x VDM, úprava potrubí, dopojení na olovo – 3.800,- Kč
- **byt č. 8+9, Jůza + Švárová společné WC, Valdštejská 259** – 1x VDM, úprava na konzole a hadičky – 2.800,- Kč
- **byt č. 6, Dvořáková, Valdštejská 259** – 1x VDM koupelna napojení na olovo, 1x VDM podbateriový kuchyň, 1x VDM WC na omítku – 6.800,- Kč
- **byt č. 3, Malík, Valdštejská 259** – 1x VDM koupelna uzávěr – 3.200,- Kč
- **byt č. 3, Sojková, Uralská 109** – 1x VDM kuchyň, 1x VDM úprava rozvodu na plast – 4.300,- Kč
- **byt č. 5, Surmaj, Uralská 109** – 1x VDM úprava + uzávěr na WC – 3.800,- Kč
- **Na Valech 786 – byt č. 11** – 2x prvoinstalace WC na hadičku + koupelna – 3.400,- Kč
- **Valdštejská 259 – byt č. 1** – 2x provinstalace – 3.850,- Kč
- **Vrchlického 517 – byt č. 16** – prvoinstalace, sjednocení z 5 pod 1 VDM – 6.500,- Kč
- **Vrchlického 517 – byt č. 17** – prvoinstalace koupelna + WC – 3.400,- Kč
- **Valdštejská 259 – byt č. 4** – 2x prvoinstalace na plast a na hadičku – 2.600,- Kč
- **Vrchlického 517 – byt č. 4** – 2x prvoinstalace WC – úprava koupelna – 6.500 Kč
- **Na Valech 787 sklep** – 2x prvoinstalace (1x podbateriový) – 1.500,- Kč
- **Na Valech 786 sklep** – 2x prvoinstalace (1x podbateriový) – 1.500,- Kč
- **Vrchlického 785 sklep** – 2x prvoinstalace (1x podbateriový) – 1.500,- Kč

V Solnici dne 6. 3. 2021

Za zhotovitele:







1